

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

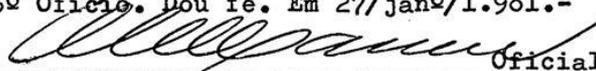
MATRICULA N.º -12 424-

RUBRICA

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 21, quadra nº 82 da planta Lindoia, correspondendo ao lote fiscal nº 51 000, quadra 028, setor 82 do Cadastro Municipal, medindo 13,00m. de frente para a rua Capitão José Maria Sobrinho, por 28,00m. da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 13,00m., com a área de 364,00m²., nesta Cidade, contendo uma casa em alvenaria de tijolos, sob nº 1 160 e mais benfeitorias, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote nº 22, pelo lado esquerdo com o lote nº 20 e pelos fundos com o lote nº 18. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 260.-

Proprietários:- REGINALDO REICHERT, engº civil e sua mulher LILIAN GUILHERMINA HAUER REICHERT, do lar, brasileiros, CPF 001 995 169-87, CI nºs. 102 189-Pr. e 170 945-Pr., residentes nesta Capital.-

Reg. anterior:-24 602 Lº 3-I do 3º Ofício. Dou fé. Em 27/janº/1.981.-



Oficial

R 1-12 424, em 27 de janeiro de 1 981.-

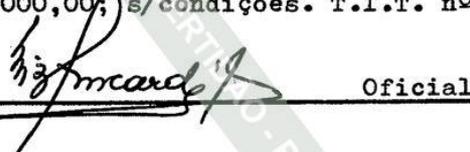
Por Escritura de Venda lavrada no 3º Tab. d/Cap., em 15 de dezembro de 1 980, às fls. 98vº do Lº 439-E, Reginaldo Reichert e sua mulher Lilian Guilhermina Hauer Reichert, venderam o imóvel à ROGER VAZ TEIXEIRA, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Capital, à Av. Silva Jardim, 2 235, ap B-5; portador da CI 314 769-Pr., CPF 114 943 449-04; pelo preço de CR\$1.000.000,00; s/condições. T.I.T. nº 2305648-0. Dist. 2 274. C/CR\$. \$2.894,00. Dou fé.-



Oficial

R 2-12 424, em 27 de agosto de 1 982.-

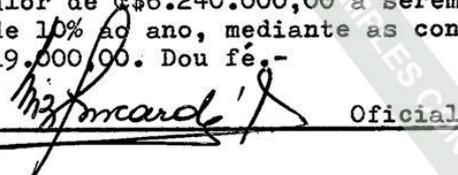
Por instrumento particular assinado em 13 de agosto de 1 982, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 50 887, Roger Vaz Teixeira, já qualificado e sua mulher Maria Domingues Teixeira, brasileira, do lar, CI 1 077 - 815-Pr., venderam o imóvel da presente matrícula à DILSON THIEL SILVA, do comércio, CI 809 072-Pr., CPF 202 174 989-49 e sua mulher NEUSELI FILARDO SILVA, do comércio, CI 2 050 347-Pr., brasileiros, residentes n/Cap., à rua Santa Bernadete; pelo preço de R\$7.800.000,00; s/condições. T.I.T. nº 2811898-0. C/4,1 VRC=R\$20.500,00. Dou fé.-



Oficial

R 3-12 424, em 27 de agosto de 1 982.-

Na forma do instrumento mencionado no R 2, Dilson Thiel Silva e sua mulher Neuseli Filardo Silva, oneraram o imóvel da presente matrícula, através de 1ª hipoteca a favor de ROGER VAZ TEIXEIRA e sua mulher MARIA DOMINGUES TEIXEIRA, em garantia do financiamento no valor de R\$6.240.000,00 a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 10% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/3,8 VRC=R\$19.000,00. Dou fé.-



