

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernet, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

3º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA
01

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

MATRÍCULA N.º 62.195

RUBRICA

IMÓVEL URBANO. Conjunto nº 184, tipo II, localizado no Piso 19 - 18º pavimento ou décimo sexto andar do **Edifício Galeria Heisler**, sito na rua Riachuelo, nesta cidade de Curitiba/PR, localizado no lado esquerdo e na parte posterior da torre de quem da rua observa, com a área construída privativa de 37,1000m²; área construída comum de 17,6688m²; área construída correspondente de 54,7688m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0098287 e cota do terreno de 6,6904m². Dito edifício está construído no terreno oriundo da unificação, passando a constituir um só todo com a denominação de lote de indicação fiscal 12.023.025.000, com a área total de 680,70m². conforme descrição do registro anterior.

Proprietária: **MAWA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 77.997.435/0001-87, com sede na Avenida Senador Souza Naves, 446, Três Marias, São José dos Pinhais/PR.

Registro anterior: Matrícula nº 28.966 deste Ofício.

Selo Funarpen: F384J.vrqPm.MRRyO-R6xyR.ejnYe.
Curitiba, 04 de novembro de 2021.

Registradora

Av-1/62.195 (Protocolo nº 241.263 de 21/10/2021).

HIPOTECA DE 1º GRAU. Conforme R-2/Av-3/Av-8/Av-17 da matrícula nº 28.966, registro anterior da presente, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está hipotecado em favor da **Empresa Gestora de Ativos** (CNPJ 04.527.335/0001-13). Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2021. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F384J.vrqPm.MRRyO-R6Abn.ejnYM.

Registradora

R-2/62.195 (Protocolo nº 241.263 de 21/10/2021).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 16 de agosto de 2021, nos autos nº 0033987-42.2019.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio Edifício Galeria Heisler (CNPJ nº 01.025.343/0001-73). **Executada:** Mawa Administração e Participações Ltda (CNPJ nº 77.997.435/0001-87). **Valor:** R\$9.699,72. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000007422815-9, no valor de R\$19,40. Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2021. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28. Selo Funarpen: F384V.49qPH.EGhyO-3xj7T.ejDUA. R\$5,25.

Registradora

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 62195, do Livro 2, deste Serviço Registral e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2021 às 15:36:04 hs.

Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Substituta

Selo Digital - N° F384J.vrqPm.MR2yO-R6New.ejnYu - consulte www.funarpen.com.br

MATRÍCULA N.º
62.195

SEGUIE NO VERSO

Protocolo: 280.580

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

IVLZ

Página 1