BRDE
BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL

ESTIMATIVA DE VALORES PARA BEM IMÓVEL

Objetivo	Valor de mercado	
1	**MATRÍCULA Nº 33.282**	
Bem Avaliado	Imóvel de matrícula nº 33.282 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa-PR.	**R$ 450.000,00**
Proprietário(s)	Pedro Wosgrau Filho (CPF nº 104.413.449-68) e s/e Maria Isabel Ramos Wosgrau (CPF nº 393.642.0898-00).	
Caracterização do Bem	Terreno urbano constituído pelo Lote B/3, da quadra nº 4 com inscrição imobiliária nº 08.6.59.65.0277-000, situado na Chácara Lúcia Moro, bairro Estrela, cidade de Ponta Grossa, medindo 21,76 m de frente para a Rua Dr. Antonio Schwansee com área total de 889,60m², demais divisas e confrontações constam da Matrícula nº 33.282 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa /PR. Características gerais: imóvel inserido no zoneamento ZR1 (Zona Residencial 1) com formato regular, solo seco e firme, plano e em nível com o logradouro. Melhoramentos públicos: redes elétrica e telefônica, água e pluviais. Logradouro pavimentado.	
Localização (endereço)	Rua Dr. Antonio Schwansee - Bairro Estrela, Município de Ponta Grossa-PR. Coordenadas Georeferenciadas: 25°6' 38.43" S e 50°10' 9.92" O.	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTUA VLDBM M3M69 2WGMK

BRDE
BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL

ESTIMATIVA DE VALORES PARA BEM IMÓVEL

2	**MATRÍCULA Nº 33.283**	
Bem Avaliado	Imóvel de matrícula nº 33.283 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa-PR.	**R$ 450.000,00**
Proprietário(s)	Pedro Wosgrau Filho (CPF nº 104.413.449-68) e s/e Maria Isabel Ramos Wosgrau (CPF nº 393.642.0898-00).	
Caracterização do Bem	Terreno urbano constituído pelo Lote B/6, da quadra nº 4 com inscrição imobiliária nº 08.6.59.65.0087-000, situado na Chácara Lúcia Moro, bairro Estrela, cidade de Ponta Grossa, medindo 21,51 m de frente para a Rua Dr Manoel Antonio Braga Ramos com área total de 884,47m², demais divisas e confrontações constam da Matrícula nº 33.283 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa /PR. Características gerais: imóvel inserido no zoneamento ZR1 (Zona Residencial 1) com formato regular, solo seco e firme, plano e em nível com o logradouro. Melhoramentos públicos: redes elétrica e telefônica, água e pluviais. Logradouro pavimentado.	
Localização (endereço)	Rua Dr Antonio Schwansee - Bairro Estrela, Município de Ponta Grossa-PR. Coordenadas Georeferenciadas: 25° 6' 37.52" S e 50° 10' 12.23" O.	
VALOR ESTIMADO PARA OS BENS		**R$900.000,00**

IMPLANTAÇÃO MATRÍCULAS 33.282 E 33.283

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTUA VLDBM M3M69 2WGMK