## CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Osório 379 - 10.0 Andar Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59

Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho JURAMENTADO CURITIBA PARANÁ

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 30.006

FICHA '

RUBRICA

Bun

| <pre>IMÓVEL - Conjunto sob nº 11 ( o n z e ) , com a área privati</pre> |
|---|
| va de 64,87m2, área comum de 49,13m2 e a área total de                  |
| 114,00m2, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO            |
| REAL MADRID, situado à rua da Glória nº 393, nesta Capital e a          |
| fração ideal de 0,04933 ou 25,20m2 que lhe corresponde nas partes       |
| comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terre        |
| no este constituído do lote AB2, com a indicação fiscal nº              |
| 32-077-109.000 do Cadastro Municipal, medindo 15,00m (quinze me         |
| tros) de frente para a Rua da Glória, à direita de quem da rua          |
| olha com 33,80m (trinta e três metros e oitenta centímetros), con       |
| frontando com o lote AB1 do espólio de Horts João Charin, 16,50m        |
| (dezesseis metros e cinquenta centimetros) de fundos, confrontan-       |
| do com Hermenegildo Chinasso e ao lado esquerdo 31,00m (trinta e        |
| um metros) com o lote AB3 do espólio de Horst João Charin               |

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA ADRIÁTICA LTDA, com sede nesta tal, à rua Saldanha Marinho nº 1763, conjunto 32, inscri ta no CGC/MF sob nº 82.351.727/0001-88......

REGISTRO ANTERIOR - R-3 da matrícula nº 27.731 do livro 02, Regis tro Geral deste Cartório, datado de 21 de Janeiro

Curitiba, 22 de Maio de 1.992.- O Oficial:

R-1/M-30.006 - Por escritura pública lavrada às fls. 130 do livro 387-N, aos 15 de Maio de 1.992, nas notas do 10º Tabeli ão desta Capital, a firma CONSTRUTORA ADRIÁTICA LTDA, supra iden tificada, vendeu, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, à TELECOMUNICAÇÕES DO PARANÁ S.A. - TELEPAR, com sede nesta Capi tal, à Av. Manoel Ribas nº 115, inscrita no CGC/MF sob nº ...... 76.535.764/0001-43, pela importância de Cr\$180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de cruzeiros) devidamente quitada. (Protocolo Geral nº 132.562 - Sisa nº 108.226 -Aval.Cr\$180.000.578,14 - eai).- Curitiba, 22 de Maio de 1.992.....

Custas: 1.050 VRC=Cr\$111.037,50.- O Oficial:

AV.2/30.006 [PROTOCOLO GERAL 174.848 DE 05.12.00 ALTERAÇÃO]:- A denominação social da compradora TELECOMUNICAÇÕES DO PARANÁ S.A. -TELEPAR, mencionada no R.1 desta matrícula foi ALTERADA para BRASIL TELECOM S/A - TELEPAR BRASIL TELECOM, com CNPJ 76.535.764/0321-85, como consta de requerimento firmado pela mesma proprietária em data de \$\partial 4\frac{12}{00}\$ o qual fica aqui arquivado sob nº 26.001, juntamente com demais documentos probatórios.- DOU FÉ.-

CUSTAS: 60 VRC.-

CURITIBA, O5 DE DEZEMBRO DE 2000. O REGISTRADOR

R-03-M/30.006. PROT.GERAL 184.593 (06.12.02). TÍTULO (COMPRA/VENDÁ C/PACTO <u>COMISSORIO</u>):- Conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarial e Distrital do Bacacheri, desta Comarca (Fls.190/195 Livro 0476-N), aos 18 de outubro de 2002. VENDEDORA: BRASIL TELECOM S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na Travessa Teixeira de Freitas, 75, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.535.764/0321-85, representada neste ato por seus procuradores Erenaldo Novossate e Irene Maria Killing, a qual declarou na escritura ter apresentado a Certidão Positiva de Débitos, com efeito de negativa do INSS sob nº 407892002-23001040, expedida em data de 14.10.02 e Certidão Positiva de Débitos com efeitos de negativa da Receita Federal, sob nº 5.591.211 expedida em 14.08.2002.- OBJETO: O IMÓVEL DESTA

