

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366
5.º Andar - Conj. 51 e 52 - Fone: 222-5501
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
CPF nº 005267119-49
O.F.C.A.

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RÚBRICA



Matrícula N.º - 21.982 -

IMÓVEL: Conjunto Duplex nº 903, localizado no 9º andar ou 10º pavimento, do **Edifício Centro do Contabilista**, situado na Rua Lourenço Pinto nº 196, com a área construída privativa coberta de 63,43m², área construída de uso comum coberta de 14,96m², área construída total de 78,39m², fração ideal do solo de 0,012175, e quota ideal do terreno de 9,36m²; edifício este construído sobre o lote de terreno medindo 20,00m de frente para a Rua Lourenço Pinto, por 39,40m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal nº 030.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 006.000; tendo de largura na linha de fundos 20,00m, onde confronta com o lote fiscal nº 003.000; conjunto esse com a indicação fiscal nº 12-095-031.000, do Cadastro Municipal.

Proprietária: CONSTRUTORA SAN ROMAN S.A. inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.522.127/0001-32, com sede na Rua Monsenhor Celso nº 231, 6º andar, nesta Capital.

Registro anterior: R-4/994, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

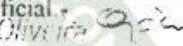
Obs: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.
Curitiba, 31 de março de 2.009.

Oficial.



R-1/21.982 Protocolo nº 53.167 de 31.03.09: De conformidade com a Certidão datada de 26 de março de 2.009, extraída dos Autos de Ação Ordinária sob nº 23505/0000, expedida pela 13ª Vara Cível, desta Comarca, que fica arquivada neste Cartório sob nº 29.522-P-296, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$ 92.960,53 atualizado até janeiro/2006, movida pelos exequentes **NESTOR ANTONIO BALBINOT** e **MALTIDE MAZZABANI**, contra a executada **COMISSARIA GALVÃO S/A**. Funrejus s/R\$ 185,92. Custas: 1293,6 VRC - R\$ 135,82. Curitiba, aos 31 de março de 2.009. Oficial - 

R-2/21.982 Protocolo nº 61.908 de 23.08.12: De conformidade com o Ofício nº 1607/2012-BCM, datado de 15 de agosto de 2.012, extraído dos Autos nº 136/2005 de Ação de Cobrança, expedido pela 4ª Vara Cível, desta Comarca, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 34.758-P-348, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida ação, no valor de R\$ 36.560,10, movida pelo requerente **CONDOMÍNIO DO CENTRO DO CONTABILISTA**, contra o requerido **FERNANDES E FOGGIATO ARQUITETURA ILUST. S/C** e outro. Funrejus nº 11117012900074572 s/R\$ 73,12. Custas: 1294 VRC = R\$ 182,45. Curitiba, aos 23 de agosto de 2.012. Oficial - 

R-3/21.982 Protocolo nº 62.443 de 14.11.12: De conformidade com o Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 05 de novembro de 2.012, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 9087/2011, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas, desta Comarca, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 35.089-P-351, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, movida pelo exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, contra a executada **COMISSARIA GALVÃO S/A**. Curitiba, aos 14 de novembro de 2.012. Oficial - 

AV-4/21.982 Protocolo nº 76.416 de 02.02.18: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 02 de fevereiro de 2.018, extraído do Processo nº 00033223920028160001, expedido pela 7ª Vara Cível, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 43.468-P-435, averbamos a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **CONSTRUTORA SAN ROMAN S/A**. Curitiba, aos 02 de fevereiro de 2.018. Registradora - 

AV-5/21.982 Protocolo nº 76.810 de 02.04.18: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 02 de abril de 2.018, extraído do Processo nº 00024647620008160001, expedido pela 21ª Vara Cível, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 43.681-P-437, averbamos a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **CONSTRUTORA SAN ROMAN S/A**. Curitiba, aos 04 de abril de 2.018. Registradora - 

AV-6/21.982 Protocolo nº 79.110 de 29/01/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 29 de janeiro de 2.019, extraído do Processo nº 00014834720008162001, expedido pela 13ª Vara Cível/PR, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens de **CONSTRUTORA SAN ROMAN S/A**. (Custas a receber, no valor de R\$ 184,92). Curitiba, aos 31 de janeiro de 2.019. Registradora - 

SEGUIR NO VERSO

Matrícula N.º
- 21.982 -

CONTINUAÇÃO

2.019. Registradora. - *amilton*

2 AV-7/21.982 Protocolo nº 80.050 de 30/05/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 30 de maio de 2.019, extraído do Processo nº.00042418220078160185, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais/PR, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUTORA SAN ROMAN S/A. (Custas a receber, no valor de R\$. 184,92). Curitiba, aos 31 de maio de 2.019. Registradora. - *Raquel L. de Camargo*

2 AV-8/21.982 Protocolo nº 81.462 de 01/11/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 1º de novembro de 2.019, extraído do Processo nº.00046959620068160088, expedido pela Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Guaratuba/PR, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUTORA SAN ROMAN S/A. (Custas a receber, no valor de R\$. 184,92). Curitiba, aos 07 de novembro de 2.019. Registradora. - *amilton*

2 AV-9/21.982 Protocolo nº 81.833 de 17/12/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 17 de dezembro de 2.019, extraído do Processo nº.00013751320038160001, expedido pela 6ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUTORA SAN ROMAN S/A. (Custas a receber, no valor de R\$. 184,92). Curitiba, aos 19 de dezembro de 2.019. Registradora. - *amilton*

2 AV-10/21.982 Protocolo nº 82.512 de 10/03/2020: De conformidade com o Relatório de Cancelamento de Indisponibilidade, datado de 10 de março de 2.020, extraído do Processo nº.00024647620008160001, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos o **cancelamento** da indisponibilidade objeto da AV-5/21.982, do anverso. Funrejus isento (art.3º, inc.VII, b.4). Custas a receber no valor de R\$.88,25. Curitiba, aos 12 de março de 2.020. Registradora. - *amilton*

2 AV-11/21.982 Protocolo nº 82.672 de 08/04/2020: De conformidade com o Relatório de Cancelamento de Indisponibilidade, datado de 08 de abril de 2.020, extraído do Processo nº.00013751320038160001, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos o **cancelamento** da indisponibilidade objeto da AV-9/21.982, supra. Funrejus isento (art.3º, inc.VII, b.4). Custas a receber no valor de R\$.88,25. Curitiba, aos 15 de abril de 2.020. Registradora. - *amilton*

2 AV-12/21.982 Protocolo nº 82.856 de 12/05/2020: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 12 de maio de 2.020, extraído do Processo nº.00028584920018160001, expedido pela 18ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens de CONSTRUTORA SAN ROMAN S/A. Funrejus isento (art.3º, inc.VII, b.9). (Custas a receber, no valor de R\$. 184,92). Curitiba, aos 15 de maio de 2.020. Registradora. - *amilton*

SEQUE