

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 448.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **6668-27/2004** de em que é requerente JOSÉ CARLOS BUSATTO e requerido AUTO POSTO JARDIM QUERENCIA LTDA E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

50% do lote de terreno nº 1-2-3 da quadra nº 01 da planta Jardim Querência II, situado na Barreirinha, nesta Capital, medindo 43,70 m. de frente para a Avenida Anita Garibaldi nº 5.164, por 26,50 m. de frente para a Rua do Marfim, nº 23, com área total de 1.213,00 m²; contendo um prédio com uso comercial e uma instalação de um posto, em bom estado de conservação e área construída de cerca de 1.300,00 m²; Matrícula nº 91999 da 9ª Circunscrição Imobiliária; IF 92.053.220; zoneamento: ZR2; que se avalia a fração do IMÓVEL em **R\$ 1.625.000,00**

(UM MILHAO SEISCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS)

Curitiba, 26 de Maio de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -





