

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
 Rua São João, 831 - Fone: 24-1101
LUIZ MANOEL DE QUADROS
 Oficial CPP MF 003269849-68
Mariou Santos Lima Pilatti
 CPF MF 221831598-87
Gilson Pilatti - Subs. Jur.
 CPF MF 014191539-00

**REGISTRO GERAL**

FICHA

21.354 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 21.354

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, situado no lugar Passo do Pupo, nesse Município, com a seguinte descrição: partindo de um marco de madeira de lei (PP-0), cravado à margem direita da estrada Ponta Grossa-Itaiacoca, segue por 330m(trezentos e trinta metros), no rumo magnético de 68°00' SE, por cerca de arame farpado, confrontando com propriedade de Izauri Anacleto Pereira Bueno, até o ponto n. 1; daí segue pela cerca, confrontando com propriedade de Izauri Anacleto Pereira Bueno, por mais 116m(cento e dezesseis metros), no rumo magnético de 31°00' NE, até o ponto 2; deste marco, pela mesma cerca, confrontando com propriedade de Izauri Anacleto Pereira Bueno, segue mais 91,30m(noventa e um metros e trinta centímetros), no rumo magnético de 23°51' NE, até o ponto 3; daí no rumo de 17°43' NE, cruza o Arroio do Passo do Pupo, confrontando, sempre por cerca de arame, com propriedade de Ezidio Garbuio, e a 17,20m(dezessete metros e vinte centímetros), alcança o ponto n. 4; daí com o rumo magnético de 32°45' NE, ainda pela cerca, confrontando com propriedade de Ezidio Garbuio, alcança a 45,10m(quarenta e cinco metros e dez centímetros), o ponto n. 5; daí com o rumo de 48°29' NO, confrontando com propriedade de Ezidio Garbuio, a 57,80m(cinquenta e sete metros e oitenta centímetros), encontra o ponto n. 6; daí com o rumo magnético de 51°33' SO, encontra o marco n. 7, cravado à margem da estrada Ponta Grossa-Itaiacoca, na distância de 55,30m(cinquenta e cinco metros e trinta centímetros), deste marco, com o rumo de 76°13' SO, seguindo ainda pela margem da estrada, cruza o Arroio do Passo do Pupo e a 202m(duzentos e dois metros), encontra o ponto n. 8; daí com o rumo magnético de 72°22' SO, confrontando com a estrada, na distância de 67,20m(sessenta e sete metros e vinte centímetros), encontra o ponto n. 9; daí com o rumo magnético de 60°06' SE e distância de 98,60m(noventa e oito metros e sessenta centímetros), confrontando com a estrada, fechando a poligonal no PPO, na qual soma-se o perímetro de 1.080,50m², apresentando uma área de 5,586086ha ou 2,3083 alqueires.
PROPRIETÁRIO: não consta. REGO ANTO: não consta. Em 6 de janeiro de 1.988. Dou fé. Of. Subst.

R-1-21.354 - USUCAPIÃO - Itaiacoca S/A - Mineração, Indústria e Comércio (CGC-MF-76.166.339/0001-24), pessoa jurídica de direito privado, aqui sediada, adquiriu o imóvel desta, conforme mandado de registro n. 1.543/87, extraído dos autos n. 179/87 de usucapião, pela escrivã da 2ª Vara Cível, Comércio e Anexos local, em 28 de dezembro de 1.987, com sentença de 23 de novembro de 1.987 (IT-não recolhido p/ sentença do MM. Juiz da Vara dos Regs Públicos nos autos de dúvida n. 3/86 - C: CZ\$ 223,20 - Distrib- não consta). Arq. Prot. 64.649, L. 1-F - 4 de janeiro de 1.988 e registrado em 6 de janeiro de 1.988. Dou fé. Of. Subst.

AV-2-21.354 - Prot. 120.206, L. 1-L, em 4-3-1997 - DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO - A denominação do imóvel constante desta, é Chácara Planta do Talco, e está localizada a 1,5Km do viaduto da Rede Ferroviária Federal S/A, no Bairro de Uvaranas, segundo pela Avenida General Carlos Cavalcanti, daí segue pela estrada Pery Pereira Costa mais 12,5Km, à margem direita, conforme requerimento sob integral responsabilidade da proprietária (C: VRC 60 - R\$ 3,42). Arq. Em 4 de março de 1997. Dou fé. Of.

R-3-21.354 - Prot. 119.980, L. 1-L, em 17-2-1997 - COMPRA E VENDA - Itaiacoca S/A - Mineração, Indústria e Comércio, já qualificada, atualmente sediada na Avenida Iguacu, 863, sala 3, em Curitiba-PR, representada por René Oscar Pugsley Junior (CI-RG-616.375-PR e CPF-MF-059.256.069-49), vendeu o imóvel desta para o SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - Departamento Regional do Paraná (CGC-MF-33.564.543/0014-05), sediado na Rua Chile, 1.678, em Curitiba-PR, representado por José Carlos Gomes Carvalho (CI-RG-200.183-PR e CPF-MF-000.122.119-15), conforme escritura de compra e venda, de tabelionato do Cajuru-Curitiba-PR (L. 416-N, f. 82), em 12 de abril de 1996, pelo valor de R\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI- isento - CCIR/95 (INCRA)- 701.084.021.180-1 - área total 5,6 ha. - módulo

SEGUE NO VERSO

 MATTICULA N.º
 21.354


CONTINUAÇÃO

rural 10,0 - n. de módulos rurais 0,4 - fração mínima de parcelamento 2,0ha. - ITR/ 92, 93, 94, 95 e 96 - CND-INSS-180262, série G, de 1º-11-96 - certidão positiva de tributos e contribuições federais com efeitos de negativa(RF) n. 575.140, de 21-11-96 - Neg. IAP n. 111/96 - C: VRG 4.311 - R\$ 245,78). Arq. Em 4 de março de 1997. Dou fé. Of. *ecott* EM TEMPO: O SENAI-Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - Departamento Regional do Paraná, é representado por José Carlos Gomes Carvalho, já identificado e Ito Vieira (CI-RG-437.740-PR e CPF-MF-006.327.839-15). Em 4 de março de 1997. Dou fé. Of. *ecott*

AV-4-21.354 - Prot. 331.735, L. 1-AR, em 14-08-2020 - NÚMERO DO IMÓVEL. - O número do imóvel constante desta na Receita Federal é - NIRF nº 5.877.071-2, conforme requerimento e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural (SRFB), de 31-08-2020 válida até 27-02-2021 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 11,58 - FUNREJUS - R\$ 2,89). Arq. Em 11 de setembro de 2020. Dou fé. (a) *Hohmann* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-5-21.354 - Prot. 331.735, L. 1-AR, em 14-08-2020 - RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE CNPJ. - Fica retificado o número do CNPJ da adquirente do imóvel constante desta SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - Departamento Regional do Paraná, no R-3-21.354, Registro Geral acima, para o correto que é CNPJ-03.776.284/0001-09, sediada na Avenida Cândido de Abreu, 200, em Curitiba-PR, conforme requerimento, fotocópia do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural (SRFB), de 31-08-2020 válida até 27-02-2021 - nº do imóvel 5.877.071-2 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 11,58 - FUNREJUS - R\$ 2,89). Arq. Em 11 de setembro de 2020. Dou fé. (a) *Hohmann* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 21.354 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 11 de setembro de 2020.

Horário:13:54:49

Tatti



SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5** e o código de verificação do documento: **A4T851**. Consulta disponível por 30 dias.



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
ROSANGELA CHIQUETTO
NASCIMENTO
CPF: 41149572949 - 11/09/2020