PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

LAUDO DE AVALIAÇÃO

APARTAMENTO Nº 6
EDIFÍCIO EULÁLIA CHAVES

Praça Tiradentes nº 335, Centro, em Curitiba/PR

Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Apartamento.

SOLICITANTE: Juízo da 3ª Vara de Execução Fiscal Municipal de Curitiba/PR.

REQUERENTE: Município de Curitiba.

REQUERIDO: Miceslau Belniaki.

OBJETO: Apartamento sob nº 6, do Edifício Eulália Chaves, sito à Praça Tiradentes nº 335, bairro Centro, em Curitiba/PR.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: AGOSTO/2021.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

R$272.000,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

IMÓVEL: Apartamento nº 6 (seis), localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício Eulália Chaves, com a área construída de 113,20m², com demais características na Matrícula nº 26.155, do 1ª Registro de Imóveis de Curitiba. Indicação Fiscal nº 11.068.004.006-1.

LOCALIZAÇÃO: Praça Tiradentes nº 335, Edifício Eulália Chaves, apartamento nº 6, bairro Centro, em Curitiba/PR.

3.2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.

O imóvel está situado no bairro Centro, pertencente ao Município de Curitiba, localizado nas redondezas da região central da cidade, em via de baixo considerável tráfego, mas com acesso fácil a outras principais vias como a Rua Marechal Deodoro, Calçadão da Rua XV, Al. Doutor Muricy, Rua Cândido Lopes, Rua Voluntários da Pátria, entre outras, estando cercado pelos bairros Centro Cívico, Alto da Glória, Alto da VX, Cristo Rei, Rebouças, Batel, entre outros.

O imóvel ora avaliado, está próximo a farmácias, shoppings, hospitais, mercados, colégios, bancos, igrejas, restaurantes e comércio vicinal diverso.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

4 - OBJETIVO.

Determinação do valor para alienação judicial/liquidação forçada.

Liquidação forçada: valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como "condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado". E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

5 - DADOS TÉCNICOS DO IMÓVEL.

CIDADE/UF	MATRÍCULA	CIRCUNSCRIÇÃO
Curitiba/PR	26.155	1º R.I de Curitiba/PR
INDICAÇÃO FISCAL	**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**	**QUADRÍCULA**
11.068.004.006-1	01.0.0003.0110.00-3	J-12
ZONEAMENTO	**SISTEMA VIÁRIO**	**REDE DE ESGOTO**
ZC - Zona Central	Normal	Existe
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	**TAXA DE PERMEABILIDADE (%)**	**ALTURA MÁXIMA**
-----	-----	-----
BAIRRO	**TESTADA**	**POSIÇÃO DO LOTE**
Centro	13,30 metros	Meio de quadra
PAVIMENTAÇÃO	**ILUMINAÇÃO PÚBLICA**	**COLETA DE LIXO**
Asfalto	Sim	Sim
TRANSPORTE PÚBLICO	**COMÉRCIO PRÓXIMO**	**TOPOGRAFIA**
Sim	Sim	Plana

6 - DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

6.1 - VALOR VENAL VALOR.

O valor venal do imóvel para o exercício do ano de 2021, conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Curitiba, corresponde à R$217.100,00.

6.2 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio do m² para imóveis similares, localizados no mesmo prédio e também no mesmo bairro do que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e no mercado imobiliário da região, com a homogeneização das amostras levantadas.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VALOR DO M²
AMOSTRA 1	R$320.000,00	106,00	R$3.018,87
AMOSTRA 2	R$275.000,00	100,00	R$2.750,00
AMOSTRA 3	R$290.000,00	112,00	R$2.589,29
AMOSTRA 4	R$205.000,00	76,00	R$2.697,37
AMOSTRA 5	R$220.000,00	105,00	R$2.095,24
AMOSTRA 6	R$190.000,00	70,00	R$2.714,29
AMOSTRA 7	R$250.000,00	81,00	R$3.086,42
AMOSTRA 8	R$298.000,00	123,00	R$2.422,76
AMOSTRA 9	R$220.000,00	81,00	R$2.716,05

6.3 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Para chegarmos ao valor médio do m² para a sala comercial avaliada, somamos o valor das amostras obtidos, e dividimos pela mesma quantia: Σ amostras de 1 a 9 = R$24.090,28 / 9 = R$2.676,70.

Nessa sistemática, multiplicamos o valor do preço médio do m² encontrado (R$2.676,70/m²) pela área do imóvel (113,20m²), obtendo o valor de R$303.002,18.

7 - DEPRECIAÇÃO.

