PROJUDI - Processo: 0007032-74.2018.8.16.0173 - Ref. mov. 37.1 - Assinado digitalmente por Joao Victor de Oliveira Rodrigues Teixeira
08/05/2019: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Parecer

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao determinado nos presentes autos de ***EXECUÇÃO FISCAL*** *sob nº. 0007032-74.2018.8.16.0173 tendo como Exequente* ***MUNICIPIO DE UMUARAMA****, e como Executado* ***AAVA LOTEADORA LTDA*** *procedi à avaliação do seguinte bem:*

01-IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob nº 32, da quadra nº 12, Loteamento Parque Firenze, situada nesta cidade, com área de 481,75 m², com as confrontações descritas na matrícula nº 26.739 do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício desta Comarca.
AVALIO A TOTALIDADE DO IMÓVEL EM R$ 65.036,25 (Sessenta e cinco mil trinta e seis reais e vinte e cinco centavos).

BENFEITORIAS: Sobre o lote não há nenhuma espécie de benfeitoria.

CONSIDERAÇÕES: Imóvel localizado no Parque Firenze, ao lado do hospital Veterinário da Unipar e próximo ao parque de exposição. A região está servida de todos os melhoramentos públicos existentes, como energia elétrica, saneamento básico, internet, rede de esgoto e outros.

TOTAL DOS BENS AVALIADOS: Com base nas considerações acima e de acordo com o mercado importa a presente avaliação no valor total de **R$ 65.036,25 (Sessenta e cinco mil trinta e seis reais e vinte e cinco centavos).**

FONTES DE PESQUISA: Imobiliária Dimensão, Imobiliária Garcia, Classificados dos Jornais a Tribuna do Povo e Umuarama Ilustrado.
Em diligência às imobiliárias e em consulta com corretor de imóveis avaliamos o preço do metro quadrado do Imóvel, tendo em vista as considerações mencionadas, em cerca de **R$ 135,00.**

E por mais nada ter a avaliar dou por findo o presente laudo. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, aos 08 de Maio de 2019.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8CT CJ9L4 5W9DR 7ACLB

PROJUDI - Processo: 0007032-74.2018.8.16.0173 - Ref. mov. 37.1 - Assinado digitalmente por Joao Victor de Oliveira Rodrigues Teixeira
08/05/2019: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Parecer

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413

Oficio do Avaliador Judicial

CUSTAS A RECEBER:
AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R$ 196,23
DESPESAS DE CONDUÇÃO: R$ 34,77

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8CT CJ9L4 5W9DR 7ACLB