

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CÂNDIDO DE LEÃO, 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

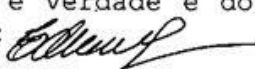
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -61.489-

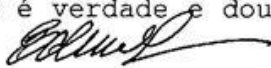
FICHA

-1-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno n.º 14 (quatorze), da quadra n.º 39 (trinta e nove), da "Planta Jardim Guabirotuba", nesta Cidade de Curitiba/PR., medindo 13,18m. de frente para a atual Rua Romano Fressato (ex-rua n.º 21 daquela planta), por 31,50m. de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, onde confronta com o lote n.º 12, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 30,80m., onde confronta com o lote n.º 16, e tendo de largo na linha de fundos 12,80m., onde confronta com parte do lote n.º 013, perfazendo a área total de 413,00m². Contendo uma casa de alvenaria. Indicação fiscal n.º 46.090.014.000-3, do Cadastro Municipal. Dito imóvel localiza-se no lado par da referida rua, distante 20,00m. da esquina com a Rua Dr. Ovande do Amaral. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ ZARPELON, brasileiro, divorciado, juiz de direito, portador da C.I.RG. n.º 394.001-2/PR. e inscrito no CPF/MF. sob n.º 110.915.419-49, residente e domiciliado em Curitiba/PR., na Rua Dep. Mario de Barros n.º 1130, Apto. 152; e IVONNE HELENA BOFF, brasileira, divorciada, do lar, portadora da C.I.RG. n.º 396.176/PR. e inscrita no CPF/MF. sob n.º 230.713.709-20, residente e domiciliada em Curitiba/PR., na Rua da Glória n.º 425, Apto. 64. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 9.430 do livro 3-D, deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Janeiro de 2.001.- REGISTRADORA: 

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Provimento nr. 26/99, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1 - 61.489 - **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 151.613, em 19/12/2000- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/10/1996, às fls. 101/102, do livro 1292-N, nas Notas do 7º Tabelionato desta Comarca, LUIZ ZARPELON e IVONNE HELENA BOFF, já qualificados, venderam o imóvel descrito nesta matrícula, a ALEX OSIKE, brasileiro, desquitado, médico, portador da C.I.RG. n.º 1.918.566/PR. e inscrito no CPF/MF. sob n.º 356.692.179-34, residente e domiciliado nesta Cidade de Curitiba/PR., na Rua Visconde de Nacar, n.º 1.505. Valor da compra e venda Cr\$7.468.500,00 (sete milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e quinhentos cruzeiros). Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 437.231/2000 (recolhido sobre a quantia de R\$65.400,00). Distribuição n.º 478, em 02/12/1997. Não há incidência de Funrejus. Custas: 4312(vrc) R\$323,40.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Janeiro de 2.001. REGISTRADORA: 

SEGUE NO VERSO

-61.489-

MATRÍCULA N.º