

JUÍZO:	17ª VARA CÍVEL DE CURITIBA
AUTOS:	0004725-72.2004.8.16.0001
EXEQUENTE	HARALD HAUER FREUDENBERG
EXECUTADA	HELENA SAFKA LOFREDO
EXECUTADA	LOFFREDO E CAMARGO LTDA

GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL matriculado na JUCEPAR sob o nº 12/049-L, nomeado para este ato como avaliador *ad hoc*, comparece perante Vossa Excelência para apresentar

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1.1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de terreno 4/5A, resultante da unificação do lote nº 04 ao lote 5-A, situado no lugar Butiatuvinha, Santa Felicidade, nesta Capital, com área de 6.575,00m², de forma irregular, medindo 67,00 metros de frete para a Rua João Golin, 96,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo direito de quem daquela rua olha o imóvel, limitando com o lote nº 03; 81,00 metros pelo lado esquerdo, limitando com o lote nº 5-B, e 74,00 metros nos fundos, limitando com a Rua Manoel Silvério dos Santos. Matrícula nº 59.976, do 9º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 79.075.010.000-2.

1.2 - LOCALIZAÇÃO:

Com frente para a Rua João Golin nº 274 e para a Rua Manoel Silvério dos Santos nº 223, Santa Felicidade, Curitiba/PR.

1.3 – BENFEITORIAS E OUTRAS CARACTERÍSTICAS:

Sem benfeitorias. O nosso terreno possui área total de 6.575,00m² e é atingido por passagem de rua de 549,96m², tendo área remanescente de 6.025,04m². O terreno é dividido em 06 sub-lotes (já que o zoneamento não permite área inferior a 1.000m² por sub lote) cujas áreas privativas de terreno variam de 729,50m² à 732,08² num total de área privativa de 4.385,69m² (conforme projeto aprovado).

2 - AVALIAÇÃO:

O aferimento do preço médio do m² para lojas comerciais similares, localizados no mesmo bairro, se deu com base em parâmetros obtidos através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet, conforme tabela abaixo:

Anúncio	Valor do m ²
Parâmetro 1	R\$335,98
Parâmetro 2	R\$414,76
Parâmetro 3	R\$491,22
Parâmetro 4	R\$504,19
Parâmetro 5	R\$554,43
Parâmetro 6	R\$559,10
Valor médio total do m²	R\$476,61

3 - DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Considerando que o lote de terreno possui a área útil remanescente de 6.025,04m², e correspondendo à R\$476,61 o preço médio do m², o valor total do imóvel corresponde à R\$2.871.594,31 (dois milhões, oitocentos e setenta e um mil, quinhentos e noventa e quatro reais e trinta e um centavos).



4 - CONCLUSÃO:

Levando em consideração os parâmetros acima, avalio a fração ideal de 3,334% em R\$95.738,95 (noventa e cinco mil, setecentos e trinta e oito reais e noventa e cinco centavos).

Curitiba, 18 de fevereiro de 2019.

Guilherme Toporoski
- Leiloeiro Público e Avaliador *Ad Hoc* -



Guilherme Toporoski

Leiloeiro Público Oficial no Estado do Paraná
JUCEPAR 12/049-L
www.topoleiloes.com.br

Fone (41) 3599-0110

Rua Prefeito Angelo Lopes, 1705
Hugo Lange - Curitiba - Paraná
CEP 80040-252



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 61.3.0017.0200.01-9	Sublote 0000	Indicação Fiscal 79.075.010	Nº da Consulta / Ano 108955/2019
---	------------------------	---------------------------------------	--

Bairro: BUTIATUVINHA Quadrícula: F-05 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Santa Felicidade
--	------------------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Testada para 02 ruas**

- 1- Denominação: **R. MANOEL SILVÉRIO DOS SANTOS** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: N674E Tipo: Principal Nº Predial: 223 Testada (m): 74,00
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): LOTE ATINGIDO P/ ALINHAM.- OBEDECER O PROJETO APROVADO DA RUA
- 2- Denominação: **R. JOÃO GOLIN** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: N665 Tipo: Secundária Nº Predial: 274 Testada (m): 67,00
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 1.082,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZUCII.ZONA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA - APA PASSAÚNA**

Sistema Viário: **NORMAL/NORMAL**

* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

Classificação dos Usos

Usos Permitidos Habitacionais

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR.

HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, ATENDIDA A DENSIDADE MÁXIMA.

PARA MAIS DE 20 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, CONSULTAR O IPPUC.

Usos Permitidos Comerciais

COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL COM ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA DE 100,00 M2.

ATIVIDADES COMERCIAIS QUE NÃO GEREM EFLUENTES LÍQUIDOS, OUVIDA A SMMA.

Usos Tolerados

.....

Usos Permissíveis

COMUNITÁRIO 1.(OBS.1).

COMUNITÁRIO 2 - LAZER, CULTURA, ENSINO E CULTO RELIGIOSO.(OBS.1).

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Usos Proibidos

OBS.(2).

Parâmetros da Construção

Coefficiente de Aproveitamento

1,0.

Taxa de Ocupação

50%.(OBS.3).

Taxa de Permeabilidade

25%.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 61.3.0017.0200.01-9	Sublote 0000	Indicação Fiscal 79.075.010	Nº da Consulta / Ano 108955/2019
---	------------------------	---------------------------------------	--

Densidade máxima

01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR POR LOTE PADRÃO DE 600,00M2.(OBS.4).
10 HABITAÇÕES/HA DE ÁREA BRUTA.

Altura Máxima

02 PAVIMENTOS.
ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

Recuo Frontal

5,00 M.

Afastamento das Divisas

FACULTADO.(OBS.5).

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

OBEDECER O CONTIDO NO REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Observações Para Construção

- 1- Os empreendimentos com porte superior a 2.000,00m² (dois mil metros quadrados) somente serão licenciados mediante apresentação e devida aprovação dos estudos ambientais pertinentes, quando solicitados pelo órgão ambiental.
- 2 - Atender os usos definidos nos Artigos 8º, 9º e 10º do Decreto 250/2004.
- 3 - Com as ressalvas de maior restrição da legislação municipal.
- 4 - Nos loteamentos já aprovados com lotes inferiores a 600,00m², será permitido uma habitação por lote.
- 5 - Para os usos permissíveis o afastamento mínimo das divisas será 2,50m.

Informações Complementares

Código	Observações
--------	-------------

29	AREA DE PROTECAO AMBIENTAL PASSAUNA - DECRETO 250/2004
----	--

345	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel.
-----	---

Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação.

Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: <http://www.curitiba.pr.gov.br> - Acesso rápido: Secretaria e Arquivos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

Bloqueios

Alvarás de Construção

Sublote: **0**

Número Antigo: 116955A

Número Novo:152668





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 61.3.0017.0200.01-9	Sublote 0000	Indicação Fiscal 79.075.010	Nº da Consulta / Ano 108955/2019
---	------------------------	---------------------------------------	--

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote 0000	Situação de Foro Não foreiro	Nº Documento Foro
-----------------	---------------------------------	-------------------

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui S.00613-PRJ009	Nº Quadra 4/5A	Nº Lote 4/5A	Protocolo 01-002500/2008
---------------------------------	-------------------	-----------------	-----------------------------

Nome da Planta: ***

Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação Lote atingido no Meio	Faixa 4,00 m	Sujeito à Inundação NÃO	Diâmetro da Tubulação	Água Corrente NÃO
-----------------------------------	-----------------	----------------------------	-----------------------	----------------------

Características: Consultar SMOP-OPO para execução do projeto

** Respeitar faixa não edificável de drenagem de 4,00 m sendo que 2,00 m para cada lado do eixo.

** Consulta obrigatória à SMMA quanto à faixa de preservação permanente

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM. **

Faixa de Preservação Permanente

Situação	Faixa 30,00 m
----------	------------------

Características: Deverá consultar a SMMA quanto a faixa não edificável em Área de Preservação Permanente

