



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

**Matrícula nº 43540.** Balneário Camboriú, 23 de Janeiro de 2012.  
**Imóvel: Box-Garagem nº 03 do Edifício Residencial e Comercial Carimã,** Rua 3610, nº 156, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no primeiro pavimento (térreo); possuindo esta unidade a área privativa de 20,5000m²; área de uso comum de 4,8631m², área total de 25,3631m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0106 do terreno com área de 330,20m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente a oeste com a área de circulação; fundos a leste com a escada enclausurada e acesso ao hall social; estrema ao norte com a loja e ao sul com o box de garagem 02.-  
Proprietário: MC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 08.279.308/0001-20, com sede na Rua 3610, nº 157, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.-  
Registro anterior: M-28424, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.-  
PROTOCOLO: Nº 68739 de 21/12/2011. (CM)  
Emol: R\$4,95.-  
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

R.1-43540, 18 de Setembro de 2015.  
**PENHORA:** Mandado de Penhora expedido em 22.04.2015 pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito e Auto de Penhora datado de 04.08.2015, extraídos dos Autos de Execução Fiscal/Dívida Ativa nº 0008843-13.2011.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-  
Exequente: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA - CREA/SC.-  
Executado: MC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 08.279.308/0001-20.-  
Valor do débito: R\$4.935,91 (quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e noventa e um centavos) e demais cominações legais. Data do cálculo: 01.07.2011.-  
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$70.000,00 (setenta mil reais).-  
PROTOCOLO: Nº 84290 de 27/08/2015. (MB)  
Emolumentos à serem pagos: R\$84,62, Selo de fiscalização: DZX76539-P669 R\$ 1,55.-  
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

AV.2-43540, 02 de Maio de 2019.  
**PENHORA:** Certidão para Registro da Penhora expedida em 10.04.2019 por ordem do Dr. Rodrigo Coelho Rodrigues, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Termo de Penhora datado de 10.04.2019, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença/PROC nº 0004772-02.2010.8.24.0005/01.-  
Exequente: CASAS DA ÁGUA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 75.362.160/0001-19, com sede na Avenida Presidente

continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 43540 - Registro Geral	fl.1-verso
<p>Kennedy, nº 1284, São José-SC.- Executado: MC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 08.279.308/0001-20, com sede na Rua 3610, nº 157, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC Valor Execução: R\$51.032,66 (cinquenta e um mil, trinta e dois reais e sessenta e seis centavos). Data do valor: 12.12.2013. Atualizado monetariamente para R\$69.714,24 até 30.03.2019 para fins de cobrança de emolumentos.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 99251 de 25/04/2019. Emolumentos: R\$204,81, Selo de fiscalização: FLC41594-01X3 R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.3-43540, 17 de Junho de 2019. <b>PENHORA:</b> Termo de Penhora expedido em 03.05.2019 por ordem do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0017836-16.2009.8.24.0005.- Exequente: HIDDRO ART MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 95.769.105/0001-16, com sede na Rua Sassafras, nº 876, Bairro Tabuleiro, Camboriú-SC, CEP 88348-258.- Executada: MC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 08.279.308/0001-20, com sede na Rua 3610, nº 157, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$71.471,76 (setenta e um mil, quatrocentos e setenta e um reais e setenta e seis centavos). Data do cálculo: 30.11.2009. Atualizado para R\$124.605,01 até 30.04.2019 para fins de cobrança de emolumentos.- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs: FRJ judicial pago (art. 500, parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, alterado pelo Provimento nº 07, de 30.06.2017 da CGJ/SC).- PROTOCOLO: Nº 99659 de 28/05/2019. Emolumentos: R\$368,65, Selo de fiscalização: FMN20657-A69Y R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 43540.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 43540 datada de 23 de Janeiro de 2012 (último ato praticado nº 3).-

O referido é verdade e dou fé.  
Balneário Camboriú-SC, 17 de Junho de 2019.-

Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-

Impresso por Carolina M em 17/06/2019-15:46:12

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selo(s): R\$ 1,95

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 1,95

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

