

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.789-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 1

Registro N.º 4.820

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno rural, situado no Imóvel denominado Colonia Piquiri, zona rural do Município de Goioxim, desta Comarca, com a área de **242.000,00m²** (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), com as seguintes características: Tem como Ponto de partida um marco de madeira de lei cravado na divisa com terras de Nestor Cebolinski e Florisbau Varella. Deste Ponto segue com rumo de 17°50'SO, confrontando com Florisbau Varella e Natalino Dalavechia, mediu-se 511,90 metros. Deste ponto segue com rumo de 72°20'NO, confrontando com Boleslau Osuti, mediu-se 472,70 metros. Deste ponto segue com rumo de 17°50'NE, confrontando com Lidia Velinski e Pedro Velinski, mediu-se 511,90 metros. Deste ponto segue com rumo de 72°20'SE, confrontando com Nestor Cebulski, mediu-se 472,70 metros, até encontrar o marco onde teve início e encerra a demarcação deste perímetro. CCIR/2009 nº02700454094, código da pessoa 05.465.857-8, código do imóvel rural 950.068.931.926-8. **PROPRIETÁRIO: DULCÍDIO BÉLO DOS SANTOS. REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 32.891, fls. 181, L°03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava-Pr, da qual certidão atualizada fica arquivada. Cantagalo, 10 de janeiro de 2011. Dou fé,

R-01/4.820 - Protocolo nº 12265 de 10/1/2011 -

TÍTULO: Mandado de Registro, expedido nos autos de Usucapião sob nº 189/2005, aos 17/11/2010, pela MMA. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, Dra. Márcia Hubler Mosko. **ADQUIRENTE: DARCI ALVES PENTEADO**, brasileiro, casado, encarregado, portador da CI/RG nº 916.405-7, e do CPF/MF nº 240.940.809-53, residente e domiciliado no Distrito de Palmeirinha, Guarapuava-PR. **OBJETO:** foi declarado o **usucapião do imóvel objeto**, com 242.000,00m², desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **DOCUMENTOS:** CCIR 2009 nº 02700454094, código da pessoa nº 05465857-8, código do imóvel rural 950.068.931.926-8; DOI emitida por este Ofício. Emol. 4.312,00 VRC - R\$ 452,78. Cantagalo, 10 de janeiro de 2011. Dou fé,

R-02/4.820 - Protocolo nº 12602 de 18/05/2011 -TÍTULO: Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 201105143. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 17 de maio de 2011, GUARAPUAVA-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 18 de maio de 2013, OSASCO-PR. **EMITENTE:** DARCI ALVES PENTEADO, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53, brasileiro, casado, encarregado de obras, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 336, no município de Cantagalo-PR. **AVALISTA:** ELOIR ALVES PENTEADO, inscrito no CPF/MF sob nº 913.369.109-68, brasileiro, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, no município de Guarapuava-PR. **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, brasileira, residente e domiciliada no RUA XV DE NOVEMBRO, no município de Guarapuava-PR. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade do Emitente. **PENHOR REGISTRADO NA COMARCA DE LARANJEIRAS DO SUL-PR.** **DOCUMENTOS:** INCRA- 950.068.931.926-8 CCIR-053.634.480-99 exercícios 2009 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a propriedade Territorial Rural NIRF-7.103.376-9 **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 18 de maio de 2011. Dou fé,

R-03/4.820 - Protocolo nº 12975 de 27/07/2011 -TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201105226. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 25 de julho de 2011, GUARAPUAVA-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 30 de abril de 2012, OSASCO-SP. **EMITENTE:** ELOIR ALVES PENTEADO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 913.369.109-68, residente e domiciliado no

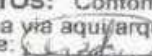
Continua na verso...


Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

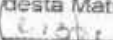
Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

EMILIANO PERNETA, no município de Guarapuava-PR. AVALISTA: LUCIANA APARECIDA BATISTA, portadora da C.I. nº 03356565, inscrita no CPF/MF sob nº 033.096.059-81, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada no EMILIANO PERNETA, no município de Guarapuava-PR. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: PAULINA PENTEADO, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, residente e domiciliada no RUA XV DE NOVEMBRO, no município de Guarapuava-PR. DARCI ALVES PENTEADO, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53, residente e domiciliado na Alto da XV município de Guarapuava-Pr. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 79.619,68 (Setenta e Nove Mil, Seiscentos e Dezenove). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade do Interveniênte Hipotecante Darci Alves Penteado. DOCUMENTOS: Conforme R-02 supra. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 630,00). Cantagalo, 27 de junho de 2011. Dou fe: 

R-04/4.820 - Protocolo nº 13894 de 16/01/2012 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201205013. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 13 de janeiro de 2012, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 12 de julho de 2012, OSASCO-SP. EMITENTE: ELOIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 913.369.109-68, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, Bairro ALTO DA XIV, no município de Guarapuava-PR. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: DARCI ALVES PENTEADO, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53, residente e domiciliado na Rua XV DE NOVEMBRO, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. PAULINA PENTEADO, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, residente e domiciliada no VOLUNTARIOS, Bairro ALTO DA XIV, no município de Guarapuava-PR. AVALISTA: LUCIANA APARECIDA BATISTA, brasileira, solteira, agricultora, portadora da C.I. nº 03356565, inscrita no CPF/MF sob nº 033.096.059-81, residente e domiciliada no EMILIANO PERNETA, Bairro CENTRO, no município de Guarapuava-PR. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 107.960,00 (Cento e Sete Mil, Novecentos e Sessenta). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade do emitente. DOCUMENTOS: INCRA-950.068.931.926-8 CCIR/2009 057.515.130-92 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF-7.103.376-9. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 630,00). Cantagalo, 16 de janeiro de 2012. Dou fe: 

AV-05/4.820 - Protocolo nº 14001 de 13/02/2012 - Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 26/01/2012, expedido pelo Credor BANCO BRADESCO S/A, através dos gerentes, Julio Cesar Venturini e Lisangela Felix da Silva Goes com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o CANCELAMENTO da HIPOTECA, objeto do R-3 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$630,00). Cantagalo, 13 de fevereiro de 2012. Dou fe: 

