



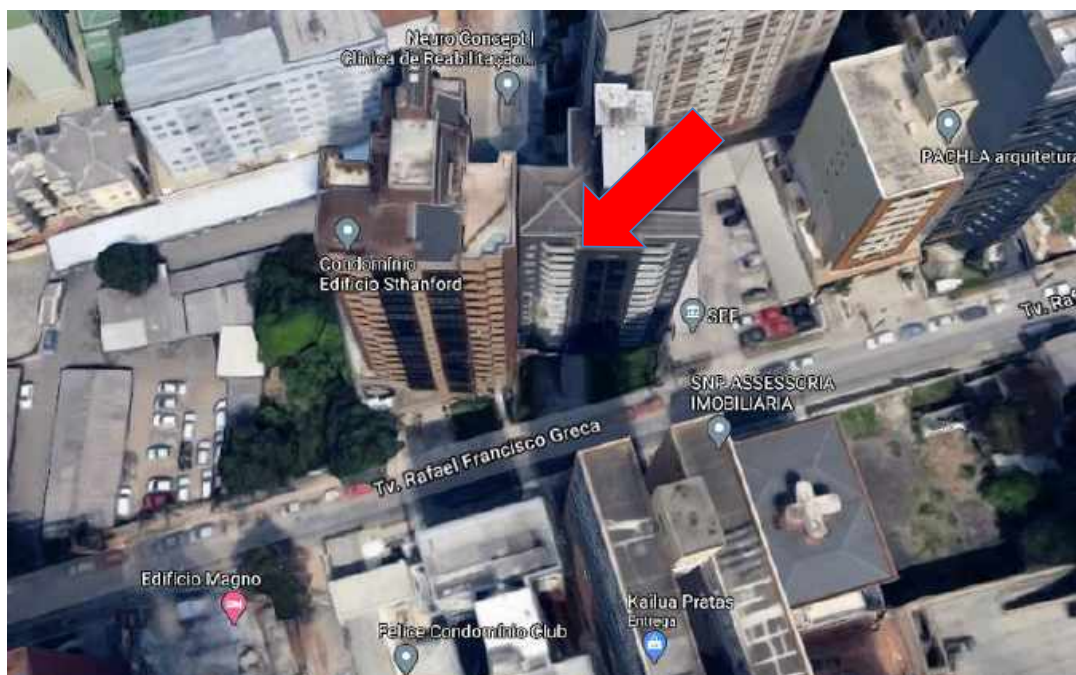
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0011962-85.2007.8.16.0185

APARTAMENTO Nº 71

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VICTORY

Travessa Rafael Francisco Greca nº 98, Água Verde, Curitiba/PR



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

[topoleiloes@topoleiloes.com.br](mailto:topoleiloes@topoleiloes.com.br)

[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)





## 1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Apartamento residencial.

SOLICITANTE: Juízo da 2ª Vara Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR.

REQUERENTE: Município de Curitiba.

REQUERIDO: Paulo Geraldo Vellozo Fernandes.

OBJETO: Apartamento nº 71, do Edifício Victory, sito na Travessa Rafael Francisco Greca nº 98, Água Verde, em Curitiba/PR.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: AGOSTO/2020.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

**R\$512.000,00**

Quinhentos e doze mil reais.





## 2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

### 2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

## 3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

### 3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

IMÓVEL: Apartamento nº 71, no 8º pavimento ou 7º andar, do Edifício Victory, situado na Travessa Rafael Francisco Greca nº 98, em Curitiba/PR, do tipo 1, com a área construída exclusiva de 121,70m<sup>2</sup>, área comum de 36,079m<sup>2</sup> que, juntamente com a área de 12,50m<sup>2</sup> de garagem, com direito a estacionar um automóvel de passeio, porte médio, nos estacionamentos localizados no subsolo e 1º pavimento ou andar térreo, com necessidade de manobrista, perfaz a área total de 170,279m<sup>2</sup>, com as demais características na Matrícula nº 29.465, do 5º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Indicação Fiscal: 43.044.066.012-0.

Localização: Travessa Rafael Francisco Greca nº 98, Edifício Victory, apto 71, Água Verde, em Curitiba/PR.

### 3.2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.

O imóvel está situado no bairro Água Verde, pertencente ao Município de Curitiba, localizado nas redondezas da região sudoeste da cidade, em via de baixo tráfego mas com acesso fácil as principais vias do bairro, Avenida Água Verde, Rua Guilherme Pugsley (rápida Portão-Centro) e Avenida República Argentina, entre outras, estando cercado pelos bairros Vila Izabel, Parolin, Rebouças, Batel e Seminário.

