REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 REGISTRO GERAL Fls: 1

MATRÍCULA Nº 91909

Balneário Camboriú, 31 de Janeiro de 2007.

Imóvel: **Vaga de Garagem nº 26 do Edifício Portal dos Pioneiros,** Rua Mingote Serafim, nº 102, Balneário Camboriú-SC, área privativa: 11,50m², área total: 26,447m², correspondente à fração ideal de 0,5737% do terreno com área de 497,90m².-

Proprietário: STYLOS INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 79.847.372/0001-08, com sede na Rua 3420, s/nº, sala 01, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-2890, fls. 205 do livro 2-I deste Ofício.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.1-91909, 16 de Março de 2007.

COMPRA E VENDA COM FGTS: Contrato Particular (com caráter de escritura pública) de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS originário da Caixa Econômica Federal, datado de 06.03.2007.-

Transmitente: STYLOS INCORPORADORA LTDA.-

Adquirentes: ELIANE APARECIDA AVILA, CI 4/R 1.822,679-SSP/SC, CPF 543.802.009-49, brasileira, solteira, professora, e ELIO MARCOS RAMOS JUNIOR, CI 1.200.708-SSP/SC, CPF 521.895.899-91, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial; residentes na Rua Mingote Serafim, nº 102, A 901, Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.-

Interveniente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.-

Valor/condições: R$120.000,00 (inclui o ap. 901 e a vaga de garagem 27), sendo R$79.380,00 pagos com recursos próprios e R$40.620,00 debitados da conta vinculada do FGTS dos compradores.-

Obs.: ITBI pago sobre R$7.000,00 conforme certidão de quitação nº 11368/2007.-

PROTOCOLO: Nº 203064 de 07/03/2007. (LA) Emol: R$54,77.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.2-91909, 04 de Dezembro de 2017.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22.06.2017, nas fls. 137/139V do livro 388 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitentes: ELIANI APARECIDA AVILA e ELIO MARCOS RAMOS JÚNIOR, qualificados no R.1.-

Adquirentes: **99% para** ROSAURA PEREIRA CECCON, CI nº 12.904.889-1-SESP/PR, CPF 965.618.668-00, brasileira, nascida em 16.02.1959, divorciada, enfermeira aposentada, residente e domiciliada na rua Mingote Serafim, nº 102, ap. 901, bairro Pioneiros, Balneário Camboriú-SC e **1% para** JULIO CEZAR CAPRIOTTI, CNH 01987173106-DETRAN/PR, CPF 201.859.799-04, brasileiro, nascido em 18.10.1954, divorciado, médico, residente e domiciliado na rua Mingote Serafim, nº 102, ap. 901, bairro Pioneiros, Balneário

continua no verso

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BAL. CAMBORIÚ - SC

Camboriú-SC.-

Valor: R$120.000,00. ITBI pago. FRJ pago na escritura pública, no valor de R$1.140,00 (inclui outros imóveis).-
DIC nº 86369.-
PROTOCOLO: Nº 276.864 de 20/11/2017. (FD) Emolumentos: R$639,69.-
Selo de fiscalização: EWQ74634-7NM9 R$1,85. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.3-91909, 04 de Dezembro de 2017.
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 02.05.2017, emanada do Processo nº 04018201100509004 da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201705.0214.00278536-IA-200, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-
PROTOCOLO: Nº 277.029 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-
Selo de fiscalização: EWQ74637-HCFA R$1,85.-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.4-91909, 04 de Dezembro de 2017.
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 15.05.2017, emanada do Processo nº 23995200900709009 da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201705.1513.00285323-IA-070, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-
PROTOCOLO: Nº 277.031 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-
Selo de fiscalização: EWQ74648-Y6SR R$1,85.-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.5-91909, 04 de Dezembro de 2017.
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 22.05.2017 emanada do Processo nº 00003181420115090004 da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201705.1916.00289017-IA-809, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-
PROTOCOLO: Nº 277.033 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-
Selo de fiscalização: EWQ74652-73KH R$1,85.-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.6-91909, 04 de Dezembro de 2017.
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 08.06.2017, emanada do Processo nº 25364201108809003 da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201706.0814.00301269-IA-500, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-
PROTOCOLO: Nº 277.034 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-

continua

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BAL. CAMBORIÚ - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 REGISTRO GERAL Fls. 2

