

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 2 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISSIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

FICHA -1- I.R. Sim

MATRÍCULA Nº 20752

RUBRICA

IMÓVEL - Sala sob nº 210 (duzentos e dez), com a área cons-
truída exclusiva de 42,03 m2, área de uso comum de
12,50m2, totalizando a área de 54,53 m2, localizada no 2º andar
ou 4º pavimento do EDIFÍCIO CREDIREAL, que tem as numerações pre-
diais 155 da rua XV de Novembro e 45 da rua Cândido de Leão, nes-
ta Capital e a fração ideal de 0,00827 que lhe corresponde
nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído,
terreno esse com a área de 498,52m2 e assim caracterizado: come-
çando no ponto localizado à esquerda de quem da rua XV de Novem-
bro olha o imóvel, fazendo divisa com os prédios Azulay I e II,
segue numa linha quebrada com as distâncias de 8,30m (oito metros
e trinta centímetros), 6,70m (seis metros e setenta centímetros) e
26,90m (vinte e seis metros e noventa centímetros) até atingir a
rua Cândido de Leão, onde a linha divisória deflete à direita e
segue em reta com frente para a referida rua numa distância de
11,00m (onze metros), onde deflete novamente à direita e segue
numa linha quebrada fazendo divisa com os prédios nºs 33 da rua
Cândido de Leão e 177 da rua XV de Novembro, linha essa com as
distâncias de 29,10m (vinte e nove metros e dez centímetros) ,
2,90m (dois metros e noventa centímetros), 2,60m (dois metros e
sessenta centímetros), 2,40m (dois metros e quarenta centímetros)
e 10,70m (dez metros e setenta centímetros) até encontrar nova-
mente a rua XV de Novembro, onde a linha deflete à direita e se-
gue em reta com frente para esta rua numa distância de 15,10m
(quinze metros e dez centímetros) até o ponto inicial da presente
descrição.....

(Indic. Fisc. 11-066-012.010-0 - Vide R-2)

PROPRIETÁRIA - CREDIREAL SERVIÇOS GERAIS E CONSTRUÇÕES S.A.
(CGC nº 33 224 254/0001-42), com sede em Belo Horizonte,
Capital do Estado de Minas Gerais, à rua Espírito Santo nº 495,
13º andar.....

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matrícula nº 3.316 do Registro
Geral deste cartório.....
Curitiba, 25 de março de 1.988. O Oficial: *Elbe Pospissil - Of. Titular*

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 3.316 do Registro Geral deste cartó-
rio, supra citada, consta a observação de que a proprie-
tária do terreno assume a responsabilidade pela enunciação da me-
dida de 10,70m (dez metros e setenta centímetros) de uma das li-
nhas laterais do imóvel matriculado, omessa no respectivo regis-
tro anterior.....

R-1- **20752** - Por escritura pública lavrada às fls. 106 do
livro 52-C, aos 04 de outubro de 1.977, nas notas do 7º
Ofício de Notas da cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado
de Minas Gerais, extraída por certidão aos 13 de agosto de 1985,
re-ratificada por escrituras públicas lavradas às fls. 178vº do
livro 147, aos 18 de fevereiro de 1.987, nas mesmas notas do 7º
Ofício de Belo Horizonte (MG) e fls. 179 do livro 518-NA, aos 17
de março de 1.988, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, a fir-

MATRÍCULA Nº 20752

—SEGUE NO VERSO—



CONTINUAÇÃO

ma CREDIREAL SERVIÇOS GERAIS E CONSTRUÇÕES S.A., retro identifica da, vendeu, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula ao BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S.A. (CGC nº 21.562.962/0001-04), com sede em Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, pela importância de Cr\$2.336.518,00 (dois milhões, trezentos e trinta e seis mil, quinhentos e dezoito cruzeiros), incluído nesta o valor de outros imóveis e devidamente quitada. (Prot.nº 41.726 de 29/08/85 e 7.754 de 17/10/77 - Tit.nº 003118 - Aval. Cz\$...... 1.300.000,00 - Custas: 4,3 VRC = Cz\$ 3.199,20 + Cz\$ 639,84 (F. Penit.) = Cz\$ 3.839,04 - lsb/betty/eai-P). Curitiba, 31 de março de 1.988. O Oficial:

Elba Dospissil - Of. Titular

R-2-20.752 - Por escritura pública lavrada as fls. 166 do livro nº 388-N, aos 14 de outubro de 1.991, nas notas do Tabelião distrital do Cajuru, desta Comarca BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A (CGC/MF 21.562.962/0001-04), com sede em Juiz de Fora-MG, e administração geral em Belo Horizonte-MG, à rua Espírito Santo nº 485/495, vendeu, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, à FUNDAÇÃO ALPHA DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL (CGC/MF 75.156.023/0001-79), com sede nesta Capital à rua Comendador Macedo nº 39, pela importância de Cr\$4.882.500,00 (quatro milhões, oitocentos e oitenta e dois mil e quinhentos cruzeiros), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) que, a venda a que ela se refere foi feita em caráter Ad Corpus e b) que, a sala que consta desta matrícula tem a indicação fiscal nº 11-066-012.010-0 do Cadastro Municipal. (Prot.- nº 63.764 de 14-11-91 - ITBI.prot. nº 69782 - Ava. Cr\$6.733.831,11 Custas: 787,5 VRC = Cr\$38.823,75 - betty/jk-cc-P). Curitiba, 28 de novembro de 1.991. O Oficial:

Silvana S. Dospissil
Emp. Jus.

SEGUIE





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

Rua Padre Anchieta, 2050 | Conj. 501 | 5º Andar | Curitiba | PR | 80.730-000

Contato: (41)3022-1117 - titular@1ricuritiba.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 20752 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 09 de outubro de 2019 17:19:54

Busca, Registro Excedente e Certidão Inteiro Teor - Tab. Item IV, "a": 21,86

SELO (FUNARPEN): 4,67

FUNREJUS: 5,43

FADEP: 1,12

ISSQN: 0,84

TOTAL: 33,92

281290

MC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)

ANA PAULA DA COSTA - ESCRIVENTE (PORTARIA 396/2018)

VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)

JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)

Fone: (41) 3022-1117

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° QUzn7.h6tu3.xx2t4, Controle:kr2Lh.TVwFs



Para consultar a autenticidade, acesse <https://www.1ricuritiba.com.br>
e informe o código de verificação do documento: **M268CBMWV19K**
Consulta disponível por 30 dias". CNS: **08.325-3**



Documento Assinado Digitalmente em 10/10/2019
JANAINA PEREIRA DE SOUZA
087.744.039-58

pag. 3

