

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
 Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
 C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

81.499/1

MATRÍCULA Nº

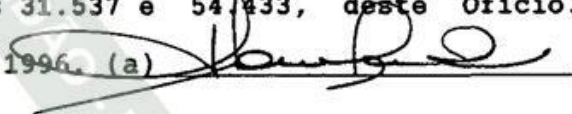
81499

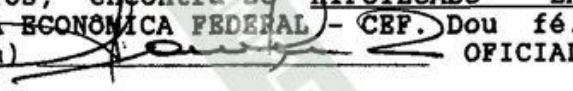
FUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 32 (trinta e dois), Tipo AP 2-51, localizado no 3º Andar, do BLOCO 06 (seis), do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCÁRIAS - CONDOMÍNIO VI, situado à Rua Izabel Gomes Posselt, nº 58, nesta Cidade de Curitiba, com a área construída exclusiva de 46,545 m², área comum de 4,526875 m², perfazendo a área total construída de 51,071875 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0104166 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 16/17 (dezesesseis-dezessete), resultante da unificação dos lotes nºs 16 e 17 (dezesesseis e dezessete), da Quadra nº 01 (um), da Planta jardim das Araucárias, situado nesta Capital, com a área total de 6.213,63 m², de forma irregular, medindo em cinco segmentos com 45,43 metros, em linha reta, 32,99 metros, em linha curva, 56,00 metros, em linha reta, 23,56 metros, em linha curva e 30,00 metros, em linha reta, todos de frente para a Rua 1 (S 655 E); pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 62,58 metros e confronta com área da Prefeitura Municipal de Curitiba; pelo lado esquerdo mede 59,07 metros e confronta com o lote nº 15 e na linha de fundos, onde mede 70,00 metros, confronta com o lote nº 15. Indicação Fiscal: Setor 84, Quadra 248, Lote 163.093.

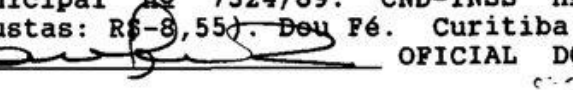
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 31.537 e 54.433, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 1996. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/81.499:- Consoante o que consta do Registro 1 (um), da Matrícula nº 54.433, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se NIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 08 de julho de 1996. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.


am

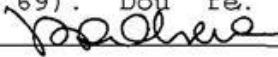
R-2/81.499 - Prot.163.938 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra de Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 20 de agosto de 1991, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, prometeu vender à EDEVAL ANTONIO DE MORAES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA APARECIDA DE MIRANDA MORAES, marceneiro, portador da C.I. nº 2.224.155-9-PR e do CIC nº 355.246.269-49, residente e domiciliado à Rua Izabel Gomes Posselt, 58, bloco 6, ap. 32, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-3.789.097,02 (três milhões, setecentos e oitenta e nove mil, noventa e sete cruzeiros e dois centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,5% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 084553, expedida em 16.08.91. Custas: R\$-8,55). Dou Fé. Curitiba, 08 de julho de 1996. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.

am

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
81499

AV.3/81.499 - Prot. 230.015, de 21/12/2001 - Consoante Mandado de Averbação, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 05 de dezembro de 2001, extraído dos Autos sob nº 35.753, de Ação de Resolução de Contrato, Cumulada com Reintegração de Posse e Indenização por Perdas e Danos, movida pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT contra EDEVAL ANTONIO DE MORAES e sua mulher MARIA APRECIDA DE MIRANDA MORAES, que fica arquivado neste Ofício, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Promessa de Compra e Venda, objeto do registro 2 (dois), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro, voltando o imóvel à propriedade plena da Autora, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT. (Custas: 60 VRC = R\$-4,50). Dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2001. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. W crs

R.4/81.499 - Prot. 263.236, de 07/01/2004 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de outubro de 2002, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36, prometeu vender a SIDNEI APARECIDO CAVALHEIRO, brasileiro, casado, em 15.06.91, sob o regime de comunhão parcial de bens com ADRIANA NEU PACHECO CAVALHEIRO, metalúrgico, portador da C.I. nº 4.183.281-9-PR e do CIC nº 667.757.449-00, residente e domiciliado à Rua Izabel Gomes Posselt, 58, bloco 06, ap. 32, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-16.396,57 (dezesesseis mil, trezentos e noventa e seis reais e cinquenta e sete centavos), a ser pago no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses, com JUROS de 6,50% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme legislação municipal. Consta do contrato declaração da promitente vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual, e nos termos da OS-INSS nº 207/99, alterada pela OS-INSS nº 211/99 e da IN/SRF nº 93, de 23.11.2001, da Secretaria da Receita Federal, deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. Consta ainda do contrato, a apresentação da Certidão Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 03.06.02. Apresentada Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 18.12.2003, em nome da promitente vendedora. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 17, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 07 de janeiro de 2004. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

RB.
f3