Foi considerado neste laudo uma depreciação de 10% pelo fato das amostras levantadas se tratarem de ofertas venda de mercado, nas quais se incluem comissão de corretagem de 6% sob responsabilidade do vendedor, além de ampla margem de negociação.

8 - RESUMO.

ITEM 6.3: R$303.002,18
ITEM 7: DEPRECIAÇÃO (-10%)
TOTAL: R$272.701,91

9 - CONCLUSÃO.

Considerando as amostras e fundamentos acima apresentados, avalio o imóvel em R$272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais).

10 - ANEXOS.

ANEXO I - Pesquisa de mercado.
ANEXO II - Localização Google Earth.
ANEXO III - Imóvel avaliado x amostras utilizados.
ANEXO IV - Fotos do imóvel.
ANEXO V - Outros documentos.

Curitiba, 19 de agosto de 2021.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

ANEXO I

Pesquisa de mercado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

AMOSTRA 1

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Rua Cândido Lopes, nº 231, bairro Centro, Curitiba/PR.

LINK: https://www.imovelweb.com.br/propriedades/venda-de-apartamento-em-curitiba-pr-2947898764.html

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

AMOSTRA 2

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Rua Desembargador Ermelino de Leão nº 217, bairro Centro, Curitiba/PR.

LINK: https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-3-quartos-a-venda-no-centro-curitiba-pr/3182379?utm_source=Trovit&utm_medium=CPC&utm_campaign=premium-trovit

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

AMOSTRA 3

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Rua Doutor Carlos de Carvalho nº 68, bairro Centro, Curitiba/PR.

LINK: https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-111-m-sup2--por-r$290.000-2955115443.html?utm_source=Trovit&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDatos=true

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

AMOSTRA 4

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Rua Prefeito João Moreira Garcez nº 170, bairro Centro, Curitiba/PR.

LINK: https://www.imovelweb.com.br/propriedades/venda-apartamento-2-quartos-no-centro-de-curitiba-2953763462.html?utm_source=Trovit&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocultarDatos=true

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

AMOSTRA 5

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Alameda Doutor Muricy, 839 - Centro, Curitiba/PR.

LINK: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-mobiliado-centro-curitiba-pr-105m2-id-2515398002/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

AMOSTRA 6

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Alameda Doutor Muricy, 209 - Centro, Curitiba/PR.

LINK: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-cozinha-centro-curitiba-pr-70m2-id-2529125996/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

AMOSTRA 7

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Alameda Doutor Muricy, 839 - Centro, Curitiba/PR.

LINK: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-centro-curitiba-pr-81m2-id-2529509209/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

AMOSTRA 8

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Alameda Doutor Muricy, 10 - Centro, Curitiba/PR.

LINK: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-cozinha-centro-curitiba-pr-123m2-id-2481998383/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

AMOSTRA 9

IMÓVEL: Apartamento.

LOCALIZAÇÃO: Alameda Doutor Muricy, 839 - Centro, Curitiba/PR.

LINK: https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-centro-curitiba-pr-81m2-id-2523718215/

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

ANEXO II

Localização Google Earth

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

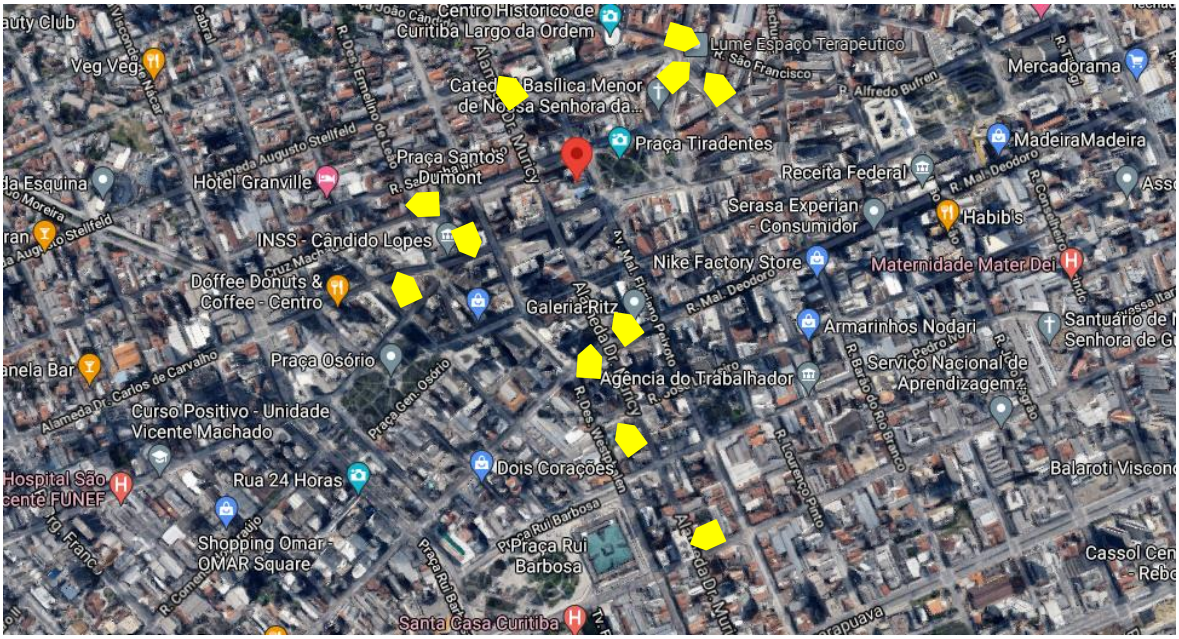
PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