Oficial

AV 4-12 424, em 27 de agosto de 1 982.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral 16.405/82 emitida em 13/08/82 pelos credores, a favor do BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 76 659 101/0001-30 e subscrita pelos mutuários. C/1,9 VRC R\$9.500,00. Dou fé.-



Oficial

SEGUER NO VERSO

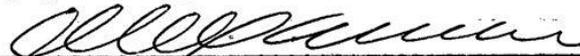
-12 424-

MATRICULA N.º

CONTINUAÇÃO

AV 5-12.424, em 23 de abril de 1985.-

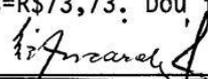
Os direitos creditórios oriundos da hipoteca de que trata o R 3, são caucionados ao Banco Nacional da Habitação, conforme termo lançado na Cédula Hipotecária, em 06/03/1985. C/1,0 VRC=C\$51.801. Dou fé.-

 Oficial

R 6-12.424, em 22 de fevereiro de 1.996.- Prenot. nº 157.285 de 22/02/96.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 075/96 de Execução Hipotecária, movido por Banco Bamerindus do Brasil S/A contra Dilson Thiel Silva e Neuseli Filardo Silva, no valor de R\$91.639,40, conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 26 de janeiro de 1.996, arquivado neste Cartório sob nº 157.286. C/1293,6 VRC=R\$73,73. Dou fé.-

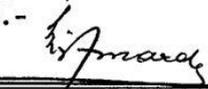
hb

 Oficial

AV 7-12.424, em 02 de abril de 1.997.- Prenot. nº 166.844 de 02/04/97.-

Cancelado o R 6 desta matrícula, face o ofício nº 1138/96 expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 27/09/96, arquivado neste Cartório - sob nº 166.845. C/1642,5 VRC=R\$122,89 (red). Dou fé.-

hb

 Oficial

R 8-12.424, em 13 de julho de 2.010.- Prenot. nº 335.184 de 28/06/2010.-

O imóvel da presente matrícula; de indicação fiscal nº 82.028.051.000-3, foi **penhorado** no processo nº 48.669/02 de Executivo Fiscal, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Dilson Thiel Silva, no valor de R\$2.780,34, que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o ofício nº 822/2010/SO expedido em 26/05/2010, arquivado neste Cartório sob nº 335.184. Dou fé.

AA

 Oficial
Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

R 9-12.424, em 14 de novembro de 2.019. Prenot. nº 419.187 de 08/11/2019.

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Dilson Thiel Silva, já identificado, foi **penhorada** nos autos de Execução Civil - Dívida Ativa sob nº 0021093-06.2011.8.16.0004 (21.093/2011), em que é exequente o Município de Curitiba e executado Dilson Thiel Silva, no valor de R\$1.490,35 conforme o Termo de Penhora lavrado em 24/10/2019, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Diele Denardin Zydek, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, arquivado neste Cartório sob nº 419.187. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

 Oficial
LUIZ BOSCARDIN
Registrador

R 10-12.424, em 06 de abril de 2.020. Prenot. nº 422.580 de 16/03/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal-Dívida Ativa nº 0020896-51.2015.8.16.0185, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Dilson Thiel Silva, já identificado, no valor de R\$1.955,62 que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, conforme o Termo de Penhora expedido em 12/02/2020, assinado digitalmente por Manoella de Carvalho Contin Hey Figueiredo - Chefe de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 422.580. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R 11-12.424, em 06 de abril de 2.020. Prenot. nº 422.852 de 06/04/2020.

