

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Emano Pereira, 436
Fone: 233-7282

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 34.293

RUBRICA

9.

IMÓVEL - Apartamento sob nº 406 (quatrocentos e seis), Tipo "I", localizado no Quinto Pavimento ou Terceiro Andar Tipo, do **Bloco IV**, parte integrante do **EDIFÍCIO CARLOS GOMES III e IV**, situado na Rua Margarida Fogliatto Cavagnari nº 205, esquina com a Rua Lívio Petterle nº 251, nesta Capital, com a área útil de 53,96m², área construída de 60,300m², área comum de 7,7328m², área na garagem coletiva de 22,7844m², para automóvel de passeio até tamanho médio, localizada no Primeiro Pavimento ou Subsolo, perfazendo a área correspondente de 90,8172m², quota de terreno de 33,065497m², e a fração ideal do solo de 0,0313322 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este unificado constituído pelo lote nº 11/12 da quadra "C" da Planta Jardim Wosch, situado na Colônia Santa Cândida, medindo 35,15m de frente para a Rua 2, fazendo esquina com a Rua Lívio Petterle, em cuja frente mede 30,11m, do lado oposto à primeira rua mede 35,15m, confrontando com o lote 9/10 e do lado oposto a segunda rua mede 30,09m, confrontando com o lote nº 13, com a área total de 1.055,32m² e Indicação Fiscal nº 78-207-020.000-0 do Cadastro Municipal.....

PROPRIETÁRIA - **BAGGIO & FILHOS LTDA**, CGC/MF. 75.755.322/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Nestor Victor nº 839.....

REGISTRO ANTERIOR - R-01 da matrícula 26.708 do Livro 02-RG deste cartório, datado de 27 de agosto de 1.991.....

Curitiba, 20 de junho de 1.995.- O Oficial:

R-01/M-34.293 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba-PR, aos 10 de janeiro de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº **11.602**, a firma **BAGGIO & FILHOS LTDA**, supra identificada, **VENDEU** o imóvel que consta desta matrícula, a **ENEDI MARIA VIAPIANA**, C.I. 902561901-7-RS e CPF/MF. 412.642.150-53, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Rua Lauro Muller nº 995 - apartamento 05, na Cidade de Lajes - Santa Catarina, pela importância de **R\$36.325,00** (trinta e seis mil, trezentos e... vinte e cinco reais), satisfeita pela forma seguinte: R\$7.265,00 pagos diretamente a vendedora e R\$29.060,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- Protocolo Geral:147537.- Sisa Guia:203707/95.-VVI:R\$36.326,08.- Curitiba 20 de junho de 1.995.....

Custas:1826VRC=R\$94,95.- O Oficial:
(1ª aquisição p/SFH)

R-02/M-34.293 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-01 acima, **ENEDI MARIA VIAPIANA**, supra identificada e qualificada, deu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-01 supra em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, CGC/MF. 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp nº 274, nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de **R\$29.060,00** (vinte e nove mil e sessenta reais), a ser pago em **180** (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia **10.02.95**, aos juros à taxa nominal de **11,3866%** ao ano e à taxa efetiva de **12,0000%** ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Protocolo Geral:147537.- Curitiba, 20 de junho de 1.995.....

Custas:1826VRC=R\$94,95.- O Oficial:

MATRÍCULA N.º
34293

SEGUIR NO VERSO



CONTINUAÇÃO

AV-03/M-34.293 - (Protocolo 221.739 de 15/08/2008) - **ALTERAÇÃO** - Conforme documentação probatória arquivada nesta serventia sob n° **032964**, procedo a presente averbação para consignar que fica **ALTERADA para BANCO BANESTADO S.A.** a denominação social do credor hipotecário **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, mencionado no R-02 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$ 6,30. (cn/pns)
Curitiba, 11 de setembro de 2008. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-04/M-34.293 - (Protocolo 221.739 de 15/08/2008) - **CESSÃO DE CRÉDITOS** - Conforme Nota Explicativa firmada e assinada na cidade de São Paulo aos 22 de agosto de 2008, que fica arquivada nesta serventia sob n° 054879, e documentação probatória que se encontra arquivada nesta serventia sob n° 044855. **CEDENTE: BANCO BANESTADO S/A** (CNPJ/MF 76.492.172/0001-91). **CESSIONÁRIO: BANCO ITAU S/A** (CNPJ/MF 60.701.190/0001-04) com sede na cidade de São Paulo, na Rua Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Itausa. **OBJETO: Os direitos creditórios inclusive sobre o imóvel objeto desta matrícula e que consta dos registros n°s 02 (R-02)**, cujos direitos compreendem o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes. **MUTUÁRIA: ENEDI MARIA VIAPIANA** (CPF 412.642.150-53). **VALOR DA CESSÃO: R\$ 223.618.330,26**. Demais condições constam da aludida escritura. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$ 226,38. (cn/pns)
Curitiba, 11 de setembro de 2008. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-5-34.293 - (Protocolo 268.639 de 11/07/2013) - **CANCELAMENTO** - Conforme carta de adjudicação que a seguir será registrada nesta matrícula, expedida pela MM Juíza de Direito Substituta da 2ª (Segunda) Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação Judicial da Comarca de Curitiba (PR), aos 25 de fevereiro de 2013, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-02 (AV-3/AV-4) desta matrícula**, em virtude do respectivo imóvel ter sido adjudicado na forma da referida carta de adjudicação. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$88,83. (sp/jbf)
Curitiba, 08 de agosto de 2013. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-6-34.293 - (Protocolo 268.639 de 11/07/2013) - **ADJUDICAÇÃO** - Conforme carta de adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 25 de fevereiro de 2013, extraída dos autos de **Execução de Título Extrajudicial n° 315/1998**, do qual uma fotocópia fica arquivada nesta serventia sob n° 83870, em que é exequente o **BANCO ITAU S.A** (CNPJ/MF n° 60.701.190/0001-04) e executada **ENEDI MARIA VIAPIANA** (C.I. RG 902561901-7-RS e CPF 412.642.150-53), procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ADJUDICADO** em favor do credor **BANCO ITAU S.A** (CNPJ/MF n° 60.701.190/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, Torre Itausa, na cidade de São Paulo-SP, nesta Capital, pelo valor de **R\$88.922,43** (oitenta e oito mil, novecentos e vinte e dois reais e quarenta e três centavos), **sem condições**. **IMPOSTOS: ITBI: guia n° 18477/2010**, paga sobre a avaliação de R\$98.700,00. **FUNREJUS: GUIA 13019493730074000** paga no valor de R\$177,84. **DOI: Emitida a**

SEGUE



CONTINUAÇÃO

SRF por esta Serventia. CUSTAS: 4312 VRC = R\$607,99 (sp/jbf).
Curitiba, 08 de agosto de 2013. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-7-34.293 - (Protocolo 272.221 de 11/11/2013) - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento firmado e assinado na cidade aos 04 de novembro de 2013 e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n° **87182**, procedo a presente averbação para consignar que fica **ALTERADA para ITAÚ UNIBANCO S.A.** a denominação social do credor hipotecário **BANCO ITAÚ S.A.**, mencionado na AV-4 (R-6) desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$44,41. (sr/is*)
Curitiba, 06 de dezembro de 2013. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

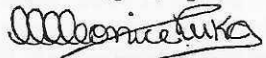
AV-08-34.293 - (Protocolo 273.594 de 19/12/2013) - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme requerimento firmado e assinado nesta Capital aos 18 de dezembro de 2013, acompanhado de Declaração do Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba aos 18 de dezembro de 2013, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob n° **87987**, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal n° **78.207.020.029-6** do Cadastro Municipal. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$44,41. (vs/pk).
Curitiba, 13 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

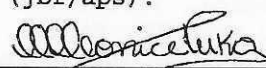
R-09-34.293 - (Protocolo 273.595 de 19/12/2013) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 046/047vf do livro 1202N, aos 17 de setembro de 2013 no 8° Serviço Notarial desta Comarca, **ITAÚ UNIBANCO S.A** (CNPJ/MF n° 60.701.190/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Itaúsa, São Paulo/SP, ato representado por seus procuradores Daniella Marzocchi Silverio (CPF 162.656.428-04), Regiane Cardoso Cantarani (CPF 149.408.548-84) e Silvia Soria Cavallini Gerazo (CPF 114.563.588-12), **VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula, a ORLANDO ANZOATEGUI JUNIOR** (C.I. RG 3.963.180-6-SSP/PR e CPF 797.037.719-04), brasileiro, advogado, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21/12/2000, com **ELAINE ANDRETTA ANZOATEGUI** (C.I. RG 5.104.679-0-SSP-PR e CPF 860.006.599-20), brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, n° 551, apto 12, Centro, nesta Capital, **pelo preço certo e ajustado de R\$42.000,00** (quarenta e dois mil reais), devidamente quitado, **sem condições.** **OBSERVAÇÃO:** Consta na aludida escritura pública a apresentação das seguintes certidões em nome da transmitente: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n° 00412013-21100190, emitida em 11/09/2013 e válida até 10/03/2014 bem como foi apresentada e arquivada nesta serventia a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União, emitida em 01/11/2013 e válida até 30/04/2014. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 54167/2013(29/10/2013) paga sobre avaliação de R\$151.300,00. FUNREJUS: GUIA n° 13026773330073400 PG de R\$84,00. DOI: **Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia.** Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$607,99. (vs/pk).
Curitiba, 13 de janeiro de 2014. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

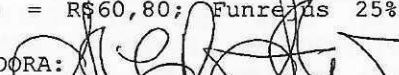
R-10-34.293 - (Protocolo 289.924 de 11/06/2015) - **COMPRA E VENDA**



CONTINUAÇÃO