ANEXO III

Imóvel avaliado x amostras utilizadas

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

topo Leilões



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

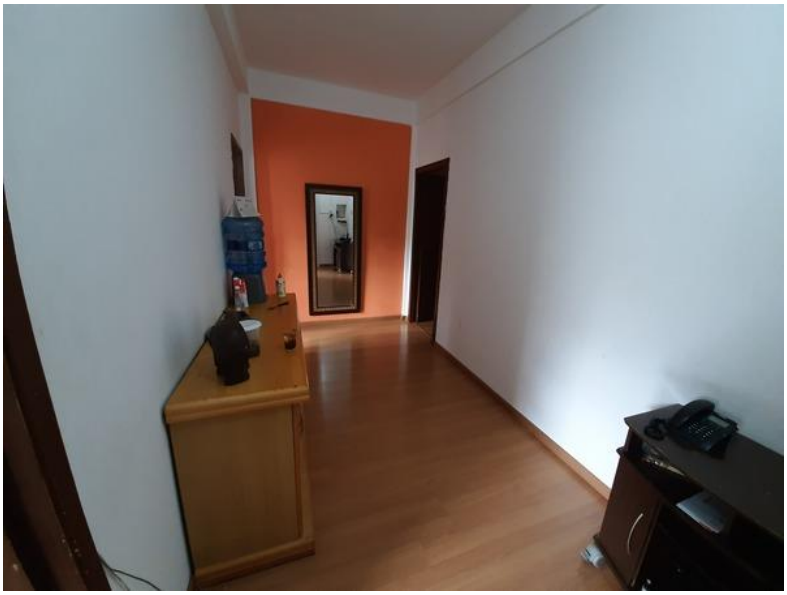
PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

ANEXO IV

Fotos do Imóvel Avaliado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

topo Leilões



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

ANEXO V

Outros documentos

Cadastro Imobiliário / Valor Venal

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU

PROJUDI - Processo: 0010595-94.2005.8.16.0185 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Guilherme Eduardo Stutz Toporoski:04237119971
19/08/2021: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Laudo

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS

CERTIDÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Folha 01 de 01
49.217/2021

Identificação do Imóvel

LOCALIZAÇÃO **PC. TIRADENTES Nº 000330 03 UN 0006**	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIAL **01.0.0003.0110.00-3**	SUBLOTE **0006**
NOME DO PROPRIETÁRIO **MICESLAU BELNIAKI**	INDICAÇÃO FISCAL **11.068.004.006-1**	
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DA PLANTA **PLANTA NAO APROVADA**	QUADRA	LOTE
NOME DO EDÍFICIO / CONDOMÍNIO **EULALIA CHAVES ED**	BLOCO **EULALIA CHAVES ED**	

DECLARAMOS CONSTAR NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE LANÇAMENTO DO TRIBUTO IMOBILIÁRIO, O SEGUINTE TEOR PARCIAL:

Dados do Terreno

Área(m²)	Lançamento	Lote	Posição	Testada(s)
657,00	1954		Meio de quadra	13,30

Dados da Construção Atual

Sublote	Construção	Área	Tipo	Material	Padrão	Utilização	Constr.	Lançto.	Pv.	Refor.
0006	Principal	113,20	OUTROS	Alvenaria	MEDIA	Comercial	1954	1954	6	

Total do Sublote: 113,20

Valor Venal do Imóvel

Exercício	Valor Venal	Sublote
2021	217.100,00	0006

Referente ao dia 01 de janeiro do respectivo exercício.

Histórico de Indicações Fiscais

Lote não possui histórico de anteriores.

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ: **16/09/2021**

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO:
A031.43B5.FC40.473A-0 BB64.FAEE.F774.FB43-3

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente
Curitiba, 16 de agosto de 2021 - 11:53:27

Versão P.4.1.0.5.1510 (26/04/2021)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVM2 6CSYF X6ELJ QYACU