R-06/4.820 - Protocolo nº 14210 de 03/04/2012 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201205082. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 02 de abril de 2012, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 02 de abril de 2014, OSASCO-SP. EMITENTE: ELOIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, agricultor de grande porte, inscrito no CPF/MF sob nº 913.369.109-68, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, nº 57, Bairro ALTO DA XIV, no município de Guarapuava-PR. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge PAULINA PENTEADO, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime

Continua na folha 2

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA
Folha: 2

Registro N.º 4.820

RUBRICA
4.820

comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 121, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos Intervinentes Hipotecante. DOCUMENTOS: Conforme R-04 supra. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 03 de abril de 2012. Dou fé: *4.820*

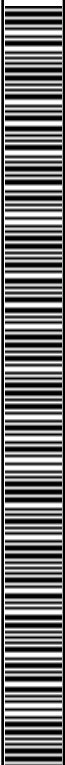
AV-07/4.820 - Protocolo nº 14817 de 17/07/2012 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, 04/07/2012 expedido pelo Credor BANCO BRADESCO S/A, através dos gerentes, Edson Pereira Lisboa e Ilisangela Felix da S. Goes com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, objeto do R-4 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$88,83). Cantagalo, 17 de julho de 2012. Dou fé: *4.820*

R-08/4.820 - Protocolo nº 14969 de 10/08/2012 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201205234. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 08 de agosto de 2012, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 15 de fevereiro de 2013, OSASCO-SP. EMITENTE: OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado no ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge PAULINA PENTEADO, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos Intervinentes Hipotecantes. DOCUMENTOS: INCRA-950.068.931.926-8 CCIR/2009 053.634.480-99 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF-7.103.376-9. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 10 de agosto de 2012. Dou fé: *4.820*

R-09/4.820 - Protocolo nº 15243 de 21/09/2012 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201205347. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 20 de setembro de 2012, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 20 de setembro de 2014, OSASCO-SP. EMITENTE: OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, no município de Guarapuava-PR. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 representado pelo seu procurador Eloiir Alves Penteado, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua: Emiliano Pernetta Alto da XV de Novembro, Conforme Procuração lavradas nas notas do 1º Tabelionato de Notas município de Guarapuava-Pr pelo Tabelião Carlos Alberto Buch Pereira no Livro 219-P folhas 120/121 e seu cônjuge PAULINA PENTEADO, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. AVALISTA: DARCI ALVES PENTEADO acima mencionado e qualificado. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, e sem concorrência de terceiros.

Continua no verso

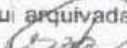
Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

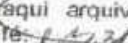


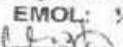
Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

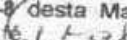
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos Intervinentes Hipotecante.
DOCUMENTOS: Conforme R-08 supra. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 21 de setembro de 2012. Dou fé: 

R-10/4.820 - Protocolo nº 15315 de 05/10/2012 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. **TÍTULO:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201205404. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 04 de outubro de 2012, GUARAPUAVA-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 04 de outubro de 2014, OSASCO-SP. **EMITENTE:** DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 representado pelo seu procurador Elwir Alves Penteado, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua: Emiliano Pernet Alto da XV de Novembro, Conforme Procuração lavradas nas notas do 1º Tabelionato de Notas município de Guarapuava-Pr pelo Tabelião Carlos Alberto Buch Pereira no Livro 219-P folhas 120/121. e seu cônjuge **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **PAULINA PENTEADO** acima mencionada e qualificada. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR QUINTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes. **DOCUMENTOS:** Conforme R-09 supra. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 05 de outubro de 2012. Dou fé: 

R-11/4.820 - Protocolo nº 15635 de 07/01/2013 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. **TÍTULO:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201205003. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 07 de janeiro de 2013, GUARAPUAVA-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 07 de janeiro de 2014, GUARAPUAVA-PR. **EMITENTE:** OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, no município de Guarapuava-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 32.100,00 (Trinta e Dois Mil e Cem). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos Intervinentes Hipotecantes. **DOCUMENTOS:** Conforme R-10 supra. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 07 de janeiro de 2013. Dou fé: 

AV-12/4.820 - Protocolo nº 15638 de 07/01/2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, 14/12/20012 expedido pelo Credor BANCO BRADESCO S/A, através dos gerentes, Fabio Geraldo Maciel Dias e Ricardo Roque da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA**, objeto do R-8 desta Matrícula. **EMOL:** ½ 1.260,00 VRC - (R\$88,83). Cantagalo, 07 de janeiro de 2013. Dou fé: 

AV-13/4.820 - Protocolo nº 15695 de 29/01/2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, 11/01/2013 expedido pelo Credor BANCO

Continua na folha 3

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA
Folha: 3

Registro N.º 4.820

RUBRICA
[Assinatura]

BRADERCO S/A, através dos gerentes, Edson Pereira Lisboa e Ricardo Roque da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do R-2 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$88,83). Cantagalo, 29 de janeiro de 2013. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-14/4.820 - Protocolo nº 15846 de 18/03/2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 04/03/2013 expedido pelo Credor BANCO BRADESCO S/A, através dos gerentes, Odair Pedro da Silva e Ricardo Roque da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do R-11 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$88,83). Cantagalo, 18 de março de 2013. Dou fé. *[Assinatura]*

R-15/4.820 - Protocolo nº 15923 de 04/04/2013 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201305112. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 03 de abril de 2013, GUARAPUAVA-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 03 de abril de 2015, GUARAPUAVA-PR. **EMITENTE:** OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, no município de Guarapuava-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA:** DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 representado pelo seu procurador Eloir Alves Penteado, conforme procuração lavradas nas Notas do Tabelião Carlos Alberto Buch Pereira do 1º Tabelionato de Notas de Comarca de Guarapuava-Pr, no livro 219-P folhas 120/121 com data de 19/04/2012, e seu cônjuge **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos intervenientes Hipotecantes. **DOCUMENTOS:** INCRA-950.068.931.926-6 CCIR/2009 053.634.480-99 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRE-7 103.376-9. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 08 de abril de 2013. Dou fé: *[Assinatura]*

R-16/4.820 - Protocolo nº 16409 de 15/07/2013 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201305258. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 10 de julho de 2013, GUARAPUAVA-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 10 de julho de 2015, OSASCO-SP. **EMITENTE:** DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 representado pelo seu procurador Eloir Alves Penteado, conforme procuração lavradas nas Notas do Tabelião Carlos Alberto Buch Pereira do 1º Tabelionato de Notas de Comarca de Guarapuava-Pr, no livro 219-P folhas 120/121 com data de 19/04/2012, e seu cônjuge **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. **AVALISTA:** OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado na Rua: EMILIANO PERNETA, no município de Guarapuava-PR. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 100.000,00 (Cem Mil). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de

Continua no verso

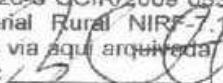
Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

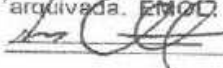


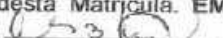
Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

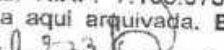
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

propriedade dos emitentes. **DOCUMENTOS:** INCRA-950.068.931.926-6 CCIR/2009 053.634.480-99 Certidão Negativa de débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRE-7.103.376-9. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 15 de julho de 2013. Dou fé: 

R-17/4.820 - Protocolo nº 16494 de 05/08/2013 - **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 201305285. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 29 de julho de 2013, GUARAPUAVA-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 29 de julho de 2015, OSASCO-SP. **EMITENTE:** OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, no município de Guarapuava-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA:** DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e Quatro Mil). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** PENHOR conforme R-8.278 L.º 03, Deste Ofício. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos Intervinentes Hipotecantes. **DOCUMENTOS:** INCRA- 950.068.931.926-6 CCIR/2009 053.634.480-99 Certidão Negativa de débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRE-7.103.376-9. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 05 de agosto de 2013. Dou fé: 

AV-18/4.820 - Protocolo nº 16518 de 08/08/2013 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, 02/07/2013 expedido pelo Credor BANCO BRADESCO S/A, através dos gerentes, Odair Pedro da Silva e Ricardo Roque da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA**, objeto do R-8 desta Matrícula. **EMOL:** ½ 1.260,00 VRC - (R\$88,83). Cantagalo, 08 de agosto de 2013. Dou fé: 

R-19/4.820 - Protocolo nº 16612 de 21/08/2013 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/0424. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 21 de agosto de 2013, GUARAPUAVA-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 23 de agosto de 2014, OSASCO-SP. **EMITENTE:** OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, no município de Guarapuava-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos Intervinentes Hipotecantes. **DOCUMENTOS:** FUNREJUS guia nº13047001800036372, valor R\$150,00 recolhido em 21 de Agosto de 2013, INCRA nº 950.068.931.926-6 CCIR 2009 nº 053.634.480-99, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRE: 7.103.376-9. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R\$303,99). Cantagalo, 21 de agosto de 2013. Dou fé: 

R-20/4.820 - Protocolo nº 16931 de 18/10/2013 - **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. TÍTULO:**
Continua na folha 4

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02 Registro de Imóveis CANTAGALO - PR <i>Rodrigo Luiz Silvestri</i> Oficial - CPF 608.759.769-72	REGISTRO GERAL	FICHA Folha: 4
	Registro N.º 4.820	RUBRICA <i>[assinatura]</i>

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201305463. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 15 de outubro de 2013, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 15 de outubro de 2015, OSASCO-SP. EMITENTE: OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 6.248.041-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado na Localidade EMILIANO PERNETA, Bairro ALTO DA XIV, no município de Guarapuava-PR. INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge PAULINA PENTEADO, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 100.000,00 (Cem Mil). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE SETIMO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a áreas supra descrita e matriculada de propriedade dos Intervinentes Hipotecantes. DOCUMENTOS: conforme R-19 supra. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: 1/2 de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 18 de outubro de 2013. Dou fé: *[assinatura]*

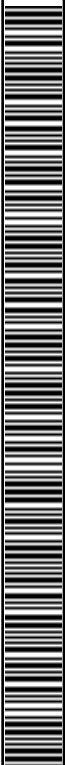
R-21/4.820 - Protocolo nº 17139 de 12/12/2013 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201305509. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 02 de dezembro de 2013, OSASCO-SP. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 02 de dezembro de 2015, Guarapuava-Pr. EMITENTE: DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria, nº 01424, Bairro Alto da XV, no município de Guarapuava-PR. cônjuge de PAULINA PENTEADO, CPF 062.713.349-54. AVALISTA: PAULINA PENTEADO, inscrita no CPF 062.713.349-54, cônjuge DE DARCI ALVES PENTEADO. OUTORGA UXORIA / MARITAL: PAULINA PENTEADO, inscrita no CPF 062.713.349-54, cônjuge DE DARCI ALVES PENTEADO. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$180.000,00 (Cento e Oitenta Mil). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área Rural supra descrita e matriculada, de propriedade do emitente. DOCUMENTOS: INCRA nº 950.068.931.926-8 CCIR 2009 nº 111.645.230-95, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF: 7.108.376-9. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: 1/2 de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 12 de dezembro de 2013. Dou fé: *[assinatura]*

AV-22/4.820 - Protocolo nº 17344 de 12/02/2014 - TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, 09/01/2014 expedido pelo Credor BANCO BRADESCO S/A, através dos gerentes, Odair Pedro da Silva e Fabio Geraldo Maciel Dias com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o CANCELAMENTO da HIPOTECA, objeto do R-10 desta Matrícula. EMOL: 1/2 1.260,00 VRC - (R\$98,91). Cantagalo, 12 de fevereiro de 2014. Dou fé: *[assinatura]*

R-23/4.820 - Protocolo nº 17479 de 01/04/2014 -TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405116. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 21 de março de 2014, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 20 de março de 2016, OSASCO-SP. EMITENTE: DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge PAULINA PENTEADO, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR.

