



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0008855-33.2007.8.16.0185

MAQUINAS DE RETÍFICA

Retífica com placa magnética / Retífica lateral dupla / Retífica lateral simples



RETÍFICA COM PLACA MAGNÉTICA

RETÍFICA LATERAL DUPLA -
2 MOTORES

RETÍFICA LATERAL SIMPLES -
1 MOTOR

Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br





1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Máquinas de retífica.

SOLICITANTE: Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR.

REQUERENTE: Município de Curitiba/PR.

REQUERIDO: Cícero Oliveira Almeida - Ferramentas - EPP.

OBJETO: Uma retífica com placa magnética / uma retífica lateral dupla, com dois motores / duas retíficas lateral simples, com um motor.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: MAIO/2022.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.





3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

3.1 - DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS).

Uma retífica com placa magnética (equipamento fora de funcionamento).

Uma retífica lateral dupla, com dois motores (equipamento fora de funcionamento).

Duas retíficas lateral simples, com um motor (equipamentos fora de funcionamento).

3.2 - LOCALIZAÇÃO.

Os bens encontram-se na Rua Nunes Machado nº 3580, em Curitiba/PR.

4 - DA AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS).

	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
RETÍFICA COM PLACA MAGNÉTICA	R\$30.000,00	1	R\$30.000,00
RETÍFICA LATERAL DUPLA - 2 MOTORES	R\$15.000,00	1	R\$15.000,00
RETÍFICA LATERAL SIMPLES - 1 MOTOR	R\$5.000,00	2	R\$10.000,00

5 - CONCLUSÃO.

Considerando as amostras e fundamentos acima apresentados, avalio os bens no valor total de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

6 - ANEXOS.

ANEXO I - Fotos.

Curitiba, 12 de maio de 2022.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador





ANEXO I

Fotos

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/0E
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSX9 SDZWF EENR7 ASVBA



Retífica com placa magnética:



Retífica lateral dupla - dois motores



Retífica lateral simples

