

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL **LIVRO - 2 - M**

337

DATA	ESTADO PARANÁ	IMÓVEL: Rural.	ÁREA	MATRICULA
28	COMARCA	Lote 1-J	484.565,00 m ²	Nº 2569
novembro	CORONEL VIVIDA	Núcleo Jacutinga		
1.977	MUNICÍPIO: Mangueirinha	1ª seção		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Norte, divide pelo arroio Lambedor, confronta com o lote 1-F, do mesmo Núcleo Jacutinga; Nordeste, por um arroio confronta com o lote 1-C, do mesmo Núcleo; Sul, por linhas secas, confronta com os lotes nºs 1-I e 1-K, do mesmo Núcleo; Oeste, por linha seca confronta com os lotes nºs 1-L e 1-F, do mesmo Núcleo. Transcrição anterior sob nº 19.281, do livro 3-X, do cartório doregistro de imóveis da comarca de Palmas, neste Estado; sem benfeitorias e sem material existente. Cadastrado no INCRA sob nº 520902551391; área total: 50,8; nº de módulos: 2,67; fração mínima de parcelamento: 19,0. A área acima é transcrita em condomínio com outro. **ADQUIRENTE:** LAURO JACO STAINE, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Mangueirinha, neste Estado, portador da carteira profissional nº 55.754-Pr. e CPF sob nº 100282269. **TRANSMITENTE:** VALDEMAR KLINGSTRON e sua mulher Agostinha Klingstron, brasileiros casados, do comércio, residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco, neste Estado, ele do comércio, ela do lar, CPF sob nº 025 464 850. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 2 de outubro de 1.973, às fls. 121-v, à 123, do livro 3-L, nas notas de José Antunes Ramos, tabelião nodistrito de Honório Serpa, município de Mangueirinha, neste Estado. **VALOR:** Cr\$ 40.000,00 **CONDIÇÕES:** As de direito. **OBSERVAÇÃO:** O presente imóvel está registrado neste Cartório, sob nº 4.234, livro 3-F, fls. 21/2, em data de 10 de outubro de 1.973 e subscrito pela Oficial Designada Dalvina Maria Marcolina.

Coronel Vivida, 28 de novembro de 1.977.
Dalvina Maria Marcolina
Oficial Designada.

AVERBAÇÃO : Hipotecado ao Banco do Brasil S. A. em 1º grau, até 26/10/75, através da CRPH-EAC 73/385, registrada sob nº 1.433, livro 9-C, deste Cartório. **Liberado**
Cel. Vivida, 30 de outubro de 1.973.
ass) Dalvina Maria Marcolina-Of. Designada.

AVERBAÇÃO: De acordo com o memorandum do Banco do Brasil, datado de hoje foi autorizada a baixa da cédula nº 1.433. **Liberado**
Cel. Vivida, 05 de maio de 1.976.
ass) Dalvina Maria Marcolina- Esc. Jtda.

R-1-2569- Hipotecado ao Banco do Brasil S. A., em 1º grau, até 20/08/78, através da CRPH- EAC-77/00359-X, no valor de Cr\$ 45.600,00, emitida em 25/11/77, na Agência de Palmas-Pr., para pagamento na mesma praça, aos juros de 15% ao ano. Demais condições as constantes da cédula. Nº de ordem: 1.808, livro 3-B, deste Cartório.
Custas: Cr\$ 204,00.
Coronel Vivida, 28 de novembro de 1.977.
Dalvina Maria Marcolina
Oficial Designada. **Liberado**

continua..

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO - 2 - M 338
MATRICULA Nº 2569

R-2-2569- Prot.6.393- 26.12.78- Autor: Comércio de Maquinas Agrícolas Ltda. -
Reu: Lauro Jacob Staine. PENHORA: Mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca,
datado de 29.12.76, aditado dos autos Nº 95/76- de Carta Precatória, extraída -
dos autos Nº 366/76, de Ação de Execução de Título Extrajudicial. passado pe
lo Cartório do Cível e Anexos desta Comarca. Valor: Cr\$ 24.788,00- para efeitos
legais. Dou fé. Oficial. *[assinatura]* Liberado

AV-3-2569- Conforme aviso do Banco do Brasil SA, Agencia de Pato Branco, da-
tado de hoje, foi autorizada a baixa da Cedula inscrita sob nº 1808- livro 3-B
Dou fé. Escrevente Jutda. *Dalorina Maria Macedonia* Liberado

AV-4-2569- 10/01/80- Conforme Oficio Nº 313/79, passado pelo Cartorio do Ci-
vel e Anexos desta comarca, datado de 20/12/79, devidamente assinado pleo MM. =
Juiz de Direito Dr. Trajano Augusto Santos Peixoto, foi autorizado o levanta-
mento da penhora constantes dos autos 366/76- conforme R- 2- 2569- Dou fé.
Escrevente Jutda. *Dalorina Maria Macedonia* Liberado

R-5-2569- Prot. 8545- 10/01/80- TRANSMITENTE: LAURO JACOB STAINE, e sua mu-
lher dona Martinha Bueno Staine, ele acima qualificado, ela do lar. ADQUIREN-
TE: ANGELO MENEGATI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado -
em Palmas, neste Estado, portador do RG. sob nº 1.936.177-Pr. e CPF sob nº 007
497 459- 91. COMPRA E VENDA: Pública de 07/12/79- livro 4-L, fls. 157/158-
do tabelião da sede do distrito de Honório Serpa, Municipio de Mangueirinha-Pr
José Antunes Ramos: - VALOR: Cr\$ 800.000,00- Com todas as benfeitorias existen-
tes. Cadastrado no INCRA sob nº 724.050 001 171- Area total: 48,5 - Nº de mo-
dulos: 2,27- fração minima de parcelamento; 15,0ha. APRESENTOU CQ do FUNRU-7
RAL sob nº 634463- expedido em Palmas, em data de 12/12/79- Dou fé. Custas:
Cr\$ 1.826,00- Escrevente Jutda. *Dalorina maria macedonia*

R-6-2.569-Prot.24.658- 17.12.87-CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-EM PRI-
MEIRO GRAU:Credor:Banco do Brasil S/A.Agência desta cidade.REGISTRO:9.139 li-
vro nº3 aux.VALOR:cz\$770.000,00.-VENCIMENTO:15.01.91.-Dou fé.Coronel Vivida,17
de dezembro de 1.987, Oficial designado. *[assinatura]* LIBERADO

R-7-2.569-Prot.24.659- 17.12.87-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA-EM SEGUNDO GRAU:Credor
Banco do Brasil S/A.Agência desta cidade.REGISTRO:9.140 livro 3 aux.VALOR:cz\$-/
330.000,00.-VENCIMENTO:15.01.91.Dou fé.Coronel Vivida,17 de dezembro de 1.987
Oficial designado. *[assinatura]* LIBERADO

AV-8-2569-01.10.90.Conforme autorizações expedidas pelo financiador, datadas de-
11.04.88 e 09.03.90, ficam canceladas as CRPHs constantes do R-6- e R-7-2569, fi-
cando as referidas autorizações arquivadas neste Ofício. Dou fé. Oficial. *[assinatura]* LIBERADO

R-9-2.569-Prot.36.201 em 30.07.97-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA-EM PRIMEIRO GRAU. CRE-
DOR: Banco do Estado do Paraná S/A. Agência desta cidade. Nº 970001499. REGISTRO: Nº
13.024 livro 3 auxiliar deste Ofício. VALOR: R\$30.000,00. VENCIMENTO: 10.07.2.000.
DEVEDOR: Angelo Menegati. Dou fé. Oficial. *[assinatura]* LIBERADO AF

R-10-2.569. Prot.36.406 em 12.09.97. Nº 093-01760-7. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HI-
POTECÁRIA-EM SEGUNDO GRAU. Credor: Banco do Estado do Paraná S/A. Agência desta Ci-
dade. REGISTRO: nº13.131 livro 3-auxiliar deste Ofício. VALOR: R\$27.872,94. VENCIMEN-
to: 10.06.98. DEVEDOR: Angelo Menegatti. Dou fé. Oficial. *[assinatura]* LIBERADO
*****RS

XX
XX
XX
XX
XX
XX
XXXXX

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77 780 690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VIVIDA PARANA
RUA UBALDINO DO AMARAL, 538

TITULAR:

AROLDO MESSIAS DE MELO
CPF 131382279-53

FICHA 02

Registro Geral**Livro 2^M**

MATRÍCULA 2.569/1

RUBRICA

*[Handwritten Signature]*MATRÍCULA N.º
2.569

AV.11/2.569-Prot.37.157 em 24/07/98-Conforme aditivo de Re-Ratificação, datado de 23/07/98, **fica retificada a cláusula do vencimento, que passará para 10/07/2000**, conforme cronograma de vencimento: 15/12/98, pagamento do 1/3 do saldo devedor; 10/07/99 pagamento do 1/2 do saldo devedor e 10/07/2000, pagamento do 1/1 do saldo devedor. Ratificadas nas demais cláusulas e condições as constantes do referido aditivo, o qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Oficial. *[Handwritten Signature]* **LIBERADO**

