

**REGISTRO DE IMÓVEIS**1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR  
R. VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-1270**TITULAR: ARNALDO VOSGERAU**  
C P F 002447759-15**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

**MATRÍCULA N.º 47.980**

RUBRICA

**IMÓVEL:**- O lote de terreno sob nº 01(hum), da quadra nº 01(hum), da Planta AFONSO PENA Nº 2, situada no quadro urbano desta cidade, medindo 14,00 metros de frente para a Avenida Salgado Filho; - 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com fronta com o lote nº 02; 30,00 metros pelo lado esquerdo confronta com a rua Rio de Janeiro, e fundos com 14,00 metros, confronta com o lote nº 08, perfazendo a área total de 420,00m2. Obs.- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de - acordo com o provimento 356, item 33.1, cap.XV, de 02.08.84, as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento. **PROPRIETÁRIA:**- WANDA GRABIAS, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.nº 5.115.601-3-Pr, e inscrita no CPF. sob nº 630.259.909-10, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO - AQUISITIVO:**- Registrado neste Cartório sob nrs. 12.000, 12.002 e 18.311, as fls.150 e 104, dos livros 3-F e 3-I, em datas de - 12.09.51 e 30.07.56. O loteamento acha-se registrado neste Cartório sob nº 36, fls.33, do livro 8-A, em data de 02.09.53.-São José dos Pinhais, 09 de agosto de 1994.- *[Assinatura]* Oficial. - - -

**R.1-47.980:**- Por falecimento de Wanda Grabias, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por CR\$500.000,00, foi PARTILHADO em favor da herdeira **LEUCÁDIA HELLENA GRABIAS**, brasileira, funcionária pública aposentada, solteira, portadora da CI.128.096-Pr, inscrita no CPF.nº 005.407.659-53, residente e domiciliada na - rua Wenceslau Marek, nº 203, Planta Grabias, nesta cidade, tudo conforme Formal de Partilha extraído dos autos sob nº 235/94, de Arrolamento, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em data de 04.07.94, e assinado pelo Dr. Ivo Faccenda-Juiz Substituto, sentença datada de 01.07.94. O imposto causa mortis foi pago conforme talão nº 216/94, em 25.07.94.- São José dos Pinhais 09 de agosto de 1994.- *[Assinatura]* Oficial. - - - - -

**R.2-47.980:**- Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 19 de agosto de 1994, às fls. 55/vº do livro E-203, Leucádia Hellena Grabias, já qualificada, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **ELIANE APARECIDA DE JESUS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI. 3R/1.847.025-SC., inscrita no CPF/MF 557.540.319-04, residente e domiciliada nesta cidade, pela quantia de **R\$8.500,00** sem condições. Obs.- O imposto inter vivos foi pago sobre a avaliação de R\$8.767,55 conforme talão nº02.534/94, datado de 31.08.94. São José dos Pinhais, 11 de maio de 1995\* *[Assinatura]* Oficial. - - - - -

**R.3-47.980:**- Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 09 de maio de 1995; às fls. 006, do livro 215, Eliane Aparecida de Jesus, já qualificada, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKI**, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da CI.827.497-Pr., inscrito no CPF/MF 168.591.389-04, residente e domiciliado nesta cidade, pela quantia de **R\$11.500,00** sem condições. Obs.- O imposto inter vivos foi pago sobre a avaliação de R\$13.293,55 conforme talão nº1.075/95, datado de 31.05.95. São José dos Pinhais, 08 de Junho de 1995\* *[Assinatura]* Oficial. - - - - -

**R.4-47.980:**- Nos termos do Mandado datado de 04 de Setembro de 1996, expedido nos autos nº149/96 de Executivo Fiscal, ajuizado por União Federal contra Carlos Alberto Socachewski, e Auto de Penhora que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, cujos documentos ficam arquivados em Cartório - **REGISTRA-SE** a **PENHORA** efetivada sobre o imóvel objeto desta matrícula. Fiel Depositário: Carlos Alberto Socachewski. São José dos Pinhais, 25 de Novembro de 1996. *[Assinatura]* Oficial. - - - - -

**R.5-47.980:**- Nos termos do Mandado datado de 05 de Março de 1997, expedido nos autos nº 177/96, de Executivo Fiscal, ajuizado por Fazenda Pública do Estado do Paraná contra Restaurante

MATRÍCULA N.º  
47.980

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Aeroporto Afonso Pena Ltda., e Auto de Penhora que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, cujos documentos ficam arquivados em Cartório - **REGISTRA-SE** a **PENHORA** efetivada sobre o imóvel objeto desta matrícula. Fiel Depositário: Carlos Alberto Socachevski. Custas-VRC 585 (30%). São José dos Pinhais, 28 de Abril de 1.997. *[Assinatura]* Oficial.

**R.6-47.980** - Protocolo 217.424 de 30/07/2020 (CVD-19) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora extraído dos Autos nº 5015340-03.2017.4.04.7000, da 1ª Vara Federal de Curitiba-PR, e demais documentos, aqui arquivados (mandados), em que é exequente EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARIA - INFRAERO, e executados CLAUDIA KARINY SOCACHEWSKY, ANA MARIA ZAGONEL, CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKI, MARIO CEZAR SOCACHEWSKY, CAESARS RESTAURANTE E BAR LTDA, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: **R\$ 1.644.729,30 (um milhão, seiscentos e quarenta e quatro mil, setecentos e vinte e nove reais e trinta centavos)**. Data/Lugar: 17/09/2018. Fiel depositário - CARLOS ALBERTO SOCACHEWSKI. Funrejus recolhido em 16/07/2020, no valor de R\$ 800,00, conforme guia nº 14000000005886530-1. Emol.: R\$ 249,67 VRC 1.294,00, ISS: R\$ 4,9934. Fundep: R\$ 12,4835. Dou fé. São José dos Pinhais, 30 de julho de 2020. *[Assinatura]* Oficial. (VP-DB)

SEGUE