

128.291

## REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.....70504

FICHA

001

RUBRICA

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 225 do 1º Andar ou 4º Pavimento, do Bloco 07 do EDIFÍCIO BARIGUI VILLAGE, situado nesta cidade, na Avenida Cândido Hartmann nº 3.530, com a área construída privativa coberta de 83,64m<sup>2</sup>; área construída de uso comum coberta de 30,63m<sup>2</sup>, área de garagem (01 vaga) sob nº "55", sita no subsolo -/ com 10,00m<sup>2</sup>, área construída total de 124,27m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,0078125 - quota ideal do terreno de 241,22656m<sup>2</sup>.- Edifício este construído sobre o lote de -/ terreno nº 9-A/10-A, oriundo da unificação dos lotes 9-A e 10-A da Planta Respectiva, situado em Santa Felicidade, nesta cidade, medindo 133,90 metros de frente para a rua Professor Francisco Bassetti Junior, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 174,35 metros, onde confronta com o lote nº 08 da Planta Hermenegildo Lucca; do lado direito no mesmo sentido mede 226,95 metros em duas linhas, sendo a primeira em linha reta com 182,65 metros, e a segunda em curva com 44,30 metros, onde confronta com a Avenida Cândido Hartmann; sendo os fundos da primeira rua formado por duas linhas, a primeira com 118,60 metros, onde confronta com terreno de -/ João Cumin e a segunda mede 63,00 metros e confronta com terreno de José Paolin e - outros, perfazendo a área total de 30.877,00m<sup>2</sup>.- Indicação Fiscal nº 37-018-042.000 2 do Cadastro Municipal.-

**PROPRIETÁRIA:-** MORO S/A CONSTRUÇÕES CIVIS, pessoa jurídica de direito privado sob forma de sociedade anônima, com sede nesta cidade, na Avenida República Argentina nº 151, loja 01, inscrita no CNPJ nº 77.699.007/0001-78.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 62.198 do Registro Geral deste Serviço Registral.-

**OBSERVAÇÃO:-** As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento 07/96 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 28 de Outubro de 1.999.- (a) Registrador.-

**R.1/70.504.-**Protocolizado sob nº 134.947 de 28.10.99.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.153 do livro 1.438-N, na data de 14 de Dezembro de 1.998, pelo 7º Tabelião desta cidade; MORO S/A-CONSTRUÇÕES CIVIS-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para PAULO CESAR CAETANO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, corretor de seguros, portador da C.I nº 1.006.564-0-Pr. e do CPF/MF.nº 591.052.409-72, residente e domiciliado na Avenida Cândido Hartmann nº 3.530, aptº 225, nesta cidade, pelo preço de R\$ 91.602,42 (Noventa e um mil, seiscentos e dois reais e quarenta e dois centavos) sem condições.-CND nº 148.038.-Não incide Funrejus.-GUIA-ITBI Nº 386.564.-Custas:-/ R\$ 323,40=(431,7VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 28 de Outubro de 1.999.- (a) Registrador.-

WG

**R.2/70.504.-**Protocolizado sob nº 298.111 em 04/02/2021 (reapresentado em 03/03/2021, Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Drª. Tathiana Yumi Arai Junkes MMª. Juíza de Direito da 16ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI em data de 07 de abril de 2020, extraído dos autos de Inadimplemento - Cumprimento de Sentença - Processo nº 0016897-31.2013.8.16.0001, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARIGUI VILLAGE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 02.931.808/0001-18, com sede na Avenida Cândido Hartmann, nº 3530, Santo Inácio, nesta cidade de Curitiba - PR. **EXECUTADO: PAULO CESAR CAETANO DA SILVA**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$54.858,95** (cinquenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e noventa e cinco centavos). Foi recolhido o valor de R\$109,72, destinado ao funrejus através da guia 14000000006612913-9 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$280,71=(1.294VRC)/ Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005CVAA0000000140421F. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2021. (a) Registrador.- appc.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

SEGUIE NO VERSO

70504

CONTINUAÇÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168  
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná  
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É  
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 70.504  
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.  
Curitiba, 11 de março de 2021

*[Assinatura]*  
OFICIAL



SELO DIGITAL



0184005CEAA000000391121P



SEGUE