AV.12/2.569-Prot.37.092 em 24/07/98-Conforme aditivo de Re-Ratificação, datado de 30/06/98, **fica retificado a cláusula de vencimento da CRPH constante do R-10 da presente matrícula, que passará para 10/11/98, conforme cronograma de vencimento:10/11/98, pagamento de 100% do saldo devedor.** Ratificadas nas demais cláusulas e condições as constantes do referido aditivo, o qual fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Coronel Vivida, 30 de Junho de 1998. Oficial. *[Handwritten Signature]* **LIBERADO**

AV.13/2.569-Prot.37.583 em 29/12/98-Conforme aditivo de Re-Ratificação, datado de 29/12/98, **FICA PRORROGADO O PRAZO DA CRH CONSTANTE DO R-9 DA PRESENTE MATRÍCULA, FIXANDO SEU NOVO VENCIMENTO PARA 10/08/2000.** Ratificadas as demais cláusulas e condições as constantes do referido aditivo, o qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Oficial. *[Handwritten Signature]* **LIBERADO**

AV.14/2.569-Prot.39.162 em 26/09/2000-Conforme aditivo de Re-Ratificação, datado de 15/08/2000, **fica prorrogado o prazo da CRH constante do R-9-2.569, fixando seu novo vencimento para 10/06/2001.** Ratificadas as demais cláusulas e condições constantes do referido aditivo, o qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Oficial. *[Handwritten Signature]* **LIBERADO**

AV.15/2.569-Prot.41.014 em 27/05/2002 - Conforme autorização do financiador, datada de 19/11/01, **FICA CANCELADA A CRH CONSTANTE DO R-9, AV-11 E AV-13, E A CRPH CONSTANTE DO R-10 E AV-12 DA PRESENTE MATRÍCULA.** Dou fé. Oficial. *[Handwritten Signature]* **LIBERADO**

AV-16/2.569-Prot.48.253 em 06/03/2008 - Conforme requerimento datado de 06/03/2008, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, com as alterações constantes da Lei nº11.382, de 06/12/2006, faz-se a presente averbação para dar **PUBLICIDADE DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**, que tramita na Vara Cível desta Comarca, autos nº 322/2000, figurando como partes, **INÊS LUCAS** em face do **ESPÓLIO DE ANGELO MENEGATTI E OUTROS**, sobre a área de 484.656,00m², constante do R-5/2.569. Valor da Execução: R\$338.873,28 (trezentos e trinta e oito mil, oitocentos e setenta e três reais e vinte e oito centavos). Ficando o referido requerimento e certidão do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, arquivados nesta serventia. Custas: 630,00-VRQ. R\$66,15. Coronel Vivida, 06 de março de 2008. Dou fé. Oficial. *[Handwritten Signature]* **cb**

R-17/2.569-Protocolo nº49.501 - 17.03.2009 - **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, datado de 16.07.2008, expedidos nos autos nº039/2008 de execução em que é requerente Inês Lucas e Requeridos Espólio de Angelo Menegatti e outros. **Procede-se a Penhora sobre a área de 484.565,00m², de propriedade do requerido, constante do R-5 da presente matrícula.** Valor da Execução: R\$112.957,76 (cento e doze mil, novecentos e cinquenta e sete reais e setenta e seis centavos). Ficando uma via do referido Termo de Penhora arquivado

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

nesta serventia. Custas: 1.437,35-VRC. R\$150,92. Funrejus recolhido: R\$225,92. Coronel Vivida, 17 de março de 2009. Dou fé. Ofici al. Bruna

AV-18/2.569 – Protocolo nº 60.907 - 06/06/2016 - TERMO DE REDUÇÃO DE PENHORA - Conforme Ofício nº 230/2016, expedido pela Vara Cível e Anexos desta Comarca - PROJUDI, extraído do Processonº 0000678-82.2008.8.16.0076, de 05/06/2016, fica reduzida a área penhorada constante do R-17-2.569, que passa a ser de 242.282,50m², ou seja 50% da área da presente matrícula. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: 630,00 - VRC. R\$114,66. Coronel Vivida, 08 de junho de 2016. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Bruna Brum

SEGUE