

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
DIREÇÃO DO FÓRUM CÍVEL – CENTRAL DE MANDADOS – REGIÃO 2
Avenida Cândido de Abreu, 535, 6º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR

Certifico que dirigi-me à **Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, 2214, ap. 35, bloco 11, CIC** (15/11/2021, às 16:25), porém, a moradora do imóvel, Sra. Ana Neusi dos Santos, RG 42732508/PR, não permitiu a entrada no imóvel para que fosse efetuada a vistoria do imóvel. Assim sendo, avalio o imóvel em R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais), com base nos dados de imóveis à venda no mercado.

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 25 de novembro de 2021

Maylson Calixto Buba
Técnico Judiciário
Portaria 767/2018

Dados Amostrais	Fonte Consultada	Valor (R\$)	Valor m² (R\$)
Apartamento 40m²	Site imovelweb ¹	140.000,00	3.500,00
Apartamento 40m²	Site chavesnamao ²	119.000,00	2.975,00
Apartamento 40m²	Site chavesnamao ³	110.000,00	2.750,00

O resultado da média aritmética do m² dos apartamentos resulta em R\$ 3,075.

¹ https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-40-m-sup2--por-2954094822.html?utm_source=Trovit&utm_medium=cpc&utm_campaign=outros&ocularDados=true

² <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-curitiba-cidade-industrial-RS119000/id-4848514/>

³ <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-curitiba-cidade-industrial-41m2-RS110000/id-3921835/>

