

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 632.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **11-94/1989** de em que é requerente ANTONIO GONÇALVES SIMOES e requerido ESPÓLIO DE ATAÍDE CASTILHO AUGUSTO E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

50% do lote de terreno nº 9 da planta 08 Cajuru, situado no Cajuru, nesta Capital, medindo 11,50 m. de frente para a rua Capitão Guilherme Bianchi nº 544, por 28,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 322,00 m²; contendo uma residência em alvenaria, com um pavimento, em bom estado de conservação, padrão construtivo médio, contendo sala para dois ambientes, cozinha, banheiro social, dois quartos, sendo uma suíte, churrasqueira e lavanderia, com cerca de 115 m²; Transcrição nº 2 às fls.594 do Livro 8-E da 6ª Circunscrição Imobiliária; zoneamento: ZR3; que se avalia a meação do IMÓVEL em R\$ 110.500,00

(CENTO E DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS)

Curitiba, 9 de Agosto de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -







