

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 681.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **15836-96/2017** de em que é requerente EZIQUIEL DOS SANTOS MOURA E OUTRO e requerido SR EMPREENDIMENTOS LTDA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno nº 02 situado no Butiatuvinha, nesta Capital, com área total de 23.292,50 m²; IF 59.111.014.000-2; Matrícula nº 64.713 da 9ª Circunscrição Imobiliária; zoneamento: ZOO.Zona de Ocupação Orientada - APA Passaúna; Método Comparativo de Dados do Mercado Imobiliário; Preço unitário: R\$ 179,96/m²; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 4.191.800,00**

(QUATRO MILHOES CENTO E NOVENTA E UM MIL E OITOCENTOS REAIS)

Curitiba, 30 de Agosto de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -

