



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 22.474

RUBRICA

L. G. U.

IMÓVEL:- Apartamento nº 903, tipo 03 do 9º andar do EDIFÍCIO SAINT JAMES, situado nesta Capital, a rua Atilio Bório, com a área construída exclusiva de 27,84m², área construída comum de 13,48m², área construída correspondente de 41,32m², e fração ideal de 9,147638m² ou 0,023760 do terreno constituído por parte do lote nº 379 (5-SO-8-80 do Cadastro Municipal) medindo 11,00m de frente para a rua Atilio Bório nesta Capital, por 11,00m de fundos, onde confronta com o lote fiscal 14-097-22.000; 35,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 14-097-4.000 e do lado esquerdo com o lote fiscal 14-097-28.000, com a área de 385,00m². Indicação fiscal: 14-097-005.000-8.

PROPRIETÁRIA:- Irmãos Thá S/A- CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, pessoa jurídica com sede nesta Capital, a Av. Presidente Getúlio Vargas 881, CGC 76.542.539/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 12.721, desta Circunscrição.

Curitiba, 24 de março de 1.986.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

R-1/22.474.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 20 de Dezembro de 1.985, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. ADQUIRENTES:- DELENIR COSTA DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, casado, ferroviário, Id. 3.879.464-7-PR e CIC 544.642.429-87 e sua mulher ROSANGELA DE FATIMA LOBATO OLIVEIRA, brasileira, do lar Id. 3.609.686-1-PR e CIC 552.737.189-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes a rua Mageio nº 465, nesta Capital. TRANSMITENTE:- IRMÃOS THÁ S/A-CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIA E COMÉRCIO já qualificada. VALOR:- R\$67.000.000, sendo o valor da fração ideal do solo R\$ 3.283.292. CONDIÇÕES:- As do contrato. T.I.E.915/86 R\$457.026. Protocolo nº 54.225 24-03-86. Dou fe. Curitiba, 24 de março de 1.986.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/370 VRC = Cz\$509,10 + F.Pen. Cz\$101,82 = Cz\$610,93 à CPC Cz\$25,45

R-2/22.474.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 20 de Dezembro de 1.985, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. CREDOR:- BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a rua Monsenhor Celso nº 151, CGC 76.601.301/0001-32. DEVEDORES:- DELENIR COSTA DE OLIVEIRA JUNIOR e sua mulher ROSANGELA DE FATIMA LOBATO OLIVEIRA, já qualificados. VALOR:- R\$ 59.466.204 equivalentes a 1.020,0000 UPCS. PRAZO:- 240 meses. JUROS:- Nominais de 8,4% e efetivos de 8,7% ao ano. CONDIÇÕES:- As do contrato. Protocolo nº 54.225 24-03-86. Dou fe. Curitiba, 24 de março de 1.986.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/3,0 VRC = Cz\$509,10+ F.Pen. Cz\$101,82 = Cz\$610,93 à CPC Cz\$25,45

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
22.474

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por NANCY TEREZINHA FERREIRA DA SILVA - 04/09/2020 08:30

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLPE 8UPS6 VRXA9 FYY8A

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d55d5c7-caa8-4b71-ab44-75e818531cda

CONTINUAÇÃO
AV-3/22.474.-

O valor da hipoteca R-2/22.474, equivalente a R\$59.466.204 foi objeto de uma Cédula Hipotecária Integral nº 14.085/32.576, série 12/85, emitida pelo Banestado S.A. Crédito Imobiliário e subscrita pelos devedores DELENIR COSTA DE OLIVEIRA JUNIOR e sua mulher ROSANGELA DE FATIMA LOBATO OLIVEIRA, nos termos do Decreto Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecido o BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Protocolo nº 54.225 24-03-86. Dou fé. Curitiba, 24 de março de 1.986.

Luza de Delcino Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/1,5 VRC = Cz\$254,55 + F.Pen. Cz\$50,91 = 305,46 à CPC Cz\$12,72

R-4/22.474.-

TÍTULO:- Compra e venda.- Contrato particular subscrito pelos interessados, aos 17 de julho de 1986, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das leis 4380 e 5049.- ADQUIRENTE:- ANTONIO FERNANDES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador da C.I. nr.2/R-540.153-SC, e do CIC nr. 104.426.189-72, residente e domiciliado a Rua Atilio Borio, 161, ap. 603, nesta Capital.- TRANSMITENTES.- DELENIR COSTA DE OLIVEIRA JUNIOR e sua mulher ROSANGELA DE FATIMA LOBATO OLIVEIRA, já qualificados.- VALOR:- Cz\$91.415,94, sendo o valor da fração ideal de Cz\$5.239,70.- CONDIÇÕES.- Não há.- T.I.E. nr.3.601/86-Cz\$931,62.- Protocolo nr.57.511-26.11.86-Dou fé.- Curitiba, 26 de novembro de 1986.-

Luza de Delcino Urban
OFICIAL DESIGNADA

C:3,1 VRC = Cz\$526,07 + F.Pen. Cz\$105,21 = Cz\$631,29 à CPC Cz\$26,30-

AV-5/22.474.-

Na conformidade do contrato particular subscrito pelos interessados aos 17 de julho de 1986, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das leis 4380 e 5049, averba-se que a dívida hipotecária foi subrogada para o devedor ANTONIO FERNANDES DA SILVA, na importância de Cz\$81.415,94, a ser paga ao BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em 234 meses, aos juros nominal de 8,4% e efetivos de 8,7% ao ano.- Protocolo nr.57.511-26.11.86. Dou fé.- Curitiba, 26 de novembro de 1986.-

