

PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL
Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CARLOS ROBERTO TRISTÃO, avaliador judicial desta Comarca, em cumprimento ao r.despacho expedido no evento 103.1 –dos autos sob nº 328-93.2018.8.16.0060 de ação de execução de título extrajudicial em que a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS – CRESOL VALE DAS ÁGUAS move em face de HELENA KLOSSOSKI LIMA, dirigindo-se ao local indicado, efetuou a avaliação do seguinte bem abaixo descrito e caracterizado:

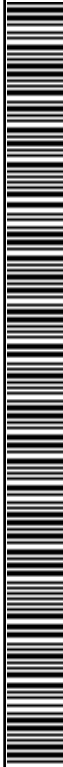
1 – Descrição do bem conforme Termo de Penhora – evento 40.1;

“Um terreno urbano com área de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), constituído pelo Lote n. 12, da Quadra n. 09, situado no Loteamento denominado “VILA QUINZINHO”, compreendido dentro dos limites, confrontações e marcos constantes na matrícula n. 5.318, Município e Comarca de Cantagalo. Matrícula entabulada no evento 1.9, expedida em 24/04/2017”.

2 – Características, particularidades e estado em que se encontra:

Terreno urbano, cercado por muros em alvenaria nas laterais e nos fundos, localizado de frente para a rua Rio de Janeiro, com calçamento em paralelepípedo, a aproximadamente 60 metros da BR 277, na vila Caçula, ao lado da igreja Brasil para Cristo do Município de Cantagalo-Pr.

Imóvel situado próximo de escolas públicas e da rede de comércios em geral, atendido pela infraestrutura básica de melhoramento e urbanização urbana, como: rede de iluminação pública com posteamento, abastecimento de água, meio-fio e calçamento, com canalização de águas pluviais e sistema de esgoto sanitário.



PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL
Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

*Importa a avaliação do terreno urbano pelo
montante de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).*

OBS: Não contém acessões industriais.

3 – Metodologia utilizada

Foi utilizado o método comparativo de preços com imóveis ofertados e/ou com características similares ao avaliado na região, juntamente com o método consultivo de preços diretamente nas fontes pesquisadas:

- Clyseverton Marcolina – Engenheiro Civil de Cantagalo-Pr.
- Prefeitura Municipal de Cantagalo – Setor de Tributação;
- Cartório de Registro Civil e Notas de Cantagalo-Pr;

Nada mais a ser avaliado, segue o presente laudo.

Cantagalo, 26 de maio de 2.020.

Carlos Roberto Tristão/ Avaliador Judicial



PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL
Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIADO

Foto 1 – Vista parcial do terreno urbano



Foto 2 – Vista parcial do terreno urbano ao lado da Igreja Brasil para Cristo