Observações:

** Lote atingido por Área de Preservação Permanente (APP), estabelecida pela Lei Federal nº 12.651/2012.

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal

Área do Terreno: 6.575,00 m ²	Área Total Construída: 0,00 m ²	Qtde. de Sublotes: 1
--	--	----------------------

Dados dos Sublotes

Sublote 0000	Utilização Vago	Ano Construção 0	Área Construída 0,00 m ²
-----------------	--------------------	---------------------	--

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro N665 N674E	Planta Pavimentação A ANTI-PO B ANTI-PO	Esgoto NAO EXISTE NAO EXISTE	Iluminação Pública Sim Sim	Coleta de Lixo Sim Sim
----------------------------------	---	------------------------------------	----------------------------------	------------------------------

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA PASSAUNA	Principal
----------------	-----------





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 61.3.0017.0200.01-9	Sublote 0000	Indicação Fiscal 79.075.010	Nº da Consulta / Ano 108955/2019
---	------------------------	---------------------------------------	--

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

***** Prazo de validade da consulta - 180 dias *****

Responsável pela Emissão CONSULTA IMPRESSA VIA INTERNET	Data 18/02/2019
---	----------------------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo para elaboração de projeto. Não dá direito a construir.
- » Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção.
- » Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.



MENU

ENTRAR

Lote/Terreno à Venda, 3274 m² por R\$ 1.100.000

Rua Afonso Bressan, 65 - Butiatuvinha, Curitiba - PR

COD. AR0003

1 de 15



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 1.100.000

TIPO DE IMÓVEL

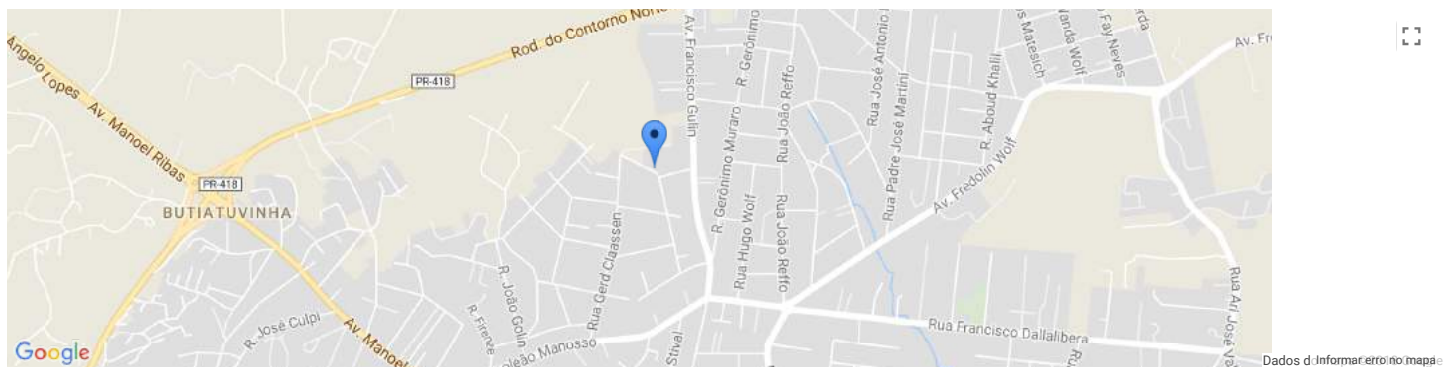
Lote/Terreno

ÁREA

3274m² (R\$ 335/m²)**área para condomínio**

Área para condomínio excelente área para condomínio ou unifamiliar bairro de botiatuvinha junto a santa felicidade e contorno norte (próxima a av. Fredolin Wolf). Com 44,34 metros de frente para rua Afonso Bressan e 82,00 metros lateral. Estuda oferta . Obs. fração de subdivisão mínima de 600,00m2. - 08/08/2018

