



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
Central de Mandados - Itajaí

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5010010-75.2020.8.24.0033/SC

EXEQUENTE: VINICIUS RIBEIRO FERREIRA

EXECUTADO: CLOVIS PEDRO SILVEIRA

AUTO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): Imóvel de matrícula nº 61.269 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí, com área total privativa de 41,00 m², situado na Avenida José Eugênio Müller, 493, apartamento 4, 2º pavimento, Residencial Silveira, Vila Operária, Itajaí-SC.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

OBS: O referido imóvel foi avaliado em valor de mercado (realidade de mercado atual, ou seja, pela lei da Oferta e Procura) utilizando o método comparativo de dados de mercado (sistema de comparação com imóveis similares) através de coleta de dados de mercado em pesquisa junto a imobiliárias, anúncios e outros veículos que possam fornecer informações de imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

Lavrei o presente laudo, que segue assinado pelo Oficial de Justiça.

Itajaí/SC, 03/03/2022.

ADRIANO GONCALVES AGUIRRE

Oficial de Justiça e Avaliador (a)

Conduções: 1

Resumo dos atos/diligências: 03/03/2022 - Avenida José Eugênio Muller, 493, Apartamento nº 4, Vila Operária - Itajaí/SC (Residencial)

5010010-75.2020.8.24.0033

310024817496 .V1 aga5236© aga5236