[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)





O imóvel ora avaliado, está próximo a hospitais, mercados, igrejas, escola, farmácias, shoppings, bancos, restaurantes e comércio vicinal diverso.

#### 4 - OBJETIVO.

Determinação do valor para alienação judicial/liquidação forçada.

Liquidação forçada: valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

#### 5 - CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO.

##### 5.1 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL.

Trata-se de apartamento residencial, com a área privativa de 121,70m<sup>2</sup> e área total de 170,279m<sup>2</sup>, com uma vaga de garagem no estacionamento. Edifício com idade aproximada de 30 anos, em ótimo estado de conservação, com hall de entrada, portaria 24h, salão de festas na cobertura e espaço gourmet.

##### 5.2 - DADOS TÉCNICOS.

<b>CIDADE/UF</b>	<b>MATRÍCULA</b>	<b>CIRCUNSCRIÇÃO</b>
Curitiba/PR	29.465	5º R.I de Curitiba/PR
<b>INDICAÇÃO FISCAL</b>	<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b>	<b>QUADRÍCULA</b>
43.044.066.012-0	09.1.0056.0110.01-3	M-11
<b>ZONEAMENTO</b>	<b>SISTEMA VIÁRIO</b>	<b>REDE DE ESGOTO</b>
EE-3.Eixo Estrutural Sul	Outras vias / Outras vias	Existe
<b>TAXA DE OCUPAÇÃO (%)</b>	<b>TAXA DE PERMEABILIDADE (%)</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>
-----	-----	-----
<b>BAIRRO</b>	<b>TESTADA</b>	<b>POSIÇÃO DO LOTE</b>
Água Verde	-----	Testada para 2 ruas
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b>	<b>COLETA DE LIXO</b>
Asfalto	Sim	Sim
<b>TRANSPORTE PÚBLICO</b>	<b>COMÉRCIO PRÓXIMO</b>	<b>TOPOGRAFIA</b>
Sim	Sim	Plana

#### 6 - VALOR VENAL DO IMÓVEL.

O valor venal do imóvel para o exercício do ano de 2020, conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Curitiba, corresponde à R\$315.700,00 (trezentos e quinze mil e setecentos reais).





## 7 - DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

### 7.1 - PARÂMETROS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio do m<sup>2</sup> para apartamentos similares, localizados próximo ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em parâmetros obtidos através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e no mercado imobiliário da região, com a homogeneização dos parâmetros levantados.

### 7.2 - HOMOGENEIZAÇÃO GERAL (com todos os parâmetros).

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	ÁREA PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )	Nº DE QUARTOS	Nº DE VAGAS	VALOR DO M <sup>2</sup>
PARÂMETRO 1	R\$549.000,00	122,00	3	1	R\$4.500,01
PARÂMETRO 2	R\$550.000,00	122,66	3	1	R\$4.483,94
PARÂMETRO 3	R\$395.000,00	123,00	3	1	R\$3.211,38
PARÂMETRO 4	R\$670.000,00	145,00	3	2	R\$4.620,69
PARÂMETRO 5	R\$690.000,00	145,00	3	2	R\$4.758,62
PARÂMETRO 6	R\$650.000,00	146,00	3	2	R\$4.452,05
PARÂMETRO 7	R\$579.000,00	116,00	3	1	R\$4.991,38
PARÂMETRO 8	R\$299.000,00	65,00	2	1	R\$4.600,00
PARÂMETRO 9	R\$320.000,00	65,00	2	1	R\$4.923,08
PARÂMETRO 10	R\$800.000,00	174,00	3	2	R\$4.597,70

Para chegarmos ao valor médio do m<sup>2</sup> para o apartamento avaliado, somamos o valor dos parâmetros obtidos (10), e dividimos pela mesma quantia:  $\Sigma$  parâmetros de 1 a 10 = R\$45.138,74 / 10 = R\$4.513,87.

Nessa sistemática, multiplicamos o valor do preço médio do m<sup>2</sup> encontrado (R\$4.513,87/m<sup>2</sup>) pela área do imóvel (121,70m<sup>2</sup>), obtendo o valor de R\$549.339,73.

