



REGISTRO DE IMÓVEIS
12ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5º andar - Conj. 504 - Fone: 224-8387
DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C.P.F. 000540629-34

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA Nº: 19.414

RUBRICA

Apartamento nº.121, localizado no 12º pavimento do EDIFÍCIO SONATA situada na Avenida Paraná nº.45, nesta Capital, com a área exclusiva de 205,4600m²., área comum de 54,8350m²., e o direito a duas vagas de garagem no estacionamento, destinadas a automóveis de porte médio, localizadas no sub-solo do edifício, com a área de 47,9544m² área correspondente de 308,2494m². e a fração ideal do solo de 0,0477346. O referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº.52-058-025.000-4, não havendo lançamento específico. O Edifício Sonata, foi construído sobre imóvel sito nesta Capital, consistente do lote 1-B, subdivisão do lote 1, com 15,30m. de frente para a Praça da Polônia, por 59,50m. de extensão da frente aos fundos de um lado e 67,74m. de outro lado, tendo nos fundos 15,50m de formato irregular, confrontando dito lote de um lado com os lotes fiscais 52-058-23.000 e 52-058-3.000, de outro lado com o lote fiscal 52-058-15.000 e nos fundos com os lotes fiscais 52-058-17.000 e 52-058-4.000, havido pela matrícula 1.483 livro 2 de Registro Geral deste Ofício.- *R*

PROPRIETÁRIA: MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGC 76.702.919/0001-99, com sede nesta Capital, na Av. Paraná nº.1.330.- *R*

R-1/M-19.414: MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula para FLORISVALDO DOMINGOS RAICOSKI, bancário e sua mulher ELZA DE BARROS RAICOSKI, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, CI.4.575.223-SP e 346.355-9-Pr, CPF 047.705.528-15 e 541.713.509-72 respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Paraná nº.45, ap.121, pelo preço de R\$.109.337.100,00. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 23 de outubro de 1984, ficando uma via arquivada neste Cartório. **CONDIÇÕES** Não há. **SISA:** Talão nº.5726 pag. sobre a avaliação de R\$. 109.337.100,00. **CND** do IAPAS 002637. Protocolo Geral 85.482.-Curitiba, 23 de outubro de 1984.-

Custas	Fundo Penitenciário
Registro R\$.179.866,00	R\$.35.973,00
Prenot. R\$. 2.248,00	R\$. 450,00
Arq. R\$. 1.405,00	R\$. 281,00
Total R\$.183.519,00	R\$.36.704,00

Florisvaldo Domingos Raicoski

SC

R-2/M-19.414: FLORISVALDO DOMINGOS RAICOSKI e sua mulher ELZA DE BARROS RAICOSKI, acima qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel desta matrícula à MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada. **VALOR:** R\$.89.337.000,00. **PRAZO:** 180 meses. **JUROS:** 10,00% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 23 de outubro de 1984, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes do referido contrato. Protocolo Geral 85.483.-Curitiba, 23 de outubro de 1984.-

Custas	Fundo Penitenciário
Registro R\$.160.193,00	R\$.32.039,00
Prenot. R\$. 2.248,00	R\$. 450,00
Total R\$.162.441,00	R\$.32.489,00

Florisvaldo Domingos Raicoski

SC

AV-3/M-19.414: Nos termos da Cláusula Oitava do contrato particu-

SEGUIE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 12/01/2021 16:48 PROTOCOLO: S21010046453D



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYHY NS6MW NAYM5 VZ2K

CONTINUAÇÃO

particular assinado nesta Capital, aos 23 de outubro de 1984, ficando uma via arquivada neste Cartório, MENDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro qualificada, CEDEU O CRÉDITO HIPOTECÁRIO registrado sob nº.02 desta matrícula para ITAU SUL S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre-RS, à rua dos Andradas nº.1.180 12º andar, CGC 88.061.007/0001-64, ficando a mesma subrogada de todos os direitos e ações referentes ao crédito cedido. Protocolo Geral 85.484.-Curitiba, 23 de outubro de 1984.-

Custas	Fundo Penitenciário
Registro R\$.80.096,00	R\$.16.019,00
Prenot. R\$. 2.248,00	R\$. 450,00
Total R\$.82.344,00	R\$.16.469,00

Reusina, da Silva, E.

SC

AV-4-19.414 - (Protocolo 323.363 de 25/09/2018) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento assinado nesta cidade em 18 de setembro de 2018, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 22 de agosto de 2018, pela 4ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0020298-67.2015.8.16.0001**, em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), e como executados **ELZA DE BARROS RAICOSKI** (CPF/MF nº 541.713.509-72), **HEXA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA** (CNPJ/MF nº 05.160.464/0001-89), e **VALERIA DE BARROS RAICOSKI** (CPF/MF nº 552.705.659-00), os quais ficam arquivados, averba-se a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** no imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído à causa: **R\$109.514,92**. FUNREJUS: guia nº 14000000004028809-4 paga de R\$219,03 sobre o valor de R\$109.514,92. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (ka/lwe). Curitiba, 03 de outubro de 2018. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-5-19.414 - (Protocolo 331.007 de 22/05/2019) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, aos 29 de março de 2019, extraído do Processo nº **0020298-67.2015.8.16.0001**, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF 60.746.948/0001-12) e executados **ELZA DE BARROS RAICOSKI** (CPF/MF 541.713.509-72), **HEXA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA** (CNPJ/MF 05.160.464/0001-89) e **VALERIA DE BARROS RAICOSKI** (CPF/MF 552.705.659-00), o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$109.514,92 (cento e nove mil e quinhentos e quatorze reais e noventa e dois centavos). FUNREJUS: pago conforme AV-4. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (yo/lwc). Curitiba, 27 de maio de 2019. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

AV-6-19.414 - (Protocolo 342.247 de 13/05/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202005.1216.01131864-IA-660, Processo nº 0034739192016816000, da 6ª Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **ELZA DE BARROS RAICOSKI** (CPF 541.713.509-72). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadedep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 12/01/2021 16:48 PROTOCOLO: S21010046453D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 912e7987-e751-467c-81f5-e655e2501354

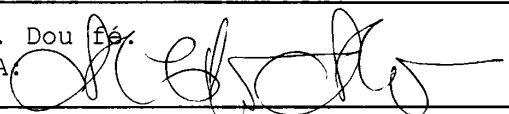
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P.JYHY NS6MW NAY7M5 VZ22K

RUBRICA


FICHA
02
Mat. 19.414

CONTINUAÇÃO

receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 15 de maio de 2020. REGISTRADORA.



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 19.414, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé.
Curitiba, 12 de janeiro de 2021. Certidão emitida às 16:30:08.

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes

Buscas R\$ 4,55; Certidão da matrícula R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 ISS: R\$1,39 FUNREJUS: R\$8,67 FUNDEP: R\$1,74 TOTAL: R\$51,80. EP.



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por ROSILDA KLIMEKI - 12/01/2021 16:48 PROTOCOLO: S210100464653D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYHY NS6MW NA7M5 VZ22K

