



# República Federativa do Brasil

## 4º Serviço de Registro de Imóveis

### Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB**  
C. P. F. 322.539.829-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar  
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

**MATRÍCULA Nº 77.178**

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Vaga de Garagem nº "394", com a área privativa construída de 12,0000m², área de uso comum construída de 15,3400m², área total construída de 27,3400m², fração ideal de solo de 0,001021, quota de terreno de 2,5300m², localizada no 8º pavimento, com a Indicação Fiscal nº 12.047.057.488-7, do Cadastro Municipal, vaga esta que faz parte do "**SUB-CONDOMÍNIO DA ALA PARKING**", integrante do "**EDIFÍCIO CURITIBA PARK & BUSINESS**", situado na Rua José Loureiro nº 569, o qual foi edificado sobre o lote de terreno designado "W", em Curitiba-PR, conforme descrição do Registro Anterior. **PROPRIETÁRIA:** **INVEPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Emiliano Pernetá, nº 65, Centro, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ nº 05.767.879/0001-15. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 52.269 do RG.2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 19 de fevereiro de 2010. REG. *[Assinatura]*

**OBSERVAÇÃO:** Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula, foram fornecidos pelas partes, nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

Av.1-77.178-**SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM:** Protocolado sob nº 222.767, em 29/01/2010. Nos termos da Escritura Pública lavrada em 24/04/1995, às fls. 029/033, do livro 420-N e da Escritura Pública de Re-ratificação, lavrada em 05/10/1995, as fls. 134/136 do livro 419-N, ambas nas Notas do 9º Tabelionato, desta Comarca, registrada sob nº 01 e AV. 4 da matrícula nº 52.269 (título anterior) do RG.2 deste Ofício, averba-se que sobre uma área de 479,69m² do terreno descrito, foi instituída servidão perpétua de passagem em favor do MUNICÍPIO DE CURITIBA. Custas: 60(vrc)-R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 19 de fevereiro de 2010. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R.2-77.178-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 222.767, em data de 29/01/2010. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/08/2009, às fls. 093/095, do livro nº 1550-N, no 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca, **INVEPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a **TSALYAH ADMINSTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Saint Hilaire, nº 380 - Sala 1.502, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ nº 05.582.679/0001-98. Valor da Compra e Venda: R\$18.000,00 (dezoito mil reais). CONDICÃO: Não há. ITBI nº 31208/2009 (recolhido sobre a quantia de R\$18.600,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$424,45, conforme guia nº 08095009900072771, aqui arquivada. Ficam arquivadas: a) CND/INSS nº 562152009-14001012, emitida em 17/11/2009; b) Certidão de Tributos Federais emitida em 11/01/2010. Custas: 4092(vrc)-R\$429,66. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 19 de fevereiro de 2010. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R-03/77.178 - **PENHORA:** Protocolado sob nº 341.928, em 25/11/2020. Procede-se ao presente registro, conforme Auto de Penhora, expedido

SEGUIR NO VERSO

Protocolo: 106.716

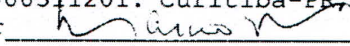
11/12/2020

Página 1

77.178

MATRÍCULA

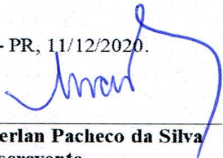
CONTINUAÇÃO

em 09/05/2017, por Ordem da MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito, Dr.<sup>a</sup> Fabiane Krueztzmann Schapinsky, extraído dos autos n° 0010574-40.2015.8.16.0033, oriundo da Vara Cível da Comarca de Pinhais/PR, na qual figuram como Exequente **STEFAN KLAUS GILDEMEISTER**, inscrito no CPF/MF sob n° 002.302.609-00, e como Executado TSALYAH ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.582.679/0001-98, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$102.765,99. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia n° 14000000006344761-0, no valor de R\$84,24. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC); Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99; Selo: R\$4,67. Selo Funarpen: 0183895CVAA00000000311201. Curitiba-PR, 10 de dezembro de 2020. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **n° 77178** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1° da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo n°106.716. Emolumentos: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. Selo: R\$ 4,67 ISS: R\$ 0,00 FUNDEP: R\$ 0,00. TOTAL R\$4,67.

Curitiba - PR, 11/12/2020.

  
Isabella Zamberlan Pacheco da Silva  
Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° 0183895CEAA0000000569320V - Autenticidade do selo em <https://horus.funarpen.com.br/Consulta>

SEGUE

