Autos nº 0000408-75.1997.8.16.0001 – 6ª Vara Civil da Comarca de Curitiba-PR

Ação: Cumprimento de Sentença.

Exequente: Conjunto Residêncial Abaeté I, condomínio V.

Executado: Artur Cezar Batista.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte, eu, oficial de justiça abaixo assinado, após todas as diligências exigidas legalmente para o procedimento da avalição de bem imóvel, tais como, análise preliminar e vistorias no local, utilizando para a avaliação os princípios do método comparativo, passei a avaliar o bem abaixo descrito:

Apartamento sob n. 14, no primeiro pavimento do bloco 03, do conjunto residêncial Moradias Abaeté V, localizado a rua Delegado Miguel Zacarias n. 250, demais limites e confrontações, constante na matrícula n. 39.931, registrado no 9º circunscrição de Curitiba-PR.

O condomínio e o bloco 03 em análise está em bom estado de conservação, não sendo possível a descrição dos cômodos e acabamento interno da unidade 206, pois não me foi franqueada a entrada, devido ao imóvel estar fechado e desocupado.

Importante destacar, que a avaliação do apartamento supra descrito é isolada das suas vagas de garagem, considerando-se no valor final somente a unidade habitacional, avaliando-se o valor daquelas em auto separado lavrado na sequência.

Desta forma, considerando a localização do imóvel, comércio da região, sistema de serviços públicos e privados, preços dos imóveis comercializados na região, bem como no próprio condomínio do imóvel avaliado, idade e conservação do prédio e demais análises necessárias efetuadas, avalio o imóvel acima descrito em R$ 135.000,00 (sento e trinta e cinco mil reais).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLYL Y5VWB VANWV FYR6A

Fernando Maurício Rodrigues Vaz

Oficial de Justiça – mat. 9692

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLYL Y5VWB VANWV FYR6A