### 7.3 HOMOGENEIZAÇÃO POR Nº DE QUARTOS (considerando apenas os parâmetros com 3 quartos).

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	ÁREA PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )	Nº DE QUARTOS	Nº DE VAGAS	VALOR DO M <sup>2</sup>
PARÂMETRO 1	R\$549.001,03	122,00	3	1	R\$4.500,01
PARÂMETRO 2	R\$550.000,00	122,66	3	1	R\$4.483,94
PARÂMETRO 3	R\$395.000,00	123,00	3	1	R\$3.211,38
PARÂMETRO 4	R\$670.000,00	145,00	3	2	R\$4.620,69
PARÂMETRO 5	R\$690.000,00	145,00	3	2	R\$4.758,62
PARÂMETRO 6	R\$650.000,00	146,00	3	2	R\$4.452,05
PARÂMETRO 7	R\$579.900,00	116,00	3	1	R\$4.991,38
PARÂMETRO 10	R\$800.000,00	174,00	3	2	R\$4.597,70

Para chegarmos ao valor médio do m<sup>2</sup> para o apartamento avaliado, somamos o valor dos parâmetros obtidos (8), e dividimos pela mesma quantia:  $\Sigma$  parâmetros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 10 = R\$35.615,77 / 8 = R\$4.451,97.





Nessa sistemática, multiplicamos o valor do preço médio do m<sup>2</sup> encontrado (R\$4.451,97/m<sup>2</sup>) pela área do imóvel (121,70m<sup>2</sup>), obtendo o valor de R\$541.804,86.

#### 7.4 HOMOGENEIZAÇÃO POR Nº DE VAGAS (considerando apenas os parâmetros com 1 vaga).

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	ÁREA PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )	Nº DE QUARTOS	Nº DE VAGAS	VALOR DO M <sup>2</sup>
PARÂMETRO 1	R\$549.001,03	122,00	3	1	R\$4.500,01
PARÂMETRO 2	R\$550.000,00	122,66	3	1	R\$4.483,94
PARÂMETRO 3	R\$395.000,00	123,00	3	1	R\$3.211,38
PARÂMETRO 7	R\$579.900,00	116,00	3	1	R\$4.999,14
PARÂMETRO 8	R\$299.000,00	65,00	2	1	R\$4.600,00
PARÂMETRO 9	R\$320.000,00	65,00	2	1	R\$4.923,08

Para chegarmos ao valor médio do m<sup>2</sup> para o apartamento avaliado, somamos o valor dos parâmetros obtidos (6), e dividimos pela mesma quantia:  $\Sigma$  parâmetros 1, 2, 3, 7, 8 e 9 = R\$26.717,54 / 6 = R\$4.452,92.

Nessa sistemática, multiplicamos o valor do preço médio do m<sup>2</sup> encontrado (R\$4.452,92/m<sup>2</sup>) pela área do imóvel (121,70m<sup>2</sup>), obtendo o valor de R\$541.920,87.

#### 7.5 MÉDIA DAS HOMOGENEIZAÇÕES:

Para chegarmos ao valor final do apartamento avaliado, realizamos a média aritmética das três homogeneizações:  $(R\$549.339,73 + R\$541.804,86 + R\$541.920,87) / 3 = R\$544.355,15$ .

#### 8 - DEPRECIAÇÃO.

Foi considerado neste laudo uma depreciação de 6% (seis por cento) pelo fato de que todos os parâmetros levantados tratam-se de ofertas venda de mercado, nas quais se incluem comissão de corretagem de 6%.

#### 9 - CONCLUSÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o imóvel em R\$512.000,00 (quinhentos e doze mil reais).

#### 10 - ANEXOS.

- ANEXO I - Pesquisa de mercado.
- ANEXO II - Localização Google Earth.
- ANEXO III - Imóvel avaliado x parâmetros utilizados.
- ANEXO IV - Fotos do imóvel.
- ANEXO V - Outros documentos.

Curitiba, 28 de agosto de 2020.

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador

[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)





# ANEXO I

## Pesquisa de mercado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY S8NBB ZDHPC C99PB





## PARÂMETRO 1

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 98, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$549.001,03.

**ÁREA:** 122,00m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 4.500,01.

**LINK:** <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-agua-verde-bairros-curitiba-com-garagem-122m2-venda-RS549001-id-2453526993/>



[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

Paraná (41) 3599-0110  
Santa Catarina (47) 3311-7989

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial







## PARÂMETRO 2

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 98, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$550.000,00.

**ÁREA:** 122,66m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 4.483,94.

**LINK:** <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-agua-verde-171m2-RS550000/id-1679295/>



[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

Paraná (41) 3599-0110  
Santa Catarina (47) 3311-7989

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial





## PARÂMETRO 3

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 98, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$395.000,00.