LEIA MAIS



Rua Afonso Bressan, 65 - Butiatuvinha, Curitiba - PR

Fale agora com o anunciante**(041) 3300-XXXX** [VER TELEFONE](#)Olá, tenho interesse no lançamento undefined, no endereço: Lote/Terreno, 3274m², Rua Afonso Bressan, 65 - Butiatuvinha, Curitiba - PR, Venda, R\$ 1100000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

 Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao contatar o anunciante, você concorda com os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

INFORMAÇÕES LEGAIS

[REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO](#)[ENTRAR EM CONTATO](#)

Encontre outros imóveis similares



R\$ 1.024.628

Condomínio: **não informado**

3383 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 3383m²
Orleans, Curitiba - PR

[VER TODOS OS DETALHES](#)



R\$ 970.000

Condomínio: **não informado**

-- m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda
Rua Ângelo Pianaro, 648 - Santa Felicidade...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



R\$ 1.128.789

Condomínio: **não informado**

3727 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 3727m²
Orleans, Curitiba - PR

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em Curitiba](#)
- [Imóveis à venda em Butiatuvinha](#)
- [Apartamentos à venda em Curitiba](#)
- [Apartamentos à venda em Butiatuvinha](#)

Social

Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2018 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

**Terreno · 962m2**

Antônio Wolpe 200, Butiатуvinha, Curitiba

Venda**R\$ 399.000**[Simular financiamento](#)

Publicado hoje

Terreno no Butiатуvinha De 2803,53 m²

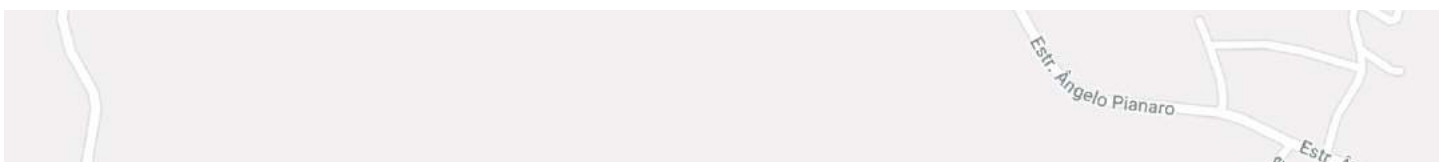
Lançamento de 13 terrenos medindo de 2209 m a 2975 m de área total e 757,73 m a 1020 m de área útil no Condomínio Paradiso. Topografia de leve declive. Na parte comum área verde e córrego. Será colocado portal, paver na rua inteira e cerca de tela na área comum de bosque. Localizado a apenas 03km da Avenida Vereador Toaldo Tulio. Próximo ao Colégio Everest.