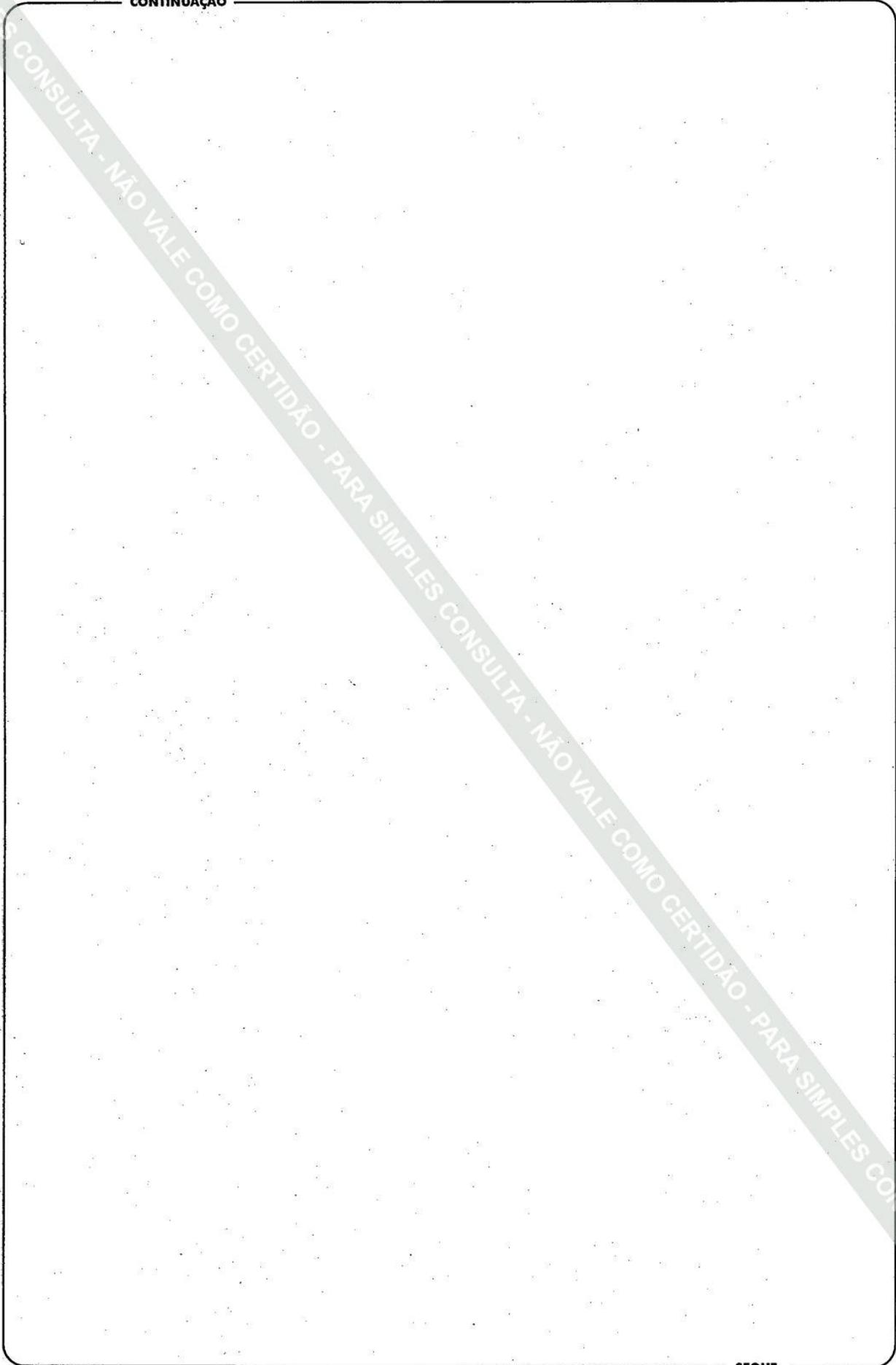
O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal-Dívida Ativa nº 0014342-71.2013.8.16.0185, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Dilson Thiel Silva, já identificado, no valor de R\$1.683,08 que tramita na 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, conforme o Termo de Penhora expedido em 12/02/2020, assinado digitalmente por Manoella de Carvalho Contin Hey Figueiredo - Chefe de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 422.852. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

SEGUE

CONTINUAÇÃO



SEGUE