MATRÍCULA N.º **91909**

Selo de fiscalização: EWQ74660-6LH0.-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.7-91909, 04 de Dezembro de 2017.
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 07.08.2017, emanada do Processo nº 00003736320105090015 da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201708.0711.00336060-IA-280, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTT.-
PROTOCOLO: Nº 277.035 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-
Selo de fiscalização: EWQ74674-JFB0 R$1,85.-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.8-91909, 04 de Dezembro de 2017.
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 14.11.2017, emanada do Processo nº 245262012009090005 da 9ª Vara da Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201711.1414.00401922-IA-960, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-
PROTOCOLO: Nº 277.036 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-
Selo de fiscalização: EXW64836-SOYL R$1,85.-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.9-91909, 04 de Dezembro de 2017.
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 21.11.2017, emanada do Processo nº 24032200900809009 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201711.2110.00405071-IA-920, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-
PROTOCOLO: Nº 277.037 de 28/11/2017. (FD) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-
Selo de fiscalização: EXW64833-VN7S R$1,85.-
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.10-91909, 15 de Agosto de 2018.
INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 07.08.2018, emanada do Processo nº 24032200900809009 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201808.0713.00571634-IA-730, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a JULIO CEZAR CAPRIOTTI, CPF 201.859.799-04.-
PROTOCOLO: Nº 282.185 de 07/08/2018. (LL) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-
Selo de fiscalização: FEA07300-BZJP R$1,90.-

continua no verso

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BAL. CAMBORIÚ - SC

....Continuação da Matrícula nº 91909, ficha nº 2v....

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.11-91909, 21 de Fevereiro de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 04.02.2019, emanada do Processo nº 00739281420108160001 da 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201902.0414.00706446-IA-609, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a JULIO CEZAR CAPRIOTTI, CPF 201.859.799-04.-

PROTOCOLO: Nº 286.017 de 04/02/2019. (LL) Emolumentos: R$109,05.-

Selo de fiscalização: FJS17082-ATE3 R$1,95.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.12-91909, 11 de dezembro de 2019.

PENHORA: Termo de Retificação de Penhora datado de 25.07.2019, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0073928-14.2010.8.16.0001 da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.-

Exequente: MOMENTO ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.-

Executado: JULIO CEZAR CAPRIOTTI.-

Valor da causa: R$136.923,50 em 01.2019. FRJ pago em 29.11.2019 no valor de R$410,77, conforme boleto nº 28346670002956568.-

Objeto: Refere-se à 1% do imóvel matriculado, pertencente ao executado.-

PROTOCOLO: Nº 292.995 de 03/12/2019. (FD) Emolumentos: R$417,81.-

Selo de fiscalização: FRI30764-YKEN R$1,95.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BAL. CAMBORIÚ - SC

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA

- Continuação da Matrícula 91909 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **91909**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-
Balneário Camboriú - SC, 13/12/2019-10:44:05 .-
Emolumentos:
01 Certidão s/ valor..... R$ 0,00. Selos: R$ 1,95. Iss: R$ 0,00.
Total: R$ 1,95.
Impresso por Kamila P..-

Luísa Steiner Schroeder - Substituta
Marcelle Z. Barbieri - Escrevente
Jordana A. Zimmermann - Escrevente
Kamilla Moraes - Escrevente
Renata Leitão Anade - Escrevente
Daniele Regina Werle - Escrevente
Luciana Ribeiro Dariva - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FRI31580-KC6F
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br