



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

### FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Exequente: Ademilar Administradora de Consórcios S/A

Executada: Fernanda Guimaraes Dorta

Aos 04 dias do mês de fevereiro de 2022, em cumprimento ao mandado expedido por ordem de Vossa Excelência, referente aos autos nº 0001263-44.2003.8.16.0001, dirigi-me ao endereço Avenida República Argentina, nº 790, bairro Água Verde, nesta Capital, e, lá estando, mais precisamente às 11h25, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** dos seguintes bens imóveis:

#### **Bem 01 - descrição:**

Vaga de garagem nº 11, objeto da matrícula nº 41.236 do Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba; sendo ela do tipo S, com capacidade para estacionamento de veículo de passeio de porte médio, coberta; situada no interior do condomínio Edifício Montenegro, sito à Avenida República Argentina, nº 790, bairro Água Verde, nesta Capital.





## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

### FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

#### **Bem 01 - descrição:**

Vaga de garagem nº 12, objeto da matrícula nº 41.235 do Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba; sendo ela do tipo S, com capacidade para estacionamento de veículo de passeio de porte médio, coberta; situada no interior do condomínio Edifício Montenegro, sito à Avenida República Argentina, nº 790, bairro Água Verde, nesta Capital.

#### **Descrição complementar:**

Ambas vagas de garagem avaliadas são cobertas e planas e estão localizadas uma ao lado da outra. O acesso às garagens se dá por meio de portão com acionamento eletrônico. Estão localizadas numa região com desenvolvimento consolidado, atendida por serviços públicos, a exemplo do transporte coletivo público, o qual possui, nas proximidades, estações para embarque e desembarque. Estão localizadas, também, próximas a comércio diversificado, tais como posto de combustíveis, concessionária de automóveis, farmácia e hipermercado. Nas proximidades estão localizadas importantes vias de acesso às diversas regiões da cidade, a exemplo das chamadas “vias rápidas” sentido bairro e sentido centro.

#### **Metodologia de avaliação:**

Para a determinação dos valores dos imóveis em avaliação foi adotado o método comparativo direto, tendo sido considerados como referências os valores de venda





## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

### FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

de imóveis similares localizados na região. Na seleção dos imóveis de referência foram consideradas a proximidade geográfica ao imóvel avaliando, bem como foram privilegiados aqueles que apresentavam as características mais aproximadas.

#### Do valor da avaliação:

Diante do exposto, os imóveis indicados são **AVALIADOS** em:

- Bem 01 – vaga de garagem nº 11, matrícula nº 41.236, AVALIADO em R\$ 50.500,00 (cinquenta mil e quinhentos Reais);
- Bem 02 – vaga de garagem nº 12, matrícula nº 41.235, AVALIADO em R\$ 50.500,00 (cinquenta mil e quinhentos Reais);

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 04 de fevereiro de 2022.

Edson Medeiros de Camargo  
**OFICIAL DE JUSTIÇA**