**ÁREA:** 123,00m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 3.211,38.

**LINK:** <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-agua-verde-2947957207.html>



[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

Paraná (41) 3599-0110  
Santa Catarina (47) 3311-7989

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial





## PARÂMETRO 4

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 120, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$670.000,00.

**ÁREA:** 145,00m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 4.620,69.

**LINK:** <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-agua-verde-228m2-RS670000/id-2258467/>





## PARÂMETRO 5

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 120, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$690.000,00.

**ÁREA:** 145,00m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 4.758,62.

**LINK:** <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-agua-verde-bairros-curitiba-com-garagem-145m2-venda-RS690000-id-2459221877/>



www.topoleiloes.com.br

Paraná (41) 3599-0110  
Santa Catarina (47) 3311-7989

contato@topoleiloes.com.br

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial





## PARÂMETRO 6

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 120, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$650.000,00.

**ÁREA:** 146,00m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 4.452,05.

**LINK:** <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-agua-verde-bairros-curitiba-com-garagem-146m2-venda-RS650000-id-2444575481/>





## PARÂMETRO 7

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 225, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$579.900,00.

**ÁREA:** 116,00m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 4.999,14.

**LINK:** <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-agua-verde-170m2-RS579900/id-2652325/>





## PARÂMETRO 8

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 129, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$299.000,00.

**ÁREA:** 65,00m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 4.600,00.

**LINK:** <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-curitiba-agua-verde-110m2-RS299000/id-1823062/>





## PARÂMETRO 9

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 129, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$320.000,00.

**ÁREA:** 65,00m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 4.923,08.

**LINK:** <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-apartamento-na-melhor-localizacao-do-agua-2940055921.html>



[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

Paraná (41) 3599-0110  
Santa Catarina (47) 3311-7989

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial







## PARÂMETRO 10

---

**IMÓVEL:** Apartamento.

**LOCALIZAÇÃO:** Travessa Rafael Francisco Greca, 34, Água Verde, Curitiba/PR.

**VALOR:** R\$800.000,00.

**ÁREA:** 174,00m<sup>2</sup>.

**R\$/m<sup>2</sup>:** 4.597,70.

**LINK:** <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-com-174-m-sup2--3-dormitorios-1-2938865659.html>



[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

Paraná (41) 3599-0110  
Santa Catarina (47) 3311-7989

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial





# ANEXO II

## Localização Google Earth

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY S8NBB ZDHPC C99PB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDBY S8NBB ZDHPC C99PB





# ANEXO III

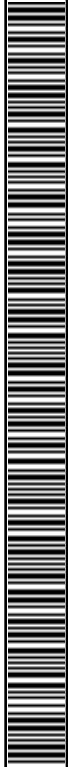
## Imóvel Avaliado x Parâmetros Utilizados

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY S8NBB ZDHPC C99PB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDBY S8NBB ZDHPC C99PB