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

INTERVENIENTE HIPOTECANTE/OUTORGA UXORIA MARITAL: PAULINA PENTEADO, acima mencionada e qualificada. **AVALISTA: ELOIR ALVES PENTEADO**, brasileiro, solteiro, agricultor de grande porte, inscrito no CPF/MF sob nº 913.369.109-68, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, nº 57, Bairro ALTO DA XIV, no município de Guarapuava-PR. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 70.000,00 (Setenta Mil). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU**, e sem concorrência de terceiros que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes. **DOCUMENTOS: INCRA-950.068.931.926-6 CCIR/2009 063.634.480-99 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NITR-7.103.376-9. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: 1/2 de 1.260,00VRC (R\$98,91). Cantagalo, 01 de abril de 2014. Dou fé.**

AV-24/4.820 - Protocolo nº 17777 de 06/06/2014 - TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Guarapuava-Pr, 06 de Junho de 2014 expedido pelo Credor BANCO BRADESCO S/A, através dos gerentes, Marcelo N. de Sant'Ana e Neudir Gonçalves da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do R-19 via da CRH nº 237/0424, desta Matrícula. **EMOL: 1/2 de 1.260,00 VRC - (R\$98,91). Cantagalo, 06 de junho de 2014. Dou fé.**

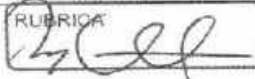
R-25/4.820 - Protocolo nº 18062 de 06/08/2014 -TITULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405325. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 04 de agosto de 2014, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 04 de agosto de 2015, OSASCO-SP. EMITENTE: DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. **OUTORGA UXORIA/MARITAL/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: PAULINA PENTEADO AVALISTA: ELOIR ALVES PENTEADO**, brasileiro, solteiro, agricultor de grande porte, inscrito no CPF/MF sob nº 913.369.109-68, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, nº 57, Bairro ALTO DA XIV, no município de Guarapuava-PR. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 118.920,00 (Cento e Dezoito Mil, Novecentos e Vinte). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes. **DOCUMENTOS: INCRA-950.068.931.926-8 CCIR/2009 128.434.400-94 Certidão negativa de Débitos Relativos ao Imposto territorial Rural NITR-7.103.376-9. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: 1/2 de 1.260,00VRC (R\$98,91). Cantagalo, 06 de agosto de 2014. Dou fé.**

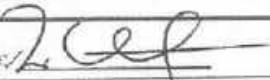
R-26/4.820 - Protocolo nº 18148 de 25/08/2014 -TITULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405346. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 19 de agosto de 2014, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 19 de agosto de 2015, OSASCO-SP. EMITENTE: OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 6.248.041-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado na Localidade EMILIANO PERNETA, Bairro ALTO DA XIV, no município de Guarapuava-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: DARCI ALVES PENTEADO**, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 79.400,00 (Setenta e Nove Mil e Quatrocentos). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada. **DOCUMENTOS: Conforme R- 25 supra. CONDIÇÕES: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: 1/2 de 1.260,00VRC (R\$98,91). Cantagalo, 25 de**

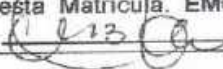
Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

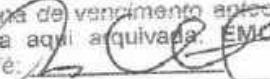
Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02	REGISTRO GERAL	FICHA
Registro de Imóveis		Folha: 5
agosto de 2014	Registro N.º 4.820	RUBRICA
<i>Rodrigo Luiz Silvestri</i> Oficial - CPF 606.759.769-72		

(R\$98,91). Cantagalo, 25 de agosto de 2014. Dou fé: 

AV-27/4.820 - Protocolo nº 18264 de 12/09/2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Guarapuava-Pr, 09/09/2014 expedido pelo BANCO BRADESCO S/A, através dos gerentes, Fabio Geraldo Maciel Dias e Odair Pedro da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do R-09 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$98,91). Cantagalo, 12 de setembro de 2014. Dou fé: 

R-28/4.820 - Protocolo nº 18489 de 22/10/2014 -TITULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405425. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 15 de outubro de 2014, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 22 de outubro de 2016, OSASCO -SP. EMITENTE: DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge PAULINA PENTEADO, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ELOIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, agricultor de grande porte, inscrito no CPF/MF sob nº 913.369.109-88, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, nº 57, Bairro ALTO DA XIV, no município de Guarapuava-PR. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 100.000,00 (Cem Mil). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes. DOCUMENTOS: INCRA-950.068.931.926-8 CCIR/22009 098.808.500-92 Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF- 7.103.376-9. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$98,91). Cantagalo, 22 de outubro de 2014. Dou fé: 

R-29/4.820 - Protocolo nº 18739 de 30/12/2014 -TITULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201405472. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 29 de dezembro de 2014, GUARAPUAVA-PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 28 de dezembro de 2016, GUARAPUAVA-PR. EMITENTE: DARCI ALVES PENTEADO, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge PAULINA PENTEADO, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua VOLUNTARIO DA PATRIA, nº 01424, Bairro ALTO DA XV, no município de Guarapuava-PR. OUTORGA UXORIA/MARITAL: PAULINA PENTEADO, acima mencionada e qualificada. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ELOIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, agricultor de grande porte, inscrito no CPF/MF sob nº 913.369.109-88, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, nº 57, Bairro ALTO DA XIV, no município de Guarapuava-PR. FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 100.000,00 (Cem Mil). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes. DOCUMENTOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF- 7.103.376-9. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5FY PLMBX AP6YM NLJVK

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$98,91). Cantagalo, 30 de dezembro de 2014. Dou fé:

R-30/4.820 - Protocolo nº 18982 de 06/04/2015 - TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 201505146. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 30 de março de 2015, Guarapuava-Pr. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 29 de março de 2017, Guarapuava-Pr. EMITENTE: **DARCI ALVES PENTEADO**, empresário, portador da C.I. nº 916405-7, inscrito no CPF/MF sob nº 240.940.809-53 e seu cônjuge **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria, nº 01424, Bairro Alto da XV, no município de Guarapuava-PR. OUTORGA UXÓRIA/MARITAL: **PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54. AVALISTA: **ELOIR ALVES PENTEADO**, brasileiro, solteiro, agricultor de grande porte, inscrito no CPF/MF sob nº 913.369.109-68, residente e domiciliado no EMILIANO PERNETA, nº 57, Bairro Alto da XIV, no município de Guarapuava-PR. FINANCIADOR: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido no município de Osasco-SP. VALOR DO CRÉDITO: R\$150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área de 242.000,00m², rural supra descrita e matriculada. DOCUMENTOS: INCRA 950.068.931.926-8, CCIR 00022572155, Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF: 7.103.376-9. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que não poderá gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constituidos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. EMOL: ½ de 1.260,00VRC (R\$105,21). Cantagalo, 06 de abril de 2015. Dou fé:

AV-31/4.820 - Protocolo nº 19665 de 08/09/2015 - TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Guarapuava-Pr, 31/08/2015 expedido pelo Credor BANCO BRADESCO S/A, através dos gerentes, Dirceu Alves Rodrigues e Neudir Gonçalves da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o CANCELAMENTO da HIPOTECA, objeto do R-16 desta Matrícula. EMOL: ½ de 1.260,00 VRC - (R\$105,21). Cantagalo, 08 de setembro de 2015. Dou fé:

R-32/4.820 - Protocolo nº 20171 de 19/01/2016 - Aditivo à Cédula RURAL HIPOTECÁRIA nº 201305509, objeto do R-21 supra. Data e Lugar da Emissão: Guarapuava-Pr, 14/01/2016. Emitente/Devedor: **DARCI ALVES PENTEADO**, e seu cônjuge **Garantidor - PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, supra identificados e qualificados. Avalista/Devedor Solidário: **ELOIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68, agropecuário e seu cônjuge Anuente **LUCIANA APARECIDA BATISTA** CPF 033.096.059-81, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Emiliano Pernetá, 57, Alto da XV, Guarapuava-Pr. Financiador: **BANCO BRADESCO S/A**. Finalidade: Pelo presente Instrumento Particular, as partes acima, resolvem aditar, como de fato aditado tem, a Cédula Rural com as seguintes características, conforme item "2" do Quadro Resumo: **Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração**: - Mora/Vencimento: 02/12/15. - Saldo Devedor Total da Cédula. - R\$: 115.042,00. - Data-Base: 13/01/16. **Forma de Pagamento**: - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado - R\$: 16.342,00. - Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "4.3" do quadro resumo - R\$: 98.700,00. - Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: Parcelado - R\$: 98.700,00. Quantidade de parcelas: 05. **Encargos Pactuados**: - Juros remuneratórios: 1,00% ao mês - Atualização monetária - TR. **Meio de Pagamento**: Débito em conta-corrente. **Descrição da(s) Parcela(s)**: 30/11/16 em 27.577,86, 30/11/17 em 27.577,86, 30/11/18 em 27.577,86, 30/11/19 em 27.577,86, 30/11/20 em 27.577,90. **Condições**: Demais condições da cédula e do Aditivo ora registrado com uma via aqui arquivada. Emol: ½ de 1.260,00VRC (R\$ 114,66). Cantagalo, 19 de janeiro de 2016. Dou fé:

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 6

Registro N.º

4.820

RUBRICA

R-33/4.820 - Protocolo nº 20172 de 19/01/2016 - Aditivo à Cédula RURAL HIPOTECÁRIA n.º201405325, objeto do R-25 supra. **Data e Lugar da Emissão:** Guarapuava-Pr, 14/01/2016. **Emitente/Devedor:** **DARCI ALVES PENTEADO**, e seu cônjuge **Garantidor - PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, supra identificados e qualificados. **Avalista/Devedor Solidário:** **ELOIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68, agropecuário e seu **cônjuge Anuente LUCIANA APARECIDA BATISTA** CPF 033.096.059-81, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Emiliano Perneta, 57, Alto da XV, Guarapuava-Pr. **Financiador:** **BANCO BRADESCO S/A**. **Finalidade:** Pelo presente Instrumento Particular, as partes acima, resolvem aditar, como de fato aditado tem, a Cédula Rural com as seguintes características, conforme item "2" do Quadro Resumo: **Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração:** - **Mora/vencimento:** 04/08/15. - **Saldo Devedor Total da Cédula:** - R\$: 158.539,00. - **Data-Base:** 13/01/16. **Forma de Pagamento:** - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado - R\$: 31.539,00. - Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "4.3" do quadro resumo - R\$: 127.000,00. - Forma de Pagamento da Dívida Renegociada; No Ato - R\$: 6.000,00 - Parcelado - R\$: 121.000,00. Quantidade de parcelas: 05. **Encargos Pactuados:** - **Juros remuneratórios:** 1,00% ao mês - **Atualização monetária - TR:** **Meio de Pagamento:** Débito em conta-corrente. **Descrição da(s) Parcela(s):** 30/11/16 em 33.808,73, 30/11/17 em 33.808,73, 30/11/18 em 33.808,73, 30/11/19 em 33.808,73, 30/11/20 em 33.808,73. **Condições:** Demais condições da cédula e do Aditivo ora registrado com uma via aqui arquivada. **Emol.:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 114,66). Cantagalo, 19 de janeiro de 2016. Dou fé.