SEGUE NO VERSO

-CONTINUAÇÃO-

MATRÍCULA (adquirido pela vendedora na forma que consta do R-01 supra mencionado), juntamente com os imóveis matriculados sob nºs. 30.005, 30.007, 30.008, 30.009, 30.010, 30.011, 30.012, 30.013, 30.014. 30.015, 30.016, 30.017, 30.018, 30.019, 30.020, 30.021, 30.022 e 30.023. COMPRADORA: CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES NOTÁRIOS E REGISTRADORES, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na Avenida Cândido de Abreu, 140, 5º andar, conj. 503/504, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.748.556/0001-95, neste ato representada por seu Presidente Luiz Fernando de Araújo Costa e sei Vice Presidente -Tesoureiro Alfredo Braz Arrotheia. PREÇO: R\$.1.300.000,00 (um milhão, trezentos mil sendo pago neste ato a quantia de R\$.500.000,00 (quinhentos mil reais) representados pelo cheque 715829 do Banco Mercantil de São Paulo S/A aq. 0179, da qual dão plena e geral quitação, e o saldo de R\$.800.000,00 (oitocentos mil reais) deverá ser pago em 10 (dez) prestações mensais e sucessivas de R\$.80.000,00 (oitenta mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 28.11.2002 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas por igual número de notas promissórias, que ficam vinculadas a presente escritura, servindo de quitação o pagamento da última nota promissória, a qual deverá ser quitada pela vendedora Brasil Telecom S/A. CONDIÇÕES: Sobre a respectiva transação foi aplicado o PACTO COMISSÓRIO estabelecido pelo Artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil Brasileiro.-Foi convencionado entre as partes que em virtude do Termo de Compromisso assinado entre a Telepar Celular S/A e a vendedora Brasil Telecom S/A, com a concordância da ora compradora, firmado em data de 11.10.2002, o não cumprimento da cláusula segunda daquele Termo ou seja "O prazo final para retirada dos equipamentos de infra-estrutura finda em 23 de dezembro de 2002, impreterivelmente, dará o direito a compradora sustar os pagamentos das prestações vincendas até que seja efetivado o cumprimento da referida cláusula, sem prejuízo de quaisquer medidas judiciais cabíveis. ITBI: GUIA PMC 530652 (28(11.02) PG S/R\$.64.638,00. FUNREJUS: GUIA RECOLHIDA NO VALOR DE R\$.609,00 ABRANGE OS IMOVEIS DAS MATRICULAS ACIMA REFERIDAS) DOI: EMITIDA E SERÁ ENVIADA A SRF PELO RESPECTIVO NOTÁRIO. Dou fé.-

Curitiba, 06 de dezembro de 2002.

Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Registrador:

AV-04/M-30.006. PROTOCOLO GERAL 188.189 DO LIVRO 01, datado de <u>08 de Julho de</u> <u>2003</u>. <u>TÍTULO (ALTERAÇÃO)</u>: Conforme solicitado no requerimento firmado e assinado nesta cidade aos 25 de Junho de 2003, ficando aqui arquivado sob nº <u>034205</u>, procedo a presente averbação para consignar que foi <u>A L T E R A D O para EDIFÍCIO CONPREVI</u>, o nome do EDIFÍCIO REAL MADRID, do qual faz parte integrante o Conjunto nº 11 objeto desta matrícula. Dou fé. -

Custas: 60 VRC = R\$ 6,30 (aac/cn).-Curitiba, 09 de Julho de 2003. O REGISTRADOR:

AV-05/M-30.006. PROTOCOLO GERAL 190.319 DO LIVRO 01 DE 17 DE OUTUBRO DE 2003. TÍTULO (CANCELAMENTO): - Conforme carta firmada pela BRASIL TELECOM S/A, através de seus representantes, assinada nesta cidade aos 15 de setembro de 2003, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 035309, procedo a presente averbação para consignar que fica C A N C E L A D O O PACTO COMISSÓRIO MENCIONADO NA AQUISIÇÃO A QUE SE REFERE O R-03 DESTA MATRÍCULA, ficando o respectivo imóvel e ora matriculado liberado daquele ônus. Dou fé.-

CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38 (ntr/cn). Curitiba, 05 de novembro de 2003. O REGISTRADOR:

Mullen

02/MAT.30.006

CONTINUAÇÃO -AV-06-30.006 - (Protocolo 289.697 de 02/06/2015) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 29 de maio de 2015, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 615-A do CPC, expedida aos 25 de maio de 2015, pelo 2º Ofício Distribuidor da Comarca desta Capital, informando a distribuição da Execução de Título Extrajudicial sob n° 00267061120148160001 de 30/07/2014 para o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente MARIA ANGELICA DA SILVA (CPF 618.065.529-49), BEATRIZ XAVIER ROCHA (CPF 610.892.149-87), CARLOS ZUCOLIN BELASQUE (CPF 466.293.009-04), CELSO SANTOS DE OLIVEIRA (CPF 123.539.909-59), CELIA GARCIA DA SILVA (CPF 556.981.589-91), ENEIDA CESAR SANTANA (CPF 349.151.689-72), TANIA SOARES FELIZARDO (CPF 306.951.989-04) e MARCILIO DE FREITAS (CPF 165.227.029-91); e executada CARTEIRA PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR ESCRIVÃES, DOS NOTÁRIOS REGISTRADORES (CNPJ 77.748.556/0001-95), os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 100.647, averba-se o AJUIZAMENTO DA AÇÃO, imóvel objeto desta matrícula, juntamente com matriculado nesta serventia sob n° 30.005 do livro 02/RG. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$492.023,25 (quatrocentos e noventa e dois mil e vinte e três reais e vinte e cinco centavos). FUNREJUS GUIA nº 2400000000616470-0 PG R\$984,05 sobre o valor de R\$492.023,25. Dou fé. CUSTAS: 1.293,60 VRC = R\$216,03. (lb/is). Curitiba, 29 de junho de 2015. O REGISTRADOR:

