



Estado do Paraná

**PODER JUDICIÁRIO**  
**CENTRAL DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS**  
**DE CURITIBA - PROJUDI**

Av. Cândido de Abreu, 535, Centro Cívico, CEP 80530-906

## **AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL**

**AUTOS Nº 0027586-33.2010.8.16.0004**

**EXEQUENTE: Município de Curitiba/PR**

**EXECUTADO: ALCEU MARINOSKI**

Aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove, nessa cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em diligência eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, dirigi-me à Rua Das Carmelitas 3897, Boqueirão, Curitiba-PR, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba; e lá estando, após as formalidades legais, procedi à avaliação de 01 (um) Imóvel Residencial: **Lote de terreno nº 1-A(hum-A), subdivisão do Lote nº 01(hum), da Quadra nº 264 (duzentos e sessenta e quatro), da Planta fazenda Boqueirão, no Bairro do Boqueirão, desta Capital, medindo 15,08m. de frente para a Rua das Carmelitas, por igual metragem na linha de fundos, onde confronta com a casa residencial nº 901 da Rua Joanita Passos, tendo a extensão de 26,00m. de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se de um lado, com a Rua Joanita Passos, e de outro com a casa sob nº 3945 da Rua das Carmelitas; com área total de 392,08m<sup>2</sup>., Objeto da Matrícula 21.246 da 4ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba. Contendo uma casa em alvenaria com aproximadamente 280m<sup>2</sup>.**

O bem avaliado pertence à: **ALCEU MARINOSKI.**

O imóvel está localizado na Rua das Carmelitas, 3897, Esquina com a Rua Professora Joanita Bennett Passos, no Bairro Boqueirão, Curitiba-PR. Em rua pavimentada (asfalto), e acesso por ambas as vias. O terreno, todo revestido com piso, abriga construção em alvenaria, composta por uma residência de um



pavimento, composta por Sala de Estar, Suíte principal com banheiro privativo, Banheiro social, Cozinha e área de serviço. O quarto e sala possuem pisos cerâmicos em razoável estado de conservação e paredes pintadas e forros em PVC. Os banheiros e cozinha possuem revestimento cerâmico nos pisos e paredes até o teto e forro de PVC. Área de serviço possui paredes pintadas e parcialmente revestidas. Há garagem para dois carros e área coberta com churrasqueira. Acima das garagens há outro pavimento, acessível por escadas, composto por mais 3 quartos, área de estar que possuem pisos cerâmicos, paredes pintadas e forro de madeira, e um banheiro parcialmente revestido com azulejos.

De modo geral o imóvel está em razoável estado de conservação, condizente com a idade do imóvel e tipo de utilização (residência).

Avalio o imóvel em **R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS)**. A avaliação foi baseada em média de valores de imóveis similares ofertados no mesmo condomínio onde se situa o imóvel em questão, levando-se em consideração as particularidades e condições de conservação do bem avaliado. Foi utilizado como fonte de pesquisa o sítio eletrônico <http://www.imoveiscuritiba.com.br/> que reúne as ofertas de diversas imobiliárias de Curitiba. O método utilizado foi **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

**Ronaldo Cesar de Abreu**  
**Técnico Judiciário na função de OFICIAL DE JUSTIÇA**