R-34/4.820 - Protocolo nº 20173 de 19/01/2016 - Aditivo à Cédula RURAL HIPOTECÁRIA n.º201405425, objeto do R-28 supra. **Data e Lugar da Emissão:** Guarapuava-Pr, 14/01/2016. **Emitente/Devedor:** **DARCI ALVES PENTEADO**, e seu cônjuge **Garantidor - PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, supra identificados e qualificados. **Avalista/Devedor Solidário:** **ELOIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68, agropecuário e seu **cônjuge Anuente LUCIANA APARECIDA BATISTA** CPF 033.096.059-81, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Emiliano Perneta, 57, Alto da XV, Guarapuava-Pr. **Financiador:** **BANCO BRADESCO S/A**. **Finalidade:** Pelo presente Instrumento Particular, as partes acima, resolvem aditar, como de fato aditado tem, a Cédula Rural com as seguintes características, conforme item "2" do Quadro Resumo: **Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração:** - **Mora/vencimento:** 22/10/15. - **Saldo Devedor Total da Cédula:** - R\$: 87.701,00. - **Data-Base:** 13/01/16. **Forma de Pagamento:** - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado - R\$: 6.701,00. - Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "4.3" do quadro resumo - R\$: 81.000,00. - Forma de Pagamento da Dívida Renegociada; - Parcelado - R\$: 81.000,00. Quantidade de parcelas: 05. **Encargos Pactuados:** - **Juros remuneratórios:** 1,00% ao mês - **Atualização monetária - TR:** **Meio de Pagamento:** Débito em conta-corrente. **Descrição da(s) Parcela(s):** 30/11/16 em 22.632,29, 30/11/17 em 22.632,29, 30/11/18 em 22.632,29, 30/11/19 em 22.632,29, 30/11/20 em 22.632,29. **Condições:** Demais condições da cédula e do Aditivo ora registrado com uma via aqui arquivada. **Emol.:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 114,66). Cantagalo, 19 de janeiro de 2016. Dou fé.

R-35/4.820 - Protocolo nº 20175 de 19/01/2016 - Aditivo à Cédula RURAL HIPOTECÁRIA n.º201405472, objeto do R-29 supra. **Data e Lugar da Emissão:** Guarapuava-Pr, 14/01/2016. **Emitente/Devedor:** **DARCI ALVES PENTEADO**, e seu cônjuge **Garantidor - PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, supra identificados e qualificados. **Avalista/Devedor Solidário:** **ELOIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68, agropecuário e seu **cônjuge Anuente LUCIANA APARECIDA BATISTA** CPF 033.096.059-81, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Emiliano Perneta, 57, Alto da XV, Guarapuava-Pr. **Financiador:** **BANCO BRADESCO S/A**. **Finalidade:** Pelo presente Instrumento Particular, as partes acima,


Continua no verso

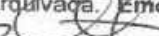
Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

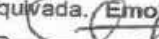
Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

resolvem aditar, como de fato aditado tem, a Cédula Rural com as seguintes características, conforme item "2" do Quadro Resumo: **Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração:** - Mora/vencimento: 29/12/15. - Saldo Devedor Total da Cédula. - R\$: 108.040,00. - Data-Base: 13/01/16. **Forma de Pagamento:** - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado - R\$: 1.872,00. - Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "4.3" do quadro resumo - R\$: 106.168,00. - Forma de Pagamento da Dívida Renegociada; - Parcelado - R\$: 106.168,00. Quantidade de parcelas: 05. **Encargos Pactuados:** - Juros remuneratórios: 1,00% ao mês - Atualização monetária - TR; **Meio de Pagamento:** Débito em conta-corrente. **Descrição da(s) Parcela(s):** 30/11/16 em 29.664,51, 30/11/17 em 29.664,51, 30/11/18 em 29.664,51, 30/11/19 em 29.664,51, 30/11/20 em 29.664,51. **Condições:** Demais condições da cédula e do Aditivo ora registrado com uma via aqui arquivada. **Emol.:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 114,66). Cantagalo, 19 de janeiro de 2016. Dou fé. 

R-36/4.820 - Protocolo nº 20176 de 20/01/2016 - Aditivo à Cédula RURAL HIPOTECÁRIA n.º201305285, objeto do R-17 supra. **Data e Lugar da Emissão:** Guarapuava-Pr, 13/01/2016. **Emitente/Devedor:** OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 6.248.041-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado na Rua Emiliano Perneta, Bairro Alto da XV, no município de Guarapuava-PR. **Avalista/Devedor Solidário:** DARCI ALVES PENTEADO, e seu cônjuge **Garantidor - PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, supra identificados e qualificados. **Financiador:** BANCO BRADESCO S/A. **Finalidade:** Pelo presente Instrumento Particular, as partes acima, resolvem aditar, como de fato aditado tem, a Cédula Rural com as seguintes características, conforme item "2" do Quadro Resumo: **Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração:** - Mora/vencimento: 29/07/15. - Saldo Devedor Total da Cédula. - R\$: 60.056,00. - Data-Base: 13/01/16. **Forma de Pagamento:** - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado - R\$: 11.456,00. - Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "4.3" do quadro resumo - R\$: 48.600,00. - Forma de Pagamento da Dívida Renegociada; - Parcelado - R\$: 48.600,00. Quantidade de parcelas: 05. **Encargos Pactuados:** - Juros remuneratórios: 1,00% ao mês - Atualização monetária - TR; **Meio de Pagamento:** Débito em conta-corrente. **Descrição da(s) Parcela(s):** 30/11/16 em 13.579,37, 30/11/17 em 13.579,37, 30/11/18 em 13.579,37, 30/11/19 em 13.579,37, 30/11/20 em 13.579,37. **Condições:** Demais condições da cédula e do Aditivo ora registrado com uma via aqui arquivada. **Emol.:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 114,66). Cantagalo, 19 de janeiro de 2016. Dou fé. 

