

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -27 392-

RUBRICA
[Handwritten Signature]

Imóvel: - Apartamento residencial sob nº 702 , situado no 7º pavimento tipo, - do EDIFÍCIO VISCONDE DE CAIRÚ, localizado na rua Eduardo Carlos Pereira nº 1836, do tipo II, com a área privativa de 84,19m2, área comum de 17,7053 m2, área de garagem de 21,32615m2, área total de 123,22145m2, fração ideal do solo de 0,02547224 ou quota do terreno de 16,5829m2. Edifício este construído sobre o lote de terreno sob nº 8-A, subdivisão do lote nº 8, que por sua vez é oriundo dos lotes nºs. 36, 37 e 38 da planta Alberto Pietruza, medindo 15,00m de frente para a rua Eduardo Carlos Pereira, por 43,40m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes fiscais 005.000, 015.000, 004.000 e 014.000, do lado esquerdo com o lote fiscal 022.000, tendo de largura na linha de fundos 15,00m, onde confronta com o lote fiscal 027.000, com a área total de 651,00m2. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 27/05/87, arquivado neste Ofício sob nº 92643. Indicação fiscal:- 63-033-006.000.-

Proprietária:- NORCONSIL - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede n/Cap., à rua Brigadeiro Franco nº 2848, CGC/MF nº 78 000 387/0001-73.-

Reg. anterior:- Mat. 24833 d/ Cartório, Dou fé. Em 29 de dezembro de 1 988.-

[Handwritten Signature]
Oficial

AV 1- 27 392, em 29 de dezembro de 1 988.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 2 da matrícula nº 24833 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

[Handwritten Signature]
Oficial

AV 2-27 392, em 29 de dezembro de 1 988.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 102.965 . Dou fé. C/0,4 VRC=Cz\$3.358,63.-

[Handwritten Signature]
Oficial

R 3-27 392, em 29 de dezembro de 1 988.-

Por instrumento particular assinado em 16 de dezembro de 1 988, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 102.965, Norconsil - Construções Civis Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à JUAREZ DE ALMEIDA, vendedor, CI 1 483 955-PR, CPF 279 491 509-63 e sua mulher JULIA CAZANGI DE ALMEIDA, do lar, CI 986 206-4-PR, - CPF 279 491 509-63, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade; pelo preço de Cz\$22.266.408,00. Sem condições. ITBI nº 007113 pg. sobre Cz\$24.707.515,25. C/7,0 VRC=Cz\$58.776,18. Dou fé.-

[Handwritten Signature]
Oficial

R 4-27 392, em 29 de dezembro de 1 988.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Juarez de Almeida e s/m. Julia Cazangi de Almeida.-.-.-, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cz\$17.813.126,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,4% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/6,0 VRC=Cz\$50.379,58. Dou fé.-

[Handwritten Signature]
Oficial

AV 5-27.392, em 04 de fevereiro de 2010. Prenot. 330.931 de 21/01/2010.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-27 392-

CONTINUAÇÃO

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 08 de dezembro de 2009, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 330.931, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o Registro nº 4, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, rio setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$108.077,47, pagos integralmente. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

Ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 6-27.392, em 19 de julho de 2.010.- Prenot. nº 335.566 de 07/07/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 63.033.036.019-9, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 84.043/2009, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Juarez de Almeida, no valor de R\$988,27 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 30/06/2010, arquivado neste Cartório sob nº 335.566. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

Oficial

R 7-27.392, em 10 de abril de 2.012.- Prenot. nº 352.274 de 04/04/2012.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 45.100/2001, em que é requerente o Município de Curitiba e requerido Juarez de Almeida, no valor de R\$399,33 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Penhora expedido em 02/04/2012, arquivado neste Cartório sob nº 352.274. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

Oficial

R 8-27.392, em 13 de fevereiro de 2.014. Prenot. nº 370.484 em 10/02/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Cobrança autuados sob nº 79/2003, em que é requerente o Condomínio Conjunto Residencial Visconde de Cairú e requeridos Juarez de Almeida e Julia Cazangi de Almeida, já identificados, distribuídos sob nº 31.923 em data de 20/12/2002, no valor de R\$564.170,91 conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 09ª Vara Cível desta Comarca, em 24/01/2014, assinada pelo Sr. Carlos Romanel - Escrivão, arquivada neste Cartório sob nº 370.484. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$1.128,34. C/1293,6 VRC=R\$203,09. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 9-27.392, em 21 de junho de 2.019. Prenot. nº 415.030 de 13/06/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação Sumária de Cobrança - em fase de cumprimento de sentença - sob nº 0008168-94.2005.8.16.0001 (digitalizados - 439/2005), distribuída sob nº 007573 em 06/04/2005, em que é exequente o Condomínio Edifício Visconde de Cairú, CNPJ nº 40.168.460/0001-48 e executada Maria Perpétua Camargo Bahry, CPF nº 768.485.289-72, no valor de R\$304.710,16 (a época do ajuizamento), conforme Certidão expedida pelo Cartório da 16ª Vara Cível de Curitiba em 23/05/2019, assinada por Eric Willian Henrique - E. Juramentado, arquivada neste Cartório sob nº 415.030. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$609,42. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

SEGUE