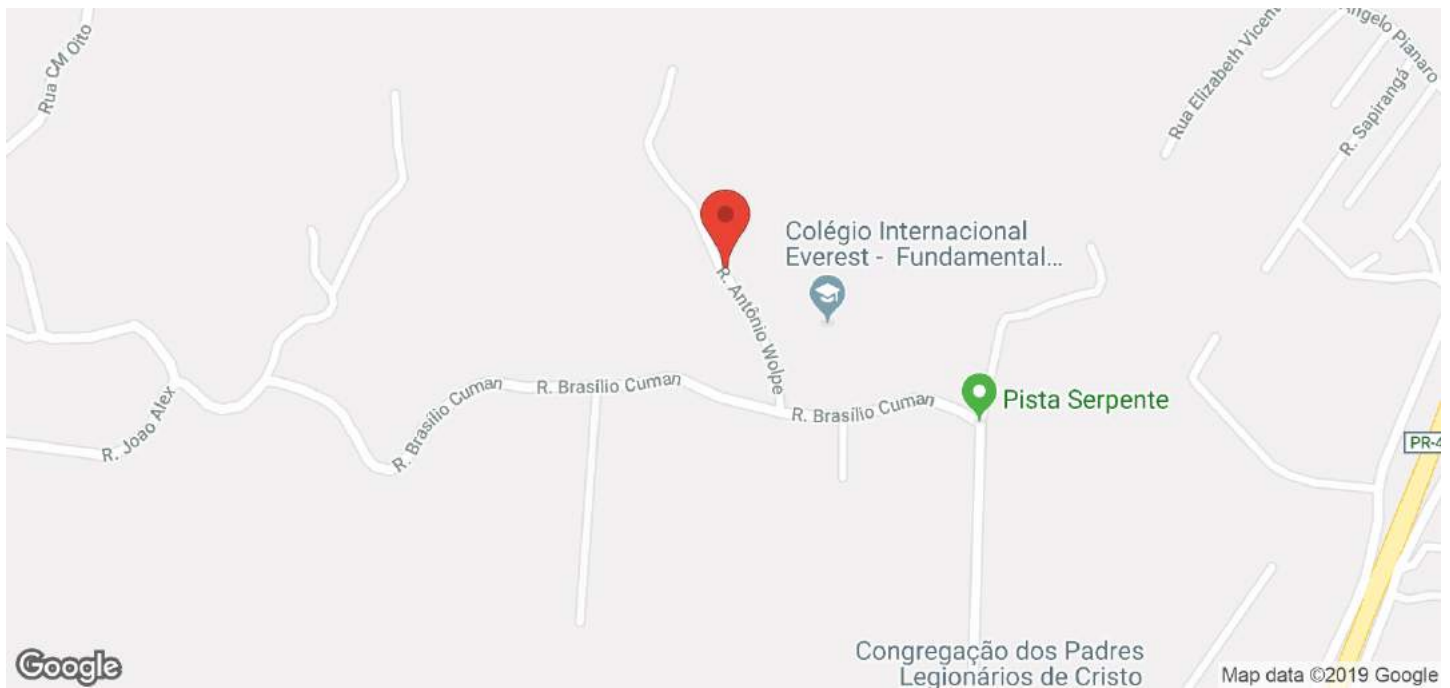
**2804m2**
Área total**962m2**
Área útil**0**
Banheiros**0**
Vagas**Áreas Privativas**

Esgoto

Localização

Antônio Wolpe 200, Butiатуvinha, Curitiba





Contate o anunciante



Kondor Imóveis - Vendas

[Ver o telefone](#)

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

Digite seu telefone

Contatar anunciante

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

Kondor Imóveis - Vendas

[Ver mais imóveis](#)



Código do anunciante: 92849.006

Cód. Imovelweb: 2925986327

CRECI: 1526 J

🕒 Publicado hoje

 Denunciar anúncio

Mais Imovelweb



Ver mais no Brasil



Países



Siga-nos



[Termos e condições](#)

[Política de privacidade](#)

Conheça todas as empresas da 

© Copyright 2018 imovelweb.com

Terreno à venda - em Butiatiuvinha
EGYDIO RICARDO PIETROBELLI 241, Butiatiuvinha, Curitiba

Fotos Mapa Street View



QUERO QUE ME LIQUEM ENVIAR AGENDAR
LIGUEM CONSULTA VISITA

Cod.: 90132.001

Localização

EGYDIO RICARDO PIETROBELLI 241, Butiatiuvinha, Curitiba



Venda

R\$ 700.000

SIMULAR FINANCIAMENTO

(HTTPS://LEADIMOB.MAXFINANCAS.COM.BR/?

&IDPARCEIRO=838&PRECIO=700000&IDTIPODEOPERACION=1&IDMONEDA=3&IDAVISO=2933514823&IDPROVIN



Área útil

1.425m²

Contate o anunciante!

