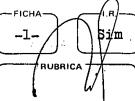


REGISTRO DE IMÓVEIS 1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and. Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: ELBE POSPISSIL C.P.F. 000515199 -68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N<u>20752</u>



IMOVEL - Sala sob nº 210 (duzentos e dez), com a área truída exclusiva de 42,03 m2, área de uso comum 12,50m2, totalizando a área de 54,53 m2, localizada no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO CREDIREAL, que tem as numerações diais 155 da rua XV de Novembro e 45 da rua Cândido de Leão, 0,00827 ta Capital e a fração ideal de que lhe nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse com a área de 498,52m2 e assim caracterizado: cando no ponto localizado à esquerda de quem da rua XV de bro olha o imóvel, fazendo divisa com os prédios Azulay I e segue numa linha quebrada com as distâncias de 8,30m (oito metros e trinta centimetros), 6,70m (seis metros e setenta centimetros)e 26,90m (vinte e seis metros e noventa centímetros) até atingir a rua Cândido de Leão, onde a linha divisória deflete à direita segue em reta com frente para a referida rua numa distância de 11,00m (onze metros), onde deflete novamente à direita e segue numa linha quebrada fazendo divisa com os prédios nºs 33 da rua Cândido de Leão e 177 da rua XV de Novembro, linha essa com distâncias de 29,10m (vinte e nove metros e dez centímetros) 2,90m (dois metros e noventa centímetros), 2,60m (dois metros sessenta centimetros), 2,40m (dois metros e quarenta centimetros) e 10,70m (dez metros e setenta centímetros) até encontrar mente a rua XV de Novembro, onde a linha deflete à direita e gué em reta com frente para esta rua numa distancia de (quinze metros e dez centímetros) até o ponto inicial da presente descrição.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIA - CREDIREAL SERVIÇOS GERAIS E CONSTRUÇÕES (CGC nº 33 224 254/0001-42), com sede em Belo Horizonte Capital do Estado de Minas Gerais, à rua Espirito Santo nº

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matricula/nº 3.316 do Regis Geral deste cartório. -. -. -.

Curitiba. d5 de março de 1.988. O Oficial:

Libe Pospissil - Of. Titular

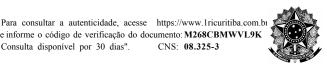
OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 3.316 do Registro Geral deste cartó rio, supra citada, consta a observação de que a proprietária do terreno assume a responsabilidade pela enunciação da dida de 10,70m (dez metros e setenta centímetros) de uma das li nhas laterais do imóvel matriculado, omissa no respectivo tro anterior .-.-

20752 - Por escritura pública lavrada às fls. 106 R-1livro 52-C, aos 04 de outubro de 1.977, nas notas do Ofício de Notas da cidade de Belo Horizonte, Capital do de Minas Gerais, extraída por certidão aos 13 de agosto de 1985, re-ratificada por escrituras públicas lavradas às fls. 178vº livro 147, aos 18 de fevereiro de 1.987, nas mesmas notas do 7₽ Oficio de Belo Horizonte (MG) e fls. 179 do livro 518-NA, aos 17 de março de 1.988, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, a

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº QUzn7.h6tu3.xx2t4, Controle:kr2Lh.TVwFs



Consulta disponível por 30 dias".

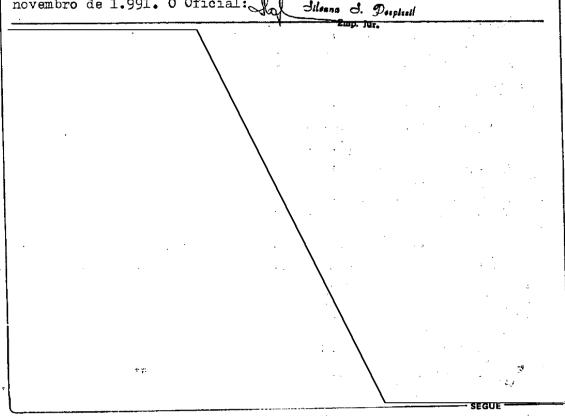


CNS: 08.325-3





R-2-20.752 - Por escritura pública lavrada as fls. 166 do livro nº 388-N, aos 14 de outubro de 1.991, nas notas do Tabelião distrital do Cajuru, desta Comarcap BANCO DE CRÉDITO REAL MINAS GERAIS S/A (CGC/MF 21.562.962/0001-04), com sede em Juiz de Fora-MG, e administração geral em Belo Horizonte-MG, à rua Espiri to Santo nº 485/495, vendeu, sem condições, o imóvel que consta T desta matricula, havido na forma do R-1 retro, à FUNDAÇÃO ALPHA DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL (CGC/MF 75.156.023/0001-79), com sede nesta Capital a rua Comendador Macedo nº 39, pela importância de Cr\$4.882.500,00 (quatro milhões, oitocentos e oitenta e dois mil e quinhentos cruzeiros), devidamente quitada. Em dita escritura ' constou: a) que, a venda a que ela se refere foi feita em carater Ad Corpus e b) que, a sala a que consta desta matrícula tem a indicação fiscal nº 11-066-012.010-0 do Cadastro Municipal. (Prot.nº 63.764 de 14-11-91 - ITBI.prot. nº 69782 - Ava. Cf\$6.733.831,11 Custas: 787.5 VRC = 0.38.823.75 betty/jk-cc-P). Curitiba, ∞ de novembro de 1.991. O Oficial:



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº QUzn7.h6tu3.xx2t4, Controle:kr2Lh.TVwFs





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ 1º SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES-Oficial do Registro

Rua Padre Anchieta, 2050 | Conj. 501 | 5° Andar | Curitiba | PR | 80.730-000 Contato: (41) 3022-1117 - titular@1ricuritiba.com.br

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 20752 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 09 de outubro de 2019 17:19:54

Busca, Registro Excedente e Certidão Inteiro Teor - Tab. Item IV, "a": 21,86

SELO (FUNARPEN): 4,67

FUNREJUS: 5,43 FADEP: 1,12 ISSQN: 0,84 TOTAL: 33,92

281290 MC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017) ANA PAULA DA COSTA - ESCREVENTE (PORTARIA 396/2018) VANESSA SCHUCH - ESCREVENTE (PORTARIA 147/2017) JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCREVENTE (PORTARIA 310/2019) Fone: (41) 3022-1117

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº QUzn7.h6tu3.xx2t4, Controle:kr2Lh.TVwFs