R-37/4.820 - Protocolo nº 20177 de 20/01/2016 - Aditivo à Cédula RURAL HIPOTECÁRIA n.º201405346 objeto do R-26 supra. **Data e Lugar da Emissão:** Guarapuava-Pr, 13/01/2016. **Emitente/Devedor:** OLIVIR ALVES PENTEADO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 6.248.041-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado na Rua Emiliano Perneta, Bairro Alto da XV, no município de Guarapuava-PR. **Avalista/Devedor Solidário:** DARCI ALVES PENTEADO, e seu cônjuge **Garantidor - PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, supra identificados e qualificados. **Financiador:** BANCO BRADESCO S/A. **Finalidade:** Pelo presente Instrumento Particular, as partes acima, resolvem aditar, como de fato aditado tem, a Cédula Rural com as seguintes características, conforme item "2" do Quadro Resumo: **Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração:** - Mora/vencimento: 19/08/15. - Saldo Devedor Total da Cédula. - R\$: 109.828,00. - Data-Base: 13/01/16. **Forma de Pagamento:** - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado - R\$: 19.828,00. - Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "4.3" do quadro resumo - R\$: 90.000,00. - Forma de Pagamento da Dívida Renegociada; - Parcelado - R\$: 90.000,00. Quantidade de parcelas: 05. **Encargos Pactuados:** - Juros remuneratórios: 1,00% ao mês - Atualização monetária - TR; **Meio de Pagamento:** Débito em conta-corrente. **Descrição da(s) Parcela(s):** 30/11/16 em 25.146,99, 30/11/17 em 25.146,99, 30/11/18 em 25.146,99, 30/11/19 em 25.146,99, 30/11/20 em 25.146,99. **Condições:** Demais condições da cédula e do Aditivo ora registrado com uma via aqui arquivada. **Emol.:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 114,66). Cantagalo, 19 de janeiro de 2016. Dou fé. 

R-38/4.820 - Protocolo nº 20179 de 20/01/2016 - Aditivo à Cédula RURAL HIPOTECÁRIA n.º201305463 objeto do R-20 supra. **Data e Lugar da Emissão:** Guarapuava-Pr, 13/01/2016.

Continua na folha 7

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 7

4.820

Registro N.º

RUBRICA

Emitente/Devedor: **OLIVIR ALVES PENTEADO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 6.248.041-6/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 913.368.809-53, residente e domiciliado na Rua Emiliano Pernetá, Bairro Alto da XV, no município de Guarapuava-PR. **Avalista/Devedor Solidário: DARCI ALVES PENTEADO**, e seu cônjuge **Garantidor - PAULINA PENTEADO**, inscrita no CPF/MF sob nº 062.713.349-54, supra identificados e qualificados. **Financiador: BANCO BRADESCO S/A**. **Finalidade:** Pelo presente Instrumento Particular, as partes acima, resolvem aditar, como de fato aditado tem, a Cédula Rural com as seguintes características, conforme item "2" do Quadro Resumo: **Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração:** - Mora/vencimento: 15/10/15. - Saldo Devedor Total da Cédula. - R\$: 69.232,00. - Data-Base: 13/01/16. **Forma de Pagamento:** - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado - R\$: 13.132,00. - Valor Renegociado que será pago na forma prevista no item "4.3" do quadro resumo - R\$: 56.100,00. - Forma de Pagamento da Dívida Renegociada; - Parcelado - R\$: 56.100,00. Quantidade de parcelas: 05. **Encargos Pactuados:** - Juros remuneratórios: 1,00% ao mês - **Atualização monetária - TR: Meio de Pagamento:** Débito em conta-corrente. **Descrição da(s) Parcela(s):** 30/11/18 em 15.647,96, 30/11/17 em 15.647,96, 30/11/18 em 15.647,96, 30/11/19 em 15.647,96, 30/11/20 em 15.647,96. **Condições:** Demais condições da cédula e do Aditivo ora registrado com uma via aqui arquivada. **Emol. 1/2** de 1.260,00VRC (R\$ 114,66). Cantagalo, 19 de janeiro de 2016. Dou fé.

R-39/4.820 - Protocolo nº 22657 de 29/11/2017 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 01/11/2017, em cumprimento a PENHORA, expedida por determinação do Exmo. Sr. Dr. BERNARDO FAZOLO FERREIRA, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava-Pr, referente a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Autos sob nº 0008021-89.2016.8.16.0031, em que é Exequite: **BANCO BRADESCO S/A**, e Executado: **DARCI ALVES PENTEADO** CPF 240.940.809-53 e **ELOIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula com área de 242.000,00m², de propriedade do Executado, foi objeto de PENHORA, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$163.887,03** (cento e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e sete reais e três centavos). **FUNREJUS** devidamente recolhido pela Guia nº. 1400000003123737-7, no valor de R\$327,77 em 04/12/2017. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - R\$234,39. Cantagalo, 06 de dezembro de 2017. Dou fé.

R-40/4.820 - Protocolo nº 23575 de 29/08/2018 - TÍTULO: PENHORA - De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 26/03/2018, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. BERNARDO FAZOLO FERREIRA - Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava-Pr, oriunda da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob Autos nº 0014270-56.2016.8.16.0031, em que Exequite: **Cooperativa de Crédito e Investimento Terra dos Pinheirais do Paraná e Noroeste Paulista-Sicredi Planalto das Águas**, CNPJ 77.984.870/0001-77 e Executado: **DARCI ALVES PENTEADO** CPF 240.940.809-53 e **ELOIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Darci Alves Penteado, foi objeto de PENHORA, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$ 85.559,27** (oitenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e vinte e sete centavos). **FUNREJUS** devidamente recolhido pela Guia nº. 1400000003922235-2, no valor de R\$171,12, em 30/08/2018. **EMOL:** 30% de 4.312,00 VRC - (R\$249,66). Cantagalo, 04 de setembro de 2018. Dou fé.

R-41/4.820 - Protocolo nº 23926 de 12/11/2018 - TÍTULO: De conformidade com o MANDADO DE PENHORA, lavrado em Guarapuava, 31 de agosto de 2018, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. BERNARDO FAZOLO FERREIRA Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava-Pr, oriunda da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Autos nº 000505-18.2016.8.16.0031, em que EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12 e

Continua no verso

SEGUE...

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUA...