CASOLARE IMÓVEIS CASOLA IMÓVEIS

(/imobiliaras/casolare-(/imobiliaras/15586556-imoveis.html) imoveis_1 imoveis.html) MEI

Mensagem

Olá, visualizei este anúncio no Imovelweb e

E-mail

Nome

DDD e Telefone

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao enviar, você está aceitando os termos e condições (/terminos.bum)

Informações principais

- Imóvel: Terreno
- Venda: R\$ 700.000
- Área total: 1.425m²
- Área útil: 1.425m²
- Idade do imóvel: Breve lançamento

Descrição

Lote de terreno medindo 1425,00m², medindo 20,00 metros de frente.

Com excelente localização, próximo da Av Manoel Ribas - Supermercado Condor

Dados do ANUNCIANTE PREMIUM CASOLARE IMÓVEIS

- Código do anunciante: 90132.001
- Código do Imovelweb: 2933514823
- CRECI: 4073-J
- Publicado desde ontem

Mais imóveis como este



(/propriedades/terreno-residenciais/propriedades/acesso-localizapoder/casa-a-venda-/propriedades/terreno-a-venda-santa-candida-curitiba-2936536381.html?labs=2933514823) (/propriedades/terreno-a-venda-santa-candida-curitiba-2936536381.html?labs=2933514823) (/propriedades/terreno-a-venda-santa-candida-curitiba-2936536381.html?labs=2933514823) (/propriedades/terreno-a-venda-santa-candida-curitiba-2936536381.html?labs=2933514823)

Ver mais Terrenos no Brasil (/terrenos-venda-butiatiuvinha.html)

Apartamentos à venda: Butiatiuvinha (/apartamentos-venda-butiatiuvinha.html)

Casas à venda: Butiatiuvinha (/casas-venda-butiatiuvinha.html)



Terreno · 1049m2

Rua Domingos Gulin 111, Butiatuvinha, Curitiba

Venda

R\$ 528.900

[Simular financiamento](#)

Condomínio

R\$ 615

IPTU

R\$ 208

Publicado há 2 dias

REbrokers - Terreno em Condomínio em Curitiba, Santa Felicidade.

Reserva Alameda - Santa Felicidade - Butiatuvinha - REbrokers Imóveis

Terreno em condomínio fechado já consolidado com belas - casas construídas. A proximidade e praticidade que você necessita no seu dia a dia, sem deixar de lado o contato direto com a natureza.

O Condomínio possui:

- Portaria 24 horas;
- Rede Elétrica subterrânea;
- Central de gás;
- Central de lixo com compartimento para recicláveis;
- Arruamento em paver;
- Bosque nativo preservado;
- Salão de jogos equipado;
- Salão de festas com Espaço Gourmet;
- Playground;
- Quadra poliesportiva;
- Excelente localização.

O terreno possui:

- Área de terreno privativa de 586,49m2;

- Área de uso comum de 462,35m²;
- Área total de 1.048,84m²;

CONDIÇÕES:

- Valor de venda: R\$529.000,00*
- Valor do IPTU: R\$ 208,41 (mensais)*

Gostou? Agende uma visita e venha conhecer sua melhor opção em Santa Felicidade.

*Os valores podem sofrer alterações sem aviso prévio.

- REbrokers - 17/02/2019



1049m²
Área total



1049m²
Área útil



0
Quartos



11
Idade do
imóvel

Áreas Privativas

Esgoto

Áreas Comuns

- Salão de festas
- Salão de Jogos
- Playground
- Jardim
- Quadra poliesportiva
- Acesso asfaltado
- Churrasqueira

Localização

Rua Domingos Gulin 111, Butiatuvinha, Curitiba





Contate o anunciante

**REBROKERS**[Ver o telefone](#)

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Nome

Telefone

Contatar anunciante

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

REBROKERS

[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: TE0043

Cód. Imovelweb: 2926341986

CRECI: J18059

Publicado há 2 dias

[! Denunciar anúncio](#)

Mais Imovelweb



Ver mais no Brasil



Países



Siga-nos



[Termos e condições](#)

[Política de privacidade](#)

Conheça todas as empresas da 

© Copyright 2018 imovelweb.com



Terreno · 992m2

Rua Domingos Gulin 111, Butiatuvinha, Curitiba

Venda

R\$ 550.000

[Simular financiamento](#)

Condomínio

R\$ 780

IPTU

R\$ 2.318

Publicado desde ontem

Terreno à Venda, 558 m² Por R\$550.000 - Butiatuvinha - Curitiba/pr

Lindo terreno no Condomínio Reserva Allameda. Muita natureza e tranquilidade num dos bairros mais charmosos de Curitiba.

