

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO 82 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY,
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY^{ns}**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 25.780

FICHA

1-25.780

RUBRICA

IMÓVEL - Unidade Autônoma nº.53 ou A-1-C8-2, do 5º andar do EDIFÍCIO ACACIA, nesta capital, com 117,50m² de área correspondente, e com a fração ideal do solo de 2,7%, do terreno cujo todo mede 19,00m de frente para a Praça Zacarias, nesta cidade, com a área de 773,70-metros quadrados, por 37,88m. de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da Praça olha o imóvel, onde confronta com o Condomínio Edifício Santa Maria, 34,04m. do lado esquerdo, limitando com imóvel pertencente a Arno Feliciano de Castilho e 18,41m. na linha de fundos onde confronta com imóveis de propriedade de sucessores de Pretextato Taborda Ribas e José Fonseca A. Mueller. Indicação Fiscal: Setor 11-Quadra 101-Lote 013.0003-4 do Cadastro Municipal.- Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIA: LOJA CAPITULAR DARIO VELOSO, entidade maçônica, federada ao Grande Oriente do Brasil e Jurisdicionada ao Grande Oriente do Paraná, com personalidade jurídica e sede nesta capital, CGC. nº. 77.583.755/0001-90, neste ato representada por Renato Alves de Araujo

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs.-3.107-Livro 3-8 do 1º Ofício e e 50.926-Livro 3-A³, deste Ofício.-

Pren.-44876/877.-

Prot.-121426.-

Dist.-1176.-

Curitiba, 26 de fevereiro de 1.985. (a)

Titular.-

OBSERVAÇÃO: Certifico que o imóvel desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se prometido à venda em favor de Mapi S/A-Empreendimentos, Planejamentos, Administração, conforme inscrição nº.4185-Livro 4-E, deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de fevereiro de 1.985. (a)

R-1-25.780 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião desta capital, às fls.37-Livro nº. 305-N, datada de 06 de fevereiro de 1.973 e Escritura de Re-Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, às fls.215-Livro 371-NA, datada de 14 de agosto de 1.980.- ADQUIRENTE: WASHINGTON CEZELO LUCIANO GUSSO, brasileiro, casado, médico, residente em São Mateus do Sul-Pr, CI. nº. 126.220-Pr-CPF.005.662.339-91.- TRANSMITENTE: LOJA CAPITULAR DARIO-VELOSO, acima qualificada, e representada.- Intervenientes Anuentes: Mapi S/A - Empreendimentos, Planejamentos, Administração e Companhia Construtora do Paraná S/A, ambas neste ato representadas pelo Senhor

SEGUE NO VERSOMATRÍCULA Nº.
25.780

CONTINUAÇÃO

Adauto de Oliveira.- VALOR. Cr\$.-5.594,00.- CONDIÇÕES: Não tem.-SISA nº.-0024725.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,26 de fevereiro de 1.985.- (a) Beatriz Maria Luby, Titular. Custas. Cr\$.-46.620,00/0,9-VRC/.-

R-2-25.780 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião desta capital, às fls.289-Livro 454-NA datada de 28/02/85.- ADQUIRENTE: LUBY - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, com sede nesta capital, à rua Candido Lopes nº.128-CGC.sob nº. 75.982.439-0001-66, neste ato representada por Waldomiro Luby.-TRANSMITENTES: WASHINGTON CEZELO LUCIANO GUSO e sua mulher TEREZA MARIA-BRENNY GUSO, brasileiros, casados, ele médico, CI.126.220-Pr, ela do lar CI.798.417-0-Pr, inscritos no CPF.sob nº.-005.662.339-91, residentes e domiciliados na cidade de São Mateus do Sul-Pr, ela neste ato representada por seu marido e procurador.-VALOR. Cr\$.-30.000.000,00. CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acham vinculados ao IAPAS.SISA:-004.239, paga sobre a avaliação de Cr\$.-30.000.000,00 (que fica arquivada neste cartório, sob nº.-00977).- Prot.-123734.- Pren.-46.464.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,03 de maio de 1.985. (a) Beatriz Maria Luby, Titular.Custas. Cr\$.-160.583,00/0,1 - VRC/.-