EXECUTADO: DARCI ALVES PENTEADO CPF 240.940.809-53 e **ELOIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68 **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$127.872,82** (cento e vinte e sete mil, oitocentos e setenta e dois reais e oitenta e dois centavos). **FUNREJUS** devidamente recolhido pela Guia nº. 1400000004141676-2, no valor de R\$255,75, em 15/11/2018. **EMOL:** 30% de 4.312,00 VRC - (R\$249,66). Cantagalo, 19 de novembro de 2018. Dou fé

R-42/4.820 - Protocolo nº 24245 de 01/02/2019 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos sete dias do mês de novembro de 2018 (07/11/2018), expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível Da Comarca De Guarapuava-Pr, oriunda da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob Autos nº **0008753-70.2016.8.16.0031**, em que **Exequente:** BANCO BRADESCO S/A CNPJ 60.746.948/0001-12 e **Executado: DARCI ALVES PENTEADO** CPF 240.940.809-53 e **ELOIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68, **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$39.913,38** (trinta e nove mil, novecentos e treze reais e trinta e seis centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de Darci Alves Penteado, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito. **FUNREJUS** devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000004194293-6, no valor de R\$79,83, em 03/12/2018. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - (R\$249,66). Cantagalo, primeiro de fevereiro de dois mil e dezanove (01/02/2019). Dou fé

R-43/4.820 - Protocolo nº 24246 de 01/02/2019 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos sete dias do mês de novembro de 2018 (07/11/2018), expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível Da Comarca De Guarapuava-Pr, oriunda da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob Autos nº **0025546-21.2015.16.0031**, em que **Exequente:** BANCO BRADESCO S/A CNPJ 60.746.948/0001-12 e **Executado: DARCI ALVES PENTEADO** CPF 240.940.809-53 e **OLIVIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68, **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$48.210,31** (quarenta e oito mil, duzentos e dez reais e trinta e um centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de Darci Alves Penteado, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito. **FUNREJUS** devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000004194395-9, no valor de R\$96,42, em 30/11/2018. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - (R\$249,66). Cantagalo, primeiro de fevereiro de dois mil e dezanove (01/02/2019). Dou fé

R-44/4.820 - Protocolo nº 24682 de 18/06/2019 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos sete dias do mês de maio de dois mil e dezanove (07/05/2019), em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA**, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava-Pr, oriunda da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob autos nº **0020376-97.2017.8.16.0031**, em que **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e **EXECUTADO: DARCI ALVES PENTEADO** CPF 240.940.809-53, **ELOIR ALVES PENTEADO** CPF 913.369.109-68, **PAULINA PENTEADO** CPF 082.713.349-54, antes identificados e qualificados. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$136.290,69** (cento e trinta e seis mil, duzentos e noventa reais e sessenta e nove centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de DARCI ALVES PENTEADO, antes identificado e qualificado, como constou em dito Termo de Penhora e Depósito. **FUNREJUS** devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000004795067-1, no valor de R\$272,58, em 19/06/2019. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - (R\$249,66). Cantagalo, três de julho de dois mil e dezanove (03/07/2019). Dou fé

R-45/4.820 - Protocolo nº 24823 de 18/07/2019 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado aos dois dias do mês de abril do ano de dois mil e dezanove (02/04/2019), em Guarapuava-Pr, em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA**, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. Bernardo Fazolo Ferreira Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava-Pr, oriunda da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob nº **0018568-**

Continua na folha 8

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 8

Registro N.º 4.820

RUBRICA

57.2017.8.16.0031, em que Exequirente: BANCO BRADESCO S/A CNPJ 60.746.948/0001-12 e Executado: DARCI ALVES PENTEADO CPF 240.940.809-53 PAULINA PENTEADO CPF 06.713.349-54, OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$126.594,03** (cento e vinte e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e três centavos). FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000004881933-1, no valor de R\$253,19, em 19/07/2019. EMOL: 30% de 4.312,00VRC - (R\$3249,3663). Cantagalo, dezoito de julho de dois mil e dezoito (19/07/2019). Dou fé.

R-46/4.820 - Protocolo nº 24894 de 02/08/2019 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em Guarapuava-Pr, aos trinta dias de outubro de dois mil e dezoito (30/10/2018), em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Guarapuava-Pr, oriunda da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº 0018999-91.2017.8.16.0031, em que Exequirente: BANCO BRADESCO S/A CNPJ 60.746.948/0001-12 e Executado: DARCI ALVES PENTEADO CPF 240.940.809-53 e ELOIR ALVES PENTEADO CPF 913.369.109-68, OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$96.953,06** (noventa e seis mil, novecentos e cinquenta e três reais e seis centavos). FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000004680114-1, no valor de R\$193,13, em 14/05/2019. EMOL: 30% de 4.131,20VRC - (R\$249,66). Cantagalo, dois de agosto de dois mil e dezoito (02/08/2019). Dou fé.

R-47/4.820 - Protocolo nº 25070 de 10/09/2019 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado aos 21 de agosto de 2019, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. Ricardo Alexandre Spessato de Alvarenga Campos, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava/PR, oriunda da Ação de sob nº 0020536-25.2017.8.16.0031, em que Exequirente: BANCO BRADESCO S/A, CPF/CNPJ 60.746.948/0001-12. Executados: DARCI ALVES PENTEADO, CPF/CNPJ 240.940.809-53, ELOIR ALVES PENTEADO, CPF/CNPJ 913.369.109-68 e PAULINA PENTEADO, CPF/CNPJ 062.713.349-54. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de DARCI ALVES PENTEADO, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 158.425,07 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e sete centavos). FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº 14000000005045768, no valor de R\$ 316,85 em 11/09/2019. EMOL: 30% de 4.312,00 VRC - (R\$249,66). Cantagalo, 19/09/2019 (dezoito de setembro de dois mil e dezoito). Dou fé.

FUNARPEN



SELO DIGITAL Nº P2eyA . y365v .
IvwTr - 9aH8F . EcsDa

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 4.820 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **15** folhas.

Cantagalo, 27/10/2020

Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana Malachini Boese Silvestri - Escrevente Substituta
 Marina Grein Ruginski Bontim
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

SEQUE...

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

COTA

Emolumentos: R\$12,93

Selo: R\$4,67

Baseas: R\$1,16

Funrejus: 25%

FADEP: 5%

ISS: 3%

Valor por Ato: R\$0,38 x ____