Luza de Delcino Urban
OFICIAL DESIGNADA

C:1,5 VRC = Cz\$254,55 + F.Pen. Cz\$50,91 = Cz\$305,46 à CPC Cz\$12,72-

AV-6/22.474.-

O valor da hipoteca subrogada através da Av-5, desta matrícula, equivalente a Cz\$81.415,94 foi objeto de Reformulação na Cédula Hipotecária nr.14.085/32.376, série 12/85, subscrita pelo Banestado S/A-Crédito Imobiliário e pelo devedor ANTONIO FERNANDES DA SILVA, nos termos do Decreto Lei 70 de 21.11.66 e RD 21/75 do BNH. Protocolo nr... 57.511-26.11.86.- Dou fé.- Curitiba, 26 de novembro de 1986.-

Luza de Delcino Urban
OFICIAL DESIGNADA

C:1,5 VRC = Cz\$254,55 + F.Pen. Cz\$50,91 = Cz\$305,46 à CPC Cz\$12,72-

AV-7/22.474.-

Na conformidade do Ofício nº 399/91 expedido pelo credor em 23 de -
SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por NANCY TEREZINHA FERREIRA DA SILVA - 04/09/2020 08:30

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLPE 8UPS6 VRXA9 FYY8A



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002-162-799-87

FICHA Nº

2/Mat.22.474

RUBRICA

Le

CONTINUAÇÃO

abril de 1.991 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da Cedula Hipotecaria objeto da A-3 e AB-6 desta matrícula. Protocolo nº 74.878 14-10-91. Dou fé. Curitiba, 14 de Outubro de 1.991.

Lyana de Jesus Uel

OFICIAL

C/40 VRC = R\$ 1972,00 à CPC 49,30

AV-8/22.474.-

Na conformidade do Ofício nº 399/91 expedido pelo credor em 23 de abril de 1.991 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 e AV-5 desta matrícula, face a liquidação da dívida. Protocolo nº 74.878 14-10-91. Dou fé. Curitiba 14 de Outubro de 1.991.

Lyana de Jesus Uel

OFICIAL

C/40 VRC = R\$ 1972,00 à CPC 49,30

R-9/22.474.-

TÍTULO:-Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 06 de Outubro de 1.998, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTE:**-PATRICIA DA SILVA FERREIRA, brasileira, solteira, telefonista, Id. 10134292-1-IFP/RJ e CIC 036.201.517-17, residente à rua Pe. Anchieta 2933, apto 102, nesta Capital. **TRANSMITENTE:**-ANTONIO FERNANDES DA SILVA, já qualificado. **VALOR:**-R\$23.000,00, dos quais foram pagos R\$ 2.888,27 com os recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, valor do desconto concedido pelo FGTS R\$ 1.610,04 e R\$ 16.574,89 mediante financiamento. **CONDIÇÕES:**- Não há. T.I.M. Guia nº337.312 s/R\$23.000,00. Protocolo nº 102.475 15-10-98. Dou fé. Curitiba, 15 de Outubro de 1.998.

Lyana de Jesus Uel

OFICIAL

C/2156 VRC=R\$ 161,70

R-10/22.474.-

TÍTULO:-Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados em 06 de Outubro de 1.998, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **CREDORES:**- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasilia-DF. **DEVEDORA:**- PATRICIA DA SILVA FERREIRA, já qualificada. **VALOR:**-R\$16.574,89. **PRAZO:**- 300 meses. **JUROS:**-nominais de 6,0000% e efetivos de 6,1677% ao ano. **CONDIÇÕES:**-As do contrato. Protocolo nº 102.475 15-10-98. Dou fé. Curitiba, 15 de Outubro de 1.998.

Lyana de Jesus Uel

OFICIAL

C/2156 VRC=R\$ 161,70

R-11/22.474 - (Protocolo nº 229.078 de 19/08/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 10 de outubro de 2017 e Termo de Retificação Penhora datado de 04 de agosto de 2020, expedido nos autos nº 0051435-09.2011.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, que ficam arquivados. **Exequente:** Condomínio Edifício Saint James (CNPJ/MF nº 04.818.046/0001-73). **Executada:** Patricia da Silva Ferreira (CPF/MF nº 036.201.517-17). **Valor:** R\$ 93.798,31. Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000006027825-6, no valor de R\$ 187,60. Dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2020. **Emolumentos:** 1293,6 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99.

Registradora: *(Assinatura)*

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por NANCY TEREZINHA FERREIRA DA SILVA - 04/09/2020 08:30

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLPE 8UPS6 VRXA9 FYY8A


3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



Folha para carimbo
CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula nº 22474** e tem valor de certidão. . Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de setembro de 2020às08:14:13 hs.

Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Substituta

CUSTAS: Selo: R\$4,67.

Selo Digital - Nº h2F-6L . KOroA . IvWfK - uFhRA . cnGsb- consulte www.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por NNCI TEREZINHA FERREIRA DA SILVA - 04/09/2020 08:30

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLPE 8UPS6 VRXA9 FYY8A

