

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: EDHMAR CUNICO
C. P. F. 006418649/20

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MÁTRICULA N.º 19.025

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 25, localizado no 1º andar do Conjunto Residencial sito à rua José Fabiano Barcik, 65, Vila Camargo, nesta Capital, tendo a área correspondente ou global de 41,775625m²., área de uso comum exclusiva de 37,57875m²., área de uso comum de 4,196875m²., e respectiva fração ideal do solo de 0,03125 do terreno cujo todo mede 70,00 metros de frente para a rua José Fabiano Barcik, por 22,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 70,00 metros de largura na linha dos fundos, onde limita com o lote nº. 16 ao 20, limitando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº. 3, e do lado esquerdo confronta com o lote nº. 9, de forma retangular, com a área de 1.540,00m²., indicação fiscal 48-078-079.024, o imóvel acima descrito é constituído pelo lote 4/5/6/7/8 da quadra nº. 18, da Plan ta IX da Vila Cajuru. **PROPRIETÁRIOS:** WALTER BECKERT e sua mulher EDI SE ZANINELLI BECKERT, brasileiros, ele médico, portador da C.I. 239. 907-Pr., ela do lar, portadora da C.I. 460.992-Pr., portadores do CIC. 004.556.019-68, residentes à rua Paulo Gorski, 178, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 8.123 desta Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de novembro de 1981. -----
OFICIAL.


R.1-19.025- COMPRA E VENDA - Prenotação 43.529- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27/07/81, às fls. 144 do livro 487 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em 23/09/81, às fls. 017 do livro 489, nas notas do 6º Tabelião(ambas) desta Capital, WALTER BECKERT e sua mulher EDISE ZANINELLI BECKERT, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, à MAGDA LEDA VIerno LIBORIO, brasileira, solteira, maior, portadora da C.I. 7.016.022-258-RS., e do CIC. 005.246 700-72, do lar, residente à rua Ática, 209, ap. 45, Edifício Atenas, São Paulo-SP.; Pela importância de R\$50.000,00; Sem condições; I.T. - nº. 8204091-4, sobre R\$680.000,00, incluído neste valor o imóvel da matrícula nº. 19.026; Distr. nº. 1827 em 05/08/81; Custas R\$3.930,00. O referido é verdade e dou fé.(JM) Curitiba, 05 de novembro de 1981.
OFICIAL.


R.2-19.025 - DOAÇÃO - P.99.994 - Nos termos de escritura pública de doação, lavrada em 23 de agosto de 1991, à fl. 039 do livro 788, nas notas do 4º Tabelião, desta Comarca, MAGDA LEDA VIerno LIBORIO, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula à, LUCAS JEISON SOUZA MAZZA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, - nascido em 02 de junho de 1.989 e AGATHA SOUZA MAZZA, brasileira, sol

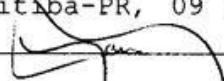
SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
19.025

CONTINUAÇÃO

teira, menor impúbere, nascida em 21 de agosto de 1.981, filhos de Edson Mazza e Iracema de Oliveira Souza, naquele ato representados por sua mãe Iracema de Oliveira Souza, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I. nº1.984.683-0-PR, residentes e domiciliados à Avenida Presidente Kennedy nº3442, nesta Capital. Valor do imóvel para efeitos fiscais Cr\$1.021.000,00 (um milhão e vinte e um mil cruzeiros) - Já quitados. Condição: A presente doação é feita com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade. ITBI nº 001556 recolhido 4% de Cr\$1.021.000,00. - Custas: -300 (VRC) Cr\$14.790,00. - O referido é verdade e dou fé (AA). - Curitiba, 14 de novembro de 1991
OFICIAL:- 

R.3-19.025-ARRESTO: Protocolado sob nº 249.345, em 14/05/2012. Nos termos do Ofício nº 1455/2012/MM, datado de 25/04/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas, desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 61.657/05 em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada MAGDA LEDA VIerno LIBORIO, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula. Valor atribuído ao bem arrestado: R\$19.300,00. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 16 de maio de 2012.
REGISTRADORA: 

R-04/19.025 - PENHORA: Protocolado sob nº 329.690, em 04/10/2019. Procede-se ao presente registro, conforme Certidão expedida em 20/09/2019, e Auto de Penhora e Depósito, expedido em 23/03/2009, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraídos dos autos da Ação Sumária de Cobrança sob nº 0003639-37.2002.8.16.0001 (207/2002), na qual figuram como Exequente o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALMEIDA**, e como Executados AGATHA SOUZA MAZZA, inscrita no CPF/MF sob nº 043.518.639-60; IRACEMA DE OLIVEIRA SOUZA, portadora do RG nº 1.984.683-0/SSP/PR; e LUCAS JEISON SOUZA MAZZA, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$1.707,99 (um mil, setecentos e sete reais e noventa e nove centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000005123904-9, no valor de R\$3,42. Emolumentos: R\$72,95 - 378 (VRC). Curitiba-PR, 09 de outubro de 2019. Registradora Substituta  (Nathália Navarro).***.

SEGUIE