

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

Sandra M. C. Carraro
Titular - CPF 344 612 139-00

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

MATRÍCULA N.º 32.690

RUBRICA
[assinatura]

Imóvel:- Apartamento nº 131, no 15º pavimento ou 13º andar, do EDIFÍCIO - ARMAND PALLIÈRE, situado nesta cidade, na Avenida República Argentina - nº 919, com a área construída exclusiva de 113,58m2, área de garagem de 12,50m2, com direito a estacionar um automóvel de passeio, porte médio, nos estacionamentos localizados no 1º e 2º sub-solos, sendo necessário a presença de garagem, área construída comum de 61,34m2, perfazendo a área construída correspondente ou global de 187,42 m2, correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0337644. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nº 121, croqui nº 7594, medindo 11,75m de frente para a Avenida República Argentina, nesta cidade, 11,75m na linha de fundos, onde confronta com o lote fiscal 53000; 54,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Avenida olha o imóvel, com o lote fiscal nº 47000 e pelo lado esquerdo com o lote fiscal 31000, de forma retangular. Indicação fiscal:- 43-025-030.000-7.-

Proprietária:- CONSTRUTORA ANCIUTTI LTDA., com sede nesta cidade, na rua Espírito Santo nº 275, CGC/MF 76 604 644/0001-50.-

Req. anterior:- Mat. 18392 d/Cartório. Dou fé. Em 25 de setembro de 1991.

R-1-32.690, em 25 de setembro de 1991.

Por Escritura de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada no 5º Tab.d/Cap., em 08 de agosto de 1991, às fls.100 do Lº 590-NA., Construtora Anciutti Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula, à ODARIA BARROS e seu marido JOSE CARLOS BARROS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ela bancária, CI.nº.904.374-Pr e CPF nº.177.971.799-72, ele economiário, CI.nº.1.153.754-Pr., e CPF nº.-150.831.879-49, residentes e domiciliados na cidade de São Mateus do Sul-Pr., à rua Altino Pereira de Lima, 525, pelo preço de R\$-18.872.485,46. - Sem condições. ITBI nº.82.432 pg em 06/09/91 sobre R\$-22.487.965,31. CND do IAPAS nº.624.908. C/1500 VRC. (sc). Dou fé.

R-2-32.690, em 25 de setembro de 1991.-

Na forma da Escritura de que trata o R 1, Odaria Barros e seu marido José Carlos Barros, oneraram o imóvel desta matrícula, com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL- PREVI, - com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua Buenos Aires nº.56, CGC/MF 33.754.482/0001-24, em garantia do financiamento no valor de R\$-19.257.638,22 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 6% ao ano calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano, se a devedora mulher perder a qualidade de associada da PREVI, mediante as condições da aludida escritura. C/1500 VRC.(sc). Dou fé

R 3-32.690, em 26 de junho de 2020. Prenot. nº 424.137 de 03/06/2020.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob 0017090-07.2017.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Edifício Armand Palliere, CNPJ nº 00.403.792/0001-45 e executados José Carlos Barros e Odaria Barros ou Odaria Wodonos, já identificados, no valor de R\$21.569,55 conforme Ofício nº 0017090-07.2017.8.16.0001.0010, expedido pela 06ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Victor Schmidt Figueira dos Santos, arquivado neste Cartório sob nº 424.137. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$43,14. C/Registro 850,50 VRCext= R\$164,14 + FADEP 5% R\$8,21 + ISS 4% R\$6,57 + SELO R\$4,67 = subtotal R\$183,59 - C/Prenotação: 10 VRCext= VRCext= R\$1,93 + FADEP 5% R\$0,10 + ISS 4%

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
32.690