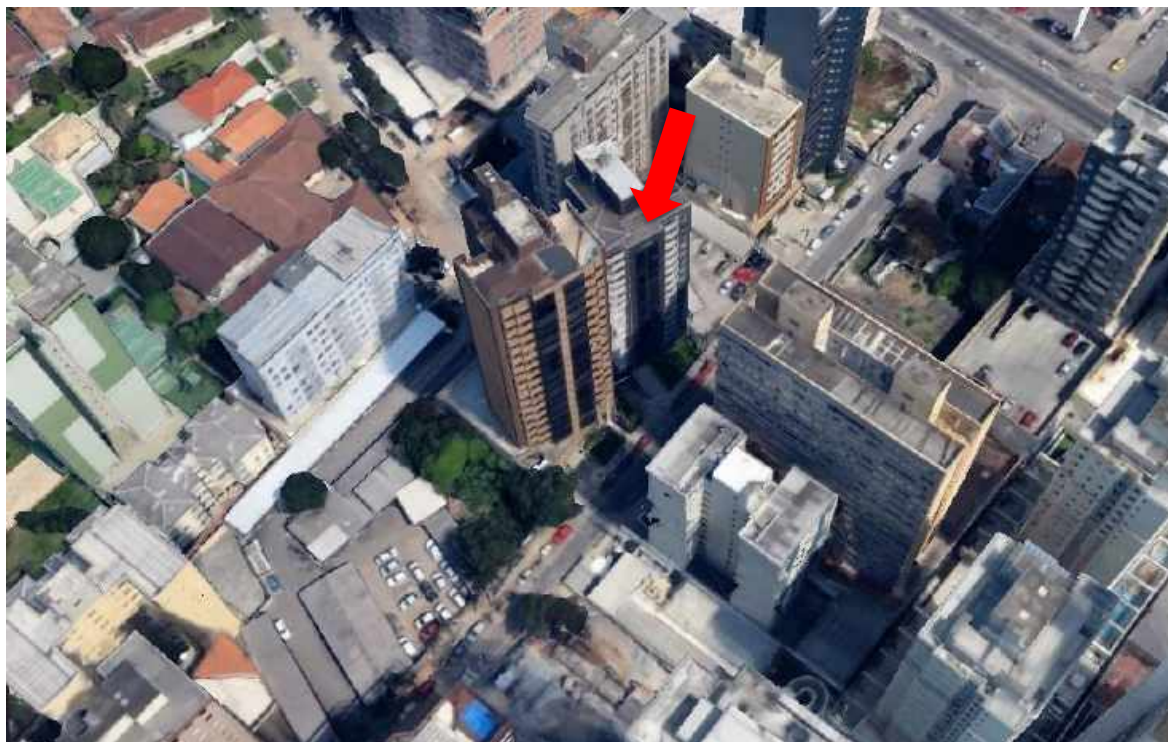


# ANEXO IV

## Fotos do Imóvel Avaliado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY S8NBB ZDHPC C99PB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JDBY S8NBB ZDHPC C99PB



[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

Paraná (41) 3599-0110  
Santa Catarina (47) 3311-7989

[contato@topoleiloes.com.br](mailto:contato@topoleiloes.com.br)

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Público Oficial



# ANEXO V

## Outros Documentos

### Cadastro Imobiliário

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY S8NBB ZDHPC C99PB





24/08/2020

Prefeitura Municipal de Curitiba

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS DEPARTAMENTO DE RENDAS IMOBILIÁRIAS																					
<b>CERTIDÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO</b>							Folha 01 de 01 <b>23.959/2020</b>														
<b>Identificação do Imóvel</b>																					
LOCALIZAÇÃO <b>TV. RAFAEL FRANCISCO GRECA Nº 000098 07 AP 71</b>						INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIAL <b>09.1.0056.0110.01-3</b>		SUBLOTE <b>0012</b>													
NOME DO PROPRIETÁRIO <b>PAULO GERALDO V FERNANDES</b>						INDICAÇÃO FISCAL <b>43.044.066.012-0</b>															
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DA PLANTA <b>IRMAOS MARCON</b>						QUADRA		LOTE													
NOME DO EDÍFICIO / CONDOMÍNIO <b>NAO INFORMADO</b>						BLOCO <b>VICTORY ED</b>															
DECLARAMOS CONSTAR NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE LANÇAMENTO DO TRIBUTO IMOBILIÁRIO, O SEGUINTE TEOR PARCIAL:																					
<b>Dados do Terreno</b>																					
<b>Área(m²)</b>		<b>Lançamento</b>		<b>Lote</b>		<b>Posição</b>				<b>Testada(s)</b>											
660,00		1990				Testada para 02 ruas				13,00											
										22,00											
<b>Dados da Construção Atual</b>																					
<b>Sublote</b>		<b>Construção</b>		<b>Área</b>		<b>Tipo</b>		<b>Material</b>		<b>Padrão</b>		<b>Utilização</b>		<b>Constr.</b>		<b>Lançto.</b>		<b>Pv.</b>		<b>Revis.</b>	
0012		Principal		157,70		OUTROS		Alvenaria		MEDIA		Residencial		1989		1990		16			
0012		UA01		12,50		OUTROS		Alvenaria		SIMPLES		Unidade Acompanhamento Garagem		1989		1990		16			
Total do Sublote: 170,20																					
<b>Valor Venal do Imóvel</b>																					
<b>Exercício</b>		<b>Valor Venal</b>				<b>Sublote</b>															
2020		315.700,00				0012															
Referente ao dia 01 de janeiro do respectivo exercício.																					
<b>Histórico de Indicações Fiscais</b>																					
<b>Indicação Fiscal Anterior</b>		<b>Ano Lançamento</b>		<b>Até o Exercício</b>																	
43.044.006.000		1954		1990																	

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ: **24/09/2020**  
NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO:  
**F145.444A.A561.4BCE-3 96DB.EB2C.3EC2.CB10-2**

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente  
Curitiba, 24 de agosto de 2020 - 16:59:44

Versão P.4.1.0.1.1806 (29/06/2018)

