

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
 7º ANDAR - FONE: 3222-0047  
 TITULAR: ABRAHÃO DELY  
 CPF 112.287.929-88

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 78.946

FICHA

1/78.946

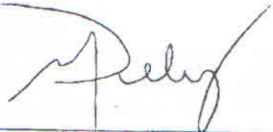
RUBRICA



**IMÓVEL:** **COMÉRCIO n° 03**, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do "**EDIFÍCIO CAPITAL BUSINESS CENTER**", situado na Avenida República Argentina n° 210 e rua Bruno Filgueira n° 130, com a área construída de utilização exclusiva de 140,3500m², área de uso comum de 56,6615m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 197,0115m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0208147 e quota do terreno de 25,6766m², unidade essa que se localiza de frente para a Avenida República Argentina, à direita do acesso aos conjuntos, de quem da referida rua olha o imóvel. Dito edifício acha-se construído sobre o lote 13/14/A-1, resultante da unificação dos mesmos, medindo 44,00m, de frente para a Avenida República Argentina, tendo do lado direito de quem da rua olha o imóvel em duas linhas, sendo uma de 3,00m, onde confronta com o lote de indicação fiscal 23-067-036.000 e outra de 48,05m, onde confronta com os lotes de indicações fiscais n°s 23-067-039.000 e 23-067-035.000, medindo do lado esquerdo de quem da avenida olha o imóvel 36,60m, onde confronta com o lote de indicação fiscal 23-067-024.000 e medindo 15,95m, onde também faz frente para o novo alinhamento da rua Bruno Filgueira, onde confronta com o lote 13/14/A-2, perfazendo uma área total de 1.233,58m², cadastrado sob a indicação fiscal n° 23-067-041.000-2.

**PROPRIETÁRIA:** **CAPITAL BUSINESS CENTER - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.485.911/0001-70, com sede na rua Julio Eduardo Gineste, n° 1208, nesta Capital. -----  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 51.874 do livro 02-Registro Geral desta Serventia, datada de 03 de junho de 1996. -----  
 Curitiba, 03 de fevereiro de 2006. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 CURITIBA - PR  
 MARCELO A. DELY  
 TITULAR DESIGNADO



**R-1-78.946** - PROT. 369.284 de 26/01/2006 - **CISÃO** - Conforme protocolo de cisão, 4ª alteração de contrato social, devidamente registrada sob n° 20053686063 na Junta Comercial do Paraná e 5ª alteração de contrato social, datados de 1º de setembro de 2005, arquivados sob n° 369.284, a firma **CAPITAL BUSINESS CENTER - INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e representada por Carlos Alberto Martins Cravo (CPF/MF sob n° 401.591.089-34), **TRANSFERIU** o imóvel objeto da presente matrícula, à firma **MONTE BLANC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na rua Júlio Eduardo Gineste n° 1.208, bairro Santa Quitéria, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 04.646.601/0001-27, representada por Karina Rozenblum (CPF/MF sob n° 004.873.239-91), pelo valor de **R\$213.834,96, sem condições**. CND do INSS sob n° 199762005-14001010, com validade até 31/03/2006, Certidão Negativa de Tributos Federais, com validade até 29/03/2006 e FUNREJUS recolhido no valor de R\$609,00, que abrange outros imóveis (arquivados sob n° 367.472). ITBI n° 123, pago sobre a avaliação

MATRÍCULA Nº  
78.946

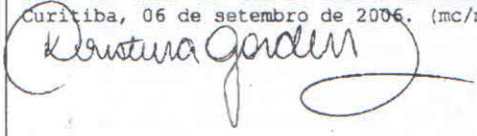
SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO  
de R\$213.834,96 (arquivado sob nº 369.284). Curitiba, 03 de fevereiro de 2006. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC - mc/mrs. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CURITIBA - PR  
MARCELO A. DELY  
TITULAR DESIGNADO



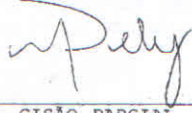
**AV-2-78.946** - PROT. 375.048 de 04/09/2006 - Conforme ofício nº 999/2006, datado de 28 de agosto de 2006, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos autos da medida cautelar fiscal sob nº **2006.70.00.020180-0**, em que é requerente **Fazenda Nacional**, arquivado sob nº **375.048**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **MONTE BLANC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Curitiba, 06 de setembro de 2006. (mc/mrs) - Dou fé.



