

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 44.403

RUBRICA

7/

Imóvel:- Sobrado nº 01, sob nº 44 da rua Olavo Chagas Correa, em alvenaria, com dois pavimentos, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL CINCO ESTRELAS II, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com os lotes 1 e 16 da planta, no lado esquerdo com o sobrado nº 02 e nos fundos com o lote nº 19.-, com a área construída privativa de 168,70m², área construída comum de 1,53m², - área construída total de 170,23m², sendo 83,50m² no pavimento térreo e 86,73m² - no pavimento superior, área livre de jardim e quintal de 114,67m², sendo 50,74m² na frente e 63,93m² nos fundos, e a fração ideal do solo de 50% ou 198,17m². Dito Conjunto foi construído sobre o lote de terreno sob nº 02, da quadra nº 06, da planta Jardim Stevan, situada no bairro do Portão, nesta Capital, medindo - 13,00m de frente para a rua nº 2 daquela planta, atual rua Olavo Chagas Correa, na sua lateral direita, de quem da rua olha o imóvel, mede 30,40m, onde confronta com os lotes nºs. 1 e 16, na sua lateral esquerda mede 30,58m, onde confronta com o lote nº 3 e na linha de fundos mede 12,99m onde confronta com o lote nº 19 perfazendo a área de 396,34m².-

Proprietária:- CONSTRUTORA CINCO ESTRELAS LTDA., com sede nesta cidade, na rua - Nicola Pelanda nº 5.962, CGC/MF 77 722 833/0001-90.-

Reg. anterior:- Mat. 24.739 d/ Cartório. Dou fé. Em 08 de julho de 1.998.-

[Assinatura]
Oficial

R.1-44.403, em 08 de julho de 1.998.- Prneot.180.791 de 1/7/98

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tab.d/Com., em 02 de junho de 1.998, às fls. 141 do LQ 1.037-N, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel à GERCÍ MARIA PAVESI, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº 3.600.23 5-2-Pr, CPF nº 552.514.479-49, residente e domiciliada à rua Olavo Chagas Correa nº 44, nesta cidade, pelo preço de R\$26.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 319.259 pg em 22/6/98 sobre R\$76.600,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]
Oficial

R 2-44 403, em 23 de novembro de 1 999. Prenot. 197968 de 22/11/99.-

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Cartório do Umbará, distrito d/Com., em 22 de novembro de 1 999, às fls. 158 do LQ 210-N, Gerci Maria Pavesi, solteira, já identificada, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do SERVIÇO DE LOTERIA DO ESTADO DO PARANÁ - SELOPAR, com sede nesta Cidade, na Avenida Sete de Setembro, nº 2077, Centro, CNPJ/MF sob nº 76.575.570/0001-07, em garantia da dívida, contraída pela Associação dos Funcionários do Banestado, CNPJ/MF nº 76.594.175/0001-36, no valor de R\$174.728,48, a serem pagos em 03 (três) parcelas, uma no valor de R\$58.242,82 e as restantes no valor de R\$58.242,83, vencíveis mensalmente a partir de 07/12/99, mediante as condições da aludida Escritura. Obs.: Esta apenso ao traslado, o com provante de pagto. do Funrejus no valor de R\$349,45. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]
Oficial

R 3-44.403, em 10 de agosto de 2.006.- Prenot. nº 280.242 de 09/08/2006.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução de Hipoteca nº 26.396, movido por Serviço de Loteria do Paraná - SERLOPAR, em face de Gerci Maria Pavesi, no valor de R\$174.728,48, conforme o Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, em 20/06/2006, assinado pelo Escrivão Anuar Miguel Abib, arquivado neste Ofício sob nº 280.264. Funrejus dispensado segundo o item 21 da IN 01/99. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]
Oficial

hb

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-44.403-