R-07-30.006 - (Protocolo 300.111 de 29/06/2016) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba/PR, aos 25 de maio de 2016, extraído dos autos sob nº 0021655-19.2014.8.16.0001, em que é exequente MARTHA DAISY BRAGA CRUZ e executada CARTEIRA DE PREVIDENCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVAES, NOTARIOS E REGISTRADORES CONPREVI, o qual fica aqui arquivado sob o nº 107.671, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matricula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.291.398,81. FUNREJUS: GUIA nº 24000000001658831-6, paga no valor de R\$.582,80. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.235,43. (vs/yo).

 $\frac{R-8-30.006}{\text{termo}}$  - (Protocolo 311.563 de 11/09/2017) - FENHORA - Conforme termo de penhora e depósito lavrado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba -Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, aos 25 de agosto de 2017, extraído do Processo nº 0009088-97.2007.8.16.0001 - Classe Processual: Cumprimento de sentença - Assunto Principal: Espécies de Contratos, em que é exequente **HERMES EURIDES BRANDAO** (CPF/MF n° 004.020.609-20) executada CARTEIRA DE PREVIDENCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVOES NOTARIOS E REGISTRADORES, o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado Serventia sob n° 30.019 do Livro 02/RG, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$307.437,93 (trezentos e sete mil, quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e três centavos) nos referidos autos. FUNREJUS: guia nº 14000000002899139-2 paga de R\$614,88 sobre o valor de R\$307.437,93. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC R\$235,43. (jb/alc) SEGUE

Curitiba, 13 de setembro de 2017. A REGISTRADORÁ:

R-9-30.006 - (Protocolo 313.425 de 09/11/2017) - PENHORA termo de penhora, lavrado pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 20 de outubro de 2017, extraído dos autos de Procedimento Ordinário nº 0060631-37.2010.8.16.0001, em que é autor DIDEROT AUGUSTO ARAUJO DA ROCHA LOURES (RG 1125214 SSP/PR e CPF 487.746.509-04) e réu CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES NOTÁRIOS E REGISTRADORES CONPREVI (CNPJ 77.748.556/0001-95), e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$155.483,25 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e três reais e vinte e cinco centavos), atualizado até a presente data, nos referidos autos. FUNREJUS: Guia 0 14000000003069530-4 paga de R\$310,97 sobre valor R\$155.483,25. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,433 Okb mcb Curitiba, 16 de novembro de 2017. A REGISTRADORA

(Protocolo 332.346 de 03/07/2019) R-10-30.006 -Conforme termo de penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Wenceslau Braz/PR, em 18 de junho de 2019, extraído dos autos sob n° 0001282-63.2010.8.16.0176, tendo como <u>exequente</u> MANOEL GIL NETO (CPF/MF 274.400.529-00) e executado CONPREVI CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES, NOTÁRIOS E .REGISTRADORES, o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$480.022,29 (quatrocentos e oitenta mil e vinte e e vinte e nove centavos). <u>FUNREJUS</u>: guia n° reais sobre valor 14000000004864545-7 paga de R\$976,17 R\$488.083,21. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66 (jm/aps). Curitiba, 16 de julho de 2019. REGISTRADORA:

340.848 de 09/03/2020) AV-11-30.006 (Protocolo INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada Protocolo de Indisponibilidade, Nacional 202003.0515.01081395-IA-730, Processo nº 00337403720148160001, da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES, NOTÁRIOS E REGISTRADORES CONPREVI - (CNPJ 77.748.556/0001-95). Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Curitiba, 11 de março de 2020. REGISTRADORA: 6

R-12-30.006 - (Protocolo 349.277 de 08/12/2020) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Rebouças/PR, aos 06 de fevereiro de 2017, extraído dos autos de nº 0000786-34.2013.8.16.0142, tendo como exequentes JOSEFA LEBID PIETROSKI (CPF 568.767.429-20) e MARIO PIETROSKI (CPF 037.665.359-00) e executada CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVAES, NOTÁRIOS E REGISTRADORES CONPREVI (CNPJ 77.748.556

RUBRICA 3-8

03 Mat. 30.006

**FICHA** 

CONTINUAÇÃO

/0001-95), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$478.911,27 (atualizado 11/2020). FUNREJUS: guia nº 14000000006391155-3 paga de R\$957,82 sobre o valor de R\$478.911,27. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,98.

Selo Funarpen: 0183785CVAA000000072220T.

Curitiba, 16 de dezembro de 2020. REGISTRADORA: 3