R-3-25.780 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tab. desta capital, às fls.258-Livro 450-NA, datada de 20 de março de 1.985.- ADQUIRENTE: CARLOS BENETTI NETO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Ilair Vendrametto Benetti, comerciante, CI. nº.249.008-Pr-CPF. nº.-000.989.659-72, residente nesta capital, à Avenida João Gualberto nº.381-aptº.-802.TRANSMITENTE: LUBY - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada supra e neste ato, representada por Waldomiro Luby.-VALOR. Cr\$.-38.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- CND.do IAPAS nº.-001009.- SISA: nº.-005.155, paga sobre a avaliação de Cr\$.-38.000.000,00 (que fica arquivada neste cartório, sob nº.-00978).- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI. Prot.-123.735.- Pren.-46.609.- O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 03 de maio de 1.985. (a) Beatriz Maria Luby, Titular. Custas. Cr\$.-170.943,00/3,3-VRC/.-

R-4-25.780 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelião desta capital, às fls.589-Livro 422NA datada de 14 de outubro de 1.985.- ADQUIRENTE: LUBY - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, anteriormente qualificada, neste ato, representada por Waldomiro Luby.- TRANSMITENTES: CARLOS BENETTI NETO e sua esposa ILA IR VENDRAMETTO BENETTI, brasileiros, casados, ele comerciante, CI. nº.

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY HS
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY HS**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 25.780

FICHA

2/25.780

RUBRICA

BF

CI. nº.-249.008-Pr, ela do lar, CI. nº.-686.515-Pr, inscritos no CPF sob nº.-000.989.659-72, residentes e domiciliado nesta capital, à Avenida João Gualberto, nº.381.- VALOR. Cr\$.-90.000.000, sendo o valor - de Cr\$.60.000.000, neste ato e Cr\$.30.000.000 à ser pago no dia 10/01/1.986, representado por uma única nota promissória, emitida pela ora compradora em favor dos outorgantes vendedores, neste ato pelos vendedores recebido em CARÁTER PRO SOLUTO.- CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA: nº.-003.255, paga sobre a avaliação de Cr\$.-165.000.000. (ficando uma via da mesma arquivada neste cartório sob nº.-07028).- EMITIDA e será enviada à SRF.a ficha DOI. Prot.- nº.-135.413.- Pren. nº.-54.432. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 24 de abril de 1986. (a) *Beatriz Maciel Dely*
Titular. Custas. CZ\$.-593,96/3,5-VRC/-.

R-5-25.780- TÍTULO: Compra e Venda.-DATA DO TÍTULO: Esceitura lavrada pelo Cartório do Cajuru, desta Cidade, às fls.94, livro 370-N, datada de 04 de novembro de 1.988.-ADQUIRENTE: ALUIZIO KULIK brasileiro, industrial C.I.Nº.000.112.909-00, casado com Elzira Amália Magrin Kulik, sob o regime de comunhão universal de bens, aqui residente e domiciliado, na Av.Silva Jardim nº.1.538, ap.181.-TRANSMITENTE: LUBY- ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Cândido Lopes nº.128, CGC 75.982.439/0001-66, representada legalmente.-VALOR: CZ\$.5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil cruzados).-CONDIÇÕES: Não tem.-O imóvel da presente não faz parte do ativo imobilizado da vendedora, razão pela qual a presente não depende da apresentação da CND do IAPAS, /SAI nº.98de 9-11-82, nº.7, letra "e" e constante do Provimento 336 da Corregedoria da Justiça em 7-12-82. SISA Nº.20009, paga sobre a avaliação de cz\$.10.000.000,00.-EMITIDA e será enviada à SRF à ficha DOI.-Prot.nº161.677.-Pren.nº.71.610.-FC nº.24.375.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 30 de novembro de 1.988.- (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular
Custas cz\$.23.394,64.-/4,5-VRC/-sp.ms.-.

R-6-25.780 - Prot. 455.833 de 12/07/2013 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 585/2013, datado de 20 de março de 2013, e ofício nº 1152/2013, datado de 29 de maio de 2013, expedidos pela 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, referentes aos autos de Sumária de Cobrança nº **1234/2006**, em que é autor **Condomínio Edifício Acácia** e réus **Espólio de Jutai Tabora de Moraes** e outro, arquivado sob nº 455.833, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12/2012: **R\$103.576,13** (cento e três mil quinhentos e setenta e seis reais e treze centavos).

SEGUE NO VERSO

25.780

MATRÍCULA N.º

SEGRE

Depositário: não consta. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 13020780230074400, recolhido no valor de R\$212,21, em data de 23/07/2013, arquivado sob nº 455.833. O referido é verdade e dou re. Curitiba, 05 de agosto de 2013. *Luís Moran*
Titular. Custas: R\$182,40 = 1.293,60 VRC. (rz)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO

CONTINUAÇÃO