

# LIVRO 2-

## REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Praça Osório 379 - 10.º Andar  
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular

C. P. F. 583 084 409-59

# REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 27.631

**APARTAMENTO n.º 104**, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do **EDIFÍCIO VIA FLAMINA**, com a área construída exclusiva de 105,05m²., área comum de 17,82m²., perfazendo a área construída correspondente ou global de 122,87m²., correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0340653, fazendo parte ainda a **vaga de garagem n.º 11**, localizada no subsolo do mesmo Edifício, com capacidade para estacionar 01 automóvel(eis) de passeio, porte médio, com a área construída correspondente ou global de 17,2471m². correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0047817. - O referido Edifício foi construído no lote 4-A-1-1-B-1, medindo 23,93m, de frente para a Rua Colombo, nesta cidade, por 54,60m., da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 4-A-1-1-B-2; do lado esquerdo confronta com os lotes nrs.19000, 4000 e 24000, medindo na linha de fundos 23,93m., confrontando com o lote 4-A-1-3, com a área total de 1.306,58m²., com a Indicação fiscal n.º52-052-034.000-5, havido pela matrícula n.º25.245 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício. **Edifício situado à Rua Colombo, n.º254.-**

**PROPRIETÁRIA**- CONSTRUTORA FONTANIVE LTDA, com sede à Rua Raposo Tavares n.º1.084, nesta Capital, CGC/MF n.º78.372.604/0001-56.-

**R-1/M-27.631-** CONSTRUTORA FONTANIVE LTDA., acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula à **JORGE AUGUSTO MORAIS DE LIMA**, brasileiro, e sua mulher **SILVIA JANET SILVA DE LIMA**, uruguaia, casada sob o regime de comunhão universal de bens, ele funcionário público, ela do comércio, ele C.I. n.º5.586.771-2-PR., ela C.I. para estrangeiro RNE-VO 36.381-0 (SPMAF/SR/PR), CIC's nrs.077.192-059-87 e 698.167.609-59, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua José de Alencar, n.º1.839, ap.12, nesta Capital, pelo preço de CR\$-4.386.187,50.- Conforme contrato particular assinado em Osasco-São Paulo, aos 10 de Agosto de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório.- **Condições:** Não há.- Sisa guia n.º54.421 paga sobre a avaliação de CR\$-5.594.821,22.- Protocolo Geral n.º123.041.- CND do IAPAS n.º614.026.- Curitiba, 17 de Setembro de 1.990.-

Custas CR\$-21.750,00-

CM

**R-2/M-27.631-** **JORGE AUGUSTO MORAIS DE LIMA** e sua mulher **SILVIA JANET SILVA DE LIMA**, acima qualificados, "Hipotecaram" o imóvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CGC/MF n.º60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-São Paulo.- **Valor:** 3.508.950,00.- **Prazo:** 180 meses. **Juros:** 10,00% ao ano.- Conforme contrato particular assinado em Osasco-São Paulo, aos 10 de Agosto de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, com as demais condições constantes no referido contrato. Protocolo Geral n.º123.041.- Curitiba, 17 de Setembro de 1.990.-

Custas CR\$-21.025,00-

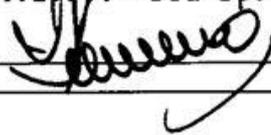
CM

**R-03/M-27.631.- PROTOCOLO GERAL N.º: 171245.- DATA: 20/MARÇO/2000.- TÍTULO: PENHORA.-** Conforme mandado expedido em 29 de abril de 1999 e do auto de penhora e depósito lavrado aos 04 de agosto de 1999, ambos nos autos de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA N.º 440/99, do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível desta Comarca, documentos estes que ficam arquivados neste Cartório sob n.º 23.772, juntamente com demais peças extraídas dos respectivos autos.- **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Osasco(SP).- **EXECUTADOS:** **JORGE AUGUSTO MORAIS DE LIMA**, CI/RG 5.586.771-2-PR, CPF/MF 077.192.059-87 e sua esposa **SILVIA JANET SILVA DE LIMA**, CI/RG RNE-VO36.381-0 (SPMAF/SR/PR, CPF/

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
27.631

CONTINUAÇÃO

MF 698.167.609-59, ele brasileiro, funcionário público, ela uruguaia, do comércio, residentes e domiciliados a rua Colombo, 254, AP/104, Edifício Via Flamina, Bairro Ahú, nesta Capital.- **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel a que se refere esta matrícula, adquirido pelos executados na forma do R-01 retro lançado.- **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$152.248,43 (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e oito reais e quarenta e três centavos) em 16.04.1999.- Dou fé.- **FUNREJUS:** R\$304,49.- **CUSTAS:** 1.293,6 VRC.-  
Curitiba, 20 de março de 2000.- O Registrador: 

SEGUE