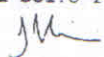
6ª SERVENTIA REGISTRAL  
KÁTIA C. CORDEIRO  
ESCREVENTE

**AV-3-78.946:** Prot. 376.007 de 17/10/2006: Conforme Ofício nº 987777, datado de 11 de outubro de 2006, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná, arquivado sob nº **376.007**, referente aos Autos **2006.70.00.020180-0**, tendo como **exequente: Fazenda Nacional**, e como executado: **Monte Blanc Empreendimentos Imobiliários Ltda**, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-2** desta matrícula. Curitiba, 19 de outubro de 2006. (mc/jf). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CURITIBA - PR  
MARCELO A. DELY  
TITULAR DESIGNADO



**R-4-78.946** - Prot. 403.065 de 08/05/2009 - CISAÓ PARCIAL - Conforme requerimento, datado de 30 de abril de 2009, arquivado sob nº 403.065, 12ª e 3ª alterações contratuais, devidamente registradas na Junta Comercial do Paraná; Laudo de Avaliação e Justificativa e Protocolo de Cisão, **MONTE BLANC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** já qualificada, representada por Karina Rozenblum (CPF/MF nº 004.873.239-71) **TRANSFERIU** o imóvel objeto da presente matrícula, para **NHÔ-QUIM IMÓVEIS LTDA** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 95.374.088/0001-18, com sede na rua Julio Eduardo Gineste, 1208, Bairro Santa Quitéria, representada por Theodósio Fedechen (CPF/MF nº 02752280963), pelo valor de R\$213.834,96, sem condições. CND do INSS sob nº 195022008-14001011, emitida em 05/12/2008 e válida até 03/06/2009 e Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a Tributos Federais e à dívida ativa da União, emitida em 10/11/2008 e válida até 09/05/2009; e ITBI nº 10952, pago sobre a avaliação de R\$257.900,00 (arquivados sob nº 403.065). FUNREJUS 08074008900074472 recolhido no valor de R\$427,66. **Emitida a DOI.O** referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de maio de 2009. Titular. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC (ts)



**R-5-78.946** - PROT. 499.659 de 28/11/2016 - **ALIENAÇÃO**

SEGUE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 78.946

Rubrica

**FIDUCIÁRIA** - Conforme certidão emitida em 28 de setembro de 2016 da escritura pública de alienação fiduciária para garantia de empréstimo, lavrada em 09 de setembro de 2016, às folhas 030/036 do livro 852-N e certidão emitida em 28 de novembro de 2016 da escritura pública de retificação e ratificação lavrada em 17 de novembro de 2016, às folhas 197/198 do livro 855-N, no 9º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, **NHO/QUIM IMÓVEIS LTDA**, anteriormente qualificada, representada por Theodósio Fedechen, inscrito no CPF/MF nº 027.522.809-63, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor da **FINANCE BBI SECURITIZADORA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Izidoro Biazetto, 1.210, bairro Mossunguê, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 19.524.091/0001-92, representada por Paula Baggio Bizinelli, inscrita no CPF/MF nº 067.491.959-97, pelo valor de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais), que será pago em **35 parcelas**, no valor de R\$7.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 05/12/2015, consequentemente a última com vencimento no dia 05/10/2019, com a taxa de juros de 3,03% ao mês. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união, controle OD51.6EEF.CC15.4E25, emitida as 10:41:26 do dia 27/10/2016, válida até 25/04/2017, a qual abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da lei 8.212 de 24/07/1991, e nome da ora devedora, arquivada sob nº 499.659. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$420.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. Demais cláusulas e condições constantes na referida escritura. Funrejus nº 24000000001891137-8 recolhido em 06/09/2016 no valor de R\$400,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de dezembro de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$392,39 = 2.156 VRC. (pn/io/rs)

**AV-6-78.946** - PROT. 554.270 de 16/11/2020 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário nesta Capital, em data de 10/11/2020, representado por Paula Baggio Bizinelli (CPF.067.491.959-97), certidão de notificação, certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 554.270, averba-se que **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome da credora fiduciária **FINANCE BBI SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada anteriormente, ficando cancelado o registro da alienação fiduciária objeto do R-5. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. ITBI protocolo nº 34730/2019 pago em 25/09/2019 sobre a avaliação de R\$704.800,00 e Funrejus nº 14000000005097412-8 recolhido em 01/10/2020 no valor de R\$1.409,60, e nº 14000000006419143-0 recolhido em 21/12/2020 no valor de R\$306,37, arquivados sob nº 554.270. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, resultado negativo, código HASH a104.5907.e297.a574.5c39.4bb0.1420.6d04.952a.6ad2. Emitida a DOI. O Continua no verso

CONTINUAÇÃO

referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2020.  
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$416,11 = 2.156 VRC. (jlf)  
0183945AVAA0000000231820Y

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 78.946 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2020.