Com localização privilegiada dentro do condomínio, o terreno conta com 992m2 de área total e 558m2 de área útil e está pronto para construir.

O Condomínio Reserva Allameda possui Espaço Gourmet, Churrasqueira, Quadra Poliesportiva, Fire Place, Playground, Louge Externo com Deck, Portaria 24H e Vigilância Interna. - 17/02/2019



992m2
Área total



992m2
Área útil



0
Quartos

Áreas Privativas

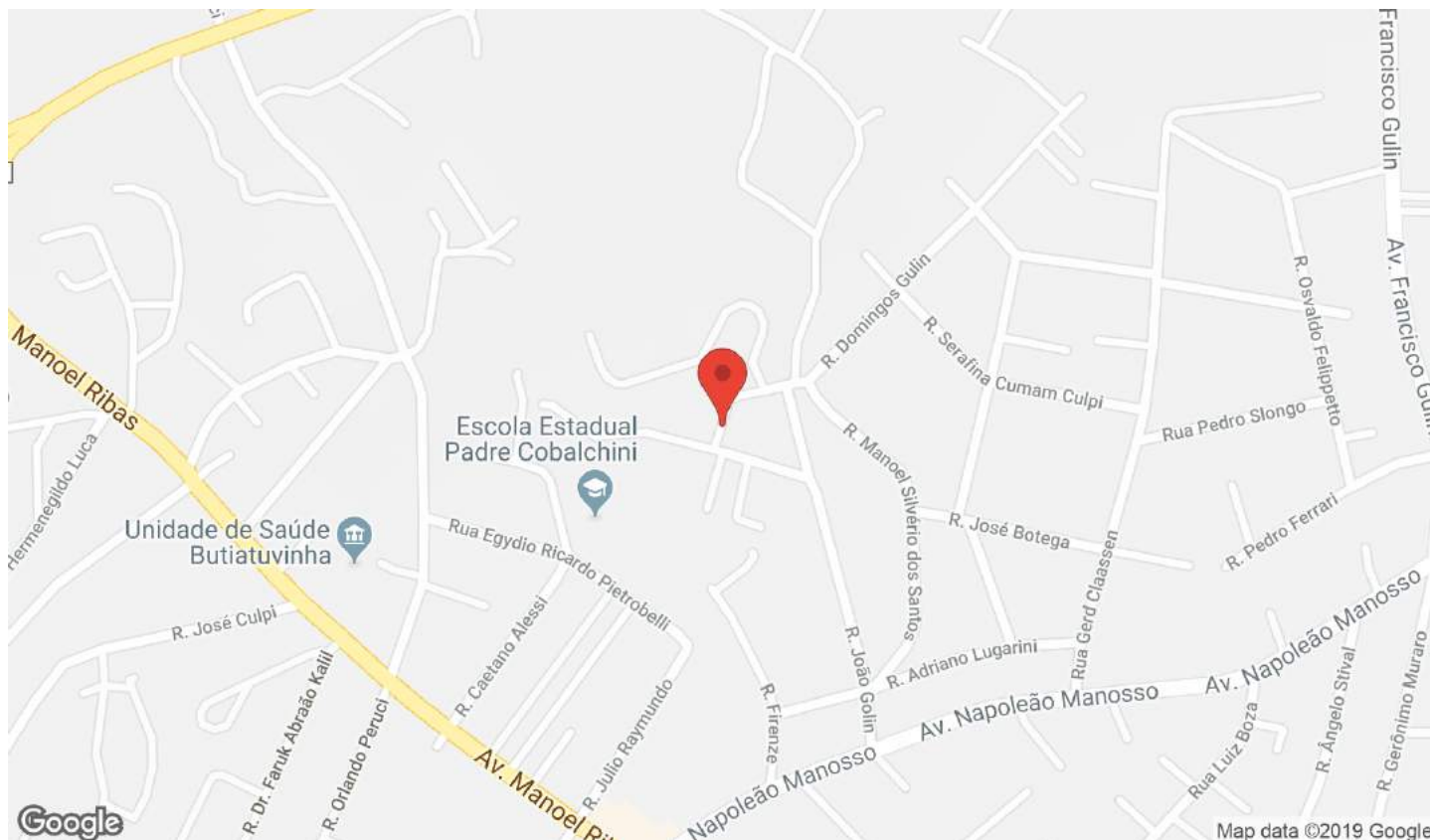
Lareira

Áreas Comuns

- Salão de festas
- Salão de Jogos
- Playground
- Quadra poliesportiva
- Churrasqueira

Localização

Rua Domingos Gulin 111, Butiatuvinha, Curitiba



Contate o anunciante



W Investments3

(4

[Ver o telefone](#)

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Email

Digite seu e-mail

Nome

Digite seu nome

Telefone

[Contatar anunciante](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições](#)

Dados do anunciante

W Investments3

[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: TE0011

Cód. Imovelweb: 2941356508

Publicado desde ontem

[! Denunciar anúncio](#)

Mais Imovelweb



Ver mais no Brasil



Países



Siga-nos



[Termos e condições](#)

[Política de privacidade](#)

Conheça todas as empresas da 

© Copyright 2018 imovelweb.com

Lote/Terreno à Venda, 626 m² por R\$ 350.000

Rua Pedro Ferrari, 109 - Butiatuvinha, Curitiba - PR

COD. 50310.001

1 de 15



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 350.000

TIPO DE IMÓVEL

Lote/Terreno

ÁREA

626m² (R\$ 559/m²)

Terreno BUTIATUVINHA

Terreno plano todo murado nas laterais e nos fundos, somente a frente sem muro. Testada de 20 metros, num total de 626 m², rua com asfalto, vários sobrados e ótimas construções na região.

Lote atingido por faixa não edificável, cerca de 20* da área total do terreno. APA - Passaúna.

LEIA MAIS



Dados de Informação no mapa

Rua Pedro Ferrari, 109 - Butiatuvinha, Curitiba - PR

Fale agora com o anunciante

(041) 30 **VER TELEFONE**

Olá, tenho interesse no lançamento undefined, no endereço: Lote/Terreno, 626m², Rua Pedro Ferrari, 109 - Butiatuvinha, Curitiba - PR, Venda, R\$ 350000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao contactar o anunciante, você concorda com os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

INFORMAÇÕES LEGAIS

REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO

Encontre outros imóveis similares



R\$ 350.000

Condomínio: **não informado**

-- m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda
Rua Zem Bertapelle - Santa Felicidade, C...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



R\$ 350.000

Condomínio: **R\$ 950**

601 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 601m²
Rua Orlando Peruci - Santa Felicidade, C...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



R\$ 340.000

Condomínio: **não informado**

608 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 608m²
Rua Ângelo Pianaro, 1639 - Butiatuvinha...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em Curitiba](#)
- [Imóveis à venda em Butiatuvinha](#)
- [Apartamentos à venda em Curitiba](#)
- [Apartamentos à venda em Butiatuvinha](#)

Social

Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2018 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

© Copyright 2018 imovelweb.com

[Termos e condições \(/institucional.bum#termos\)](#) [Política de privacidade \(/institucional.bum#politicas\)](#)

Conheça todas as empresas da  (<http://www.navent.com>)