

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 106.18

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **2546-14/2017**, requerido por **Coop. de Créd. dos Empr. da Grande Curitiba e Campos Gerais - SICOOB SUL** contra **Idene maria Reis**, na forma como segue:

- 1.- Apartamento nº 112 no 2º pavimento do bloco B do Residencial Countryside, situado na Avenida Nossa Senhora da Luz nº 251 esquina com a Rua Peru nº 51, com área construída privativa de 74,12 m², área comum de 13,1376 m², área construída global de 87,2576 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 47303 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 54.065.010; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 323.000,00
- 2.- Vaga de garagem nº 41 no subsolo do Residencial Countryside, situado na Avenida Nossa Senhora da Luz nº 251 esquina com a Rua Peru nº 51, com área construída privativa de 10,00 m², área comum de 2,9140 m², área de circulação e manobras de 17,3989 m² e área construída global de 30,3129 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 47312 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 54.065.010; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 65.000,00
- 3.- Vaga de garagem nº 53 no térreo do Edifício Residencial Boulevard de France, situado na Avenida Senador Souza Naves nº 1450, com área construída privativa de 10,80 m², área comum de 0,7500 m², área de circulação e manobras de 0,9300 m² e área construída global de 12,4800 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 48.159 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 14.109.026.116-5; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 65.000,00
- 4.- Vaga de garagem nº 54 no térreo do Edifício Residencial Boulevard de France, situado na Avenida Senador Souza Naves nº 1450, com área construída privativa de 10,80 m², área comum de 0,7500 m², área de circulação e manobras de 0,9300 m² e área construída global de 12,4800 m², com as demais características constantes na Matrícula



nº 48.160 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 14.109.026.117-3;
que se avalia o IMÓVEL em R\$ 65.000,00
T O T A L R\$ 518.000,00

(QUINHENTOS E DEZOITO MIL REAIS)

Curitiba, 20 de Fevereiro de 2018.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial