

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício,
a partir de 04/05/94.

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 41.311

RUBRICA
21

Imóvel:- Vaga de garagem coberta sob nº 22 , do Bloco " B " , situada no pavimento térreo, do EDIFÍCIO ATLÂNTIDA, localizada nesta capital, destinada ao estacionamento de veículos de porte médio, com necessidade de manobrista com a área privativa de 10,0000m², área comum de 9,6514m², perfazendo um total de 19,1102m² e fração ideal do solo de 0,0010829, correspondente a cota de terreno de 2,9003m².
Dito edifício encontra-se construído no lote de terreno sob nº 2-B1-B/2-B-2, oriundo da unificação dos lotes 2-B1-B e 2-B-2, sendo o primeiro resultante da subdivisão do lote 2-B-1, que este e o segundo são oriundos da subdivisão do lote nº 2-B, que por sua vez é oriundo da subdivisão do quinhão nº 2 do croqui arquivado neste Ofício sob nº 55081, medindo 30,00m. de frente para a rua Pedro Américo, por 95,50m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 019.000, o lado esquerdo é formado por três linhas de retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Pedro Américo, segue numa extensão de 57,47m., daí deflete à direita e segue com 19,78m., confrontando nestas duas linhas com o lote 2-B1-A, daí deflete à esquerda e segue com 44,20m., até encontrar a linha de fundos, confrontando com o lote nº 014.000, a linha de fundos mede 29,50m.; e confronta com o lote nº 015.000, perfazendo uma área total de 3.174,68m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 29/04/93, arquivado neste Cartório sob nº 142.140.Indicação fiscal nº 83.605.021.139-7 do Cadastro Municipal.-

Proprietária:- M.M. ARRUDA & CIA. LTDA., com sede nesta capital, na rua Mal. Deodoro nº 2413, CGC/MF 76 517 861/0001-03.-

Reg. anteriores:- Mat.36.773 d/Ofício. Dou fê. Em 17 de julho de 1.996.-

R 1-41.311 , em 17 de julho de 1.996.- Prenot. 160.607 de 17/07/96.-

Por instrumento particular assinado em 26 de abril de 1.996, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 160.608, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel à **BRAZ HENRIQUE FREITAS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, contador, CI nº 4.413.222-2-PR, CPF nº 729.275.429-53, residente e domiciliado nesta Cidade, à rua Vital Brasil nº 365, ap. 202, B-5; pelo preço de R\$46.460,00, pagos integralmente, incluindo o imóvel da matrícula nº 41.310 . Sem condições. ITBI nº 245.858 pg em 27/05/96 sobre R\$48.100,54. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fê.-

[Assinatura] Titular

[Assinatura] Oficial

R 2-41.311 , em 17 de julho de 1.996.-

Na forma do instrumento mencionado no R 1, Braz Henrique Freitas de Souza, solteiro, onerou o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 41.310 , com 1ª hipoteca, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, com sede nesta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, em garantia do financiamento no valor de R\$28.900,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 11,3866% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fê.-

[Assinatura] Oficial

AV 3-41.311, em 29 de dezembro de 1 998. Prenot. 186 896 de 29/12/98.-

Em 24 de abril de 1 998, Braz Henrique Freitas de Souza, contraíu matrimônio pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com Valquiria Silveira Porto, a qual passou a assinar-se " **Valquiria Silveira Porto de Souza** ", conforme a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Serviço Registral de Pessoas Naturais, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Outros Papeis - São José - SC, às fls. 279 do LQ B-26, termo 3543, em 24/04/98, arquivada neste Cartório sob nº 186.897. C/60VRC=R\$4,50. Dou fê.

[Assinatura] Oficial

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 41.311 -

CONTINUAÇÃO

AV 4-41.311, em 04 de dezembro de 2.001.- Prenot. 223.972 de 26/11/2.001.-

Cancelado o R 2, face a quitação da hipoteca, conforme o contido no instrumento-particular assinado em 28 de dezembro de 1.998, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 224.290. C/630 VRC=R\$47,25.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 5-41.311, em 04 de dezembro de 2.001.-

Por instrumento particular assinado em 28 de dezembro de 1.998, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 224.290, Braz Henrique Freitas de Souza, já identificado, no ato assistido por sua mulher Valquiria Silveira Porto de Souza, brasileira, psicóloga, CI nº 2.900.133-SC, CPF nº 871 549 359-87, na qualidade de anuente aquiescente, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Paranaguá nº 1.193, ap. 201, vendeu o imóvel à MARCELO EDUARDO LACORTE, vendedor, CI nº 4.703.996-7-PR, CPF nº 535 271 359-87 e sua mulher MARILICE CAMARGO LACORTE, comerciante, CI nº 4.438.606-2-PR, CPF nº 700 428 459-04, brasileiros, casados em 26/11/1.994, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Pedro Américo nº 175, ap. 102-B, pelo preço de R\$28.936,91, incluído o imóvel da matrícula nº 41.310, dos quais R\$2.893,70, pagos diretamente ao vendedor e R\$26.043,21, mediante financiamento. Sem condições. ITBI nº 437 413 pg em 22/11/2.000 sobre R\$59.000,00. C/60 VRC=R\$4,50. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 6-41.311, em 04 de dezembro de 2.001.-

Na forma do instrumento mencionado no R 5, Marcelo Eduardo Lacorte e sua mulher-Marilice Camargo Lacorte, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 41.310, com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta Cidade, na rua Máximo João Kopp nº 274, CNPJ/MF sob nº 76 492 172/0001 91, em garantia do financiamento no valor de R\$26.043,21, a serem pagos em 144 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

1s

R 7-41.311, em 02 de dezembro de 2.019. Prenot. nº 419.399 de 18/11/2019.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos sob nº 0005630-77.2004.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença - Cobrança de Aluguéis, sem despejo, em que é exequente o Condomínio Edifício Atlântida e executados Marcelo Eduardo Lacorte e Marilice Camargo Lacorte, já identificados, no valor de R\$68.875,44 atualizados até 12/04/2017, conforme o Termo de Penhora lavrado em 01/11/2019, expedido pela 17ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI em 13/11/2019, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Austregésilo Trevisan, arquivado neste Cartório sob nº 419.399. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$6,71 e guia complementar no valor de R\$135,85 incluído o imóvel da matrícula nº 41.310. C/1293,6 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AA

SEGUE