

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F., 000188309

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -4 960-

RUBRICA

Imóvel:- Lote de terreno A-2/C-2, medindo 16,86m. de frente para a rua Guilherme Pugsley, por 35,00m. adentrando 22,00m. para à direita, por 80,00m. de fundos, pelo lado direito de quem olha da rua o imóvel, confrontando com o imóvel fiscal 43-045-004 000, também com os imóveis fiscais 35 000, 028 000, 018 000, - 034 000, 033 000 e 014 000, todos da mesma quadra e setor; 115,00m. do lado esquerdo, onde confronta com o imóvel fiscal 43-045-005 000 e ainda com o imóvel fiscal 43-045-012 000 e 38,86m. na linha de fundos, onde confronta com os imóveis fiscais n.ºs. 43-045-038000 e 037 000; contendo um armazem em alvenaria sob n.º. - 350, com a área de 3.100,00m². Indicação fiscal: 43-045-039 000.-

Proprietários:- ARÃO JOSÉ KNOPFHOLZ e sua mulher ANNA GALPERIN KNOPFHOLZ, brasileiros, do comércio, CI n.ºs. 89 483-Pr. e 175 956-Pr., CPF 000 / 428 119-51, residentes nesta Capital e MARCOS KNOPFHOLZ, brasileiro, solteiro, - maior, do comércio, CI 166 264-Pr., CPF 000 428 209-44, residente n/Capital.-

Reg. anterior:- 58 810 L.º 3-BD do 6.º Ofício. Dou fé. Em 29 de set.º de 1 977.-

[Assinatura] Oficial

R 1-4.960, em 29 de set.º de 1 977.-

Título:- Dação em Pagamento.-

Data do título:- Escritura lavrada no 11.º Tab. d/Cap., em 29 de set.º de 1 977, às fls. 177 do L.º 24-N. Dist. 1 985.-

Adquirente:- BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A., com sede em Florianópolis - SC. CGC 83 876 003/0001-10.-

Transmitentes:- Os proprietários acima mencionados.-

Valor:- CR\$3.473.000,00.-

Condições:- Com pacto de "retrovenda" pelo prazo de 10(dez) meses.-

T.I.T. n.º 1223953-2. C/CR\$820,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 2-4 960, em 23 de dezembro de 1 981.-

Cancelada a cláusula de "retro venda" acima, conforme o documento arquivado n/Ofício sob n.º 45 098. C/CR\$2.763,00. Dou fé.-

Oficial

R 3-4 960, em 23 de dezembro de 1 981.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2.º Tabelionato de Porto União - SC, em 02 de dezembro de 1 981, às fls. 126 do L.º 010, o Banco do Estado de Santa Catarina S/A., vendeu o imóvel à MARCOS KNOPFHOLZ, brasileiro, - solteiro, maior, do comércio, CI 166 264-Pr., CPF 000 428 209-44, residente nesta Cidade e CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede nesta Cidade, à Av. 7 de Setembro, 3 728, CGC 76 104 124/0001-89; pelo preço de CR\$5.406.000,00; s/condições. Dist. 1199. T.I.T. n.º 8223809-9 exp. em 17/12/81, Cert. Neg. Municipal n.º 017818/81, Cert. Neg. Estadual n.º 9448, CQ n.º 449 846 exp. em 29/10/81, arquivados n/Ofício sob n.º 45 100. C/CR\$5.527,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R.4-4.960, em 13 de março de 2.003.- Prenot. n.º 239.681 de 10/03/2003.-

No arrolamento dos bens deixados por Marcos Knopfholz, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, estimada em R\$250.000,00, foi partilhada da seguinte forma: 50% ao ESPÓLIO DE MARIA KNOPFHOLZ, CPF 231 965 999-49 e 50% à GUIOMAR GALPERIN KNOPFHOLZ, brasileira, separada judicialmente, pedagoga, CI 1 179 531-5-PR, CPF 470 144 749-87, residente nesta cidade, na rua Mauá, 430, ap. 11; conforme o Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento sob n.º

SEGUIE NO VERSO

4.960-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

875/1991 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 28 de fevereiro de 2.003, assinado pelo Escrivão Ubirajara Binhara. Sentença proferida em 22/11/2002 pelo MM Juiz Lauro Augusto Fabrício de Melo Filho, transitada em julgado em 19/12/2002. Sem condições. ITCMD causa mortis e inter vivos pagos nos autos. C/4312 VRC=R\$452,76. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 5-4.960, em 11 de julho de 2.007.- Prenot. nº 292.488 de 09/07/2007.-

Conforme o Ofício nº 1226/2007 expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 02/07/2007, assinado pela MM Juíza Nilce Regina Lima, arquivado neste Cartório sob nº 292.578, averba-se a existência da Ação Declaratória, autos sob nº 765/07, em que são requerentes Espólio de Marcos Knopfholz, Espólio de Maria Knopfholz, Vera Maria D. Furlan, Nadil Furlan e Davi Deutscher e requerida Guiomar Galperin Knopfholz. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.6-4.960, em 08 de Abril de 2.009.- Prenot. 317.880 de 02.04.2009.-

No arrolamento dos bens deixados por Maria Knopfholz, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel da presente matrícula, estimada em R\$130.000,00 e avaliada pelo fisco estadual em R\$136.000,00, foi partilhada em partes iguais, ou seja 12,5% a cada um dos herdeiros **DAVI DEUTSCHER**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da carteira de identidade expedida pela OAB nº 3753 e do CPF nº 001.015.759-04, residente e domiciliado nesta Capital na Avenida Sete de Setembro nº 5082 e **VERA MARIA DEUTSCHER FURLAN**, brasileira, serventuária da justiça, C.I.nº 786.493-PR e CPF nº 233.912.359-34, casada com comunhão universal de bens com Nadil Furlan, brasileiro, serventuário da justiça, C.I.nº 303.913-PR e CPF nº 001.051.809-63, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Ewaldo Wendler nº 90, casa 30, conforme sobrepilha extraído dos autos de Arrolamento nº 442/2001 pelo Cartório da 5ª Vara Cível desta Capital aos 05 de Maio de 2.005, assinada pelo Escrivão Ubirajara Binhara. Sentença proferida em 10 de Julho de 2.003 pelo MM. Juiz Lauro Augusto Fabrício de Melo Filho, transitado em julgado. Sem condições. Obs. Ressalvada a Ação Declaratória de que trata o AV.5 desta matrícula. ITCMD pago com precatório de natureza alimentar - SID 8.244.585-4 em 28.03.2005 e remanescente pago em 10.03.2005 sobre R\$90.708,76 pagos nos autos. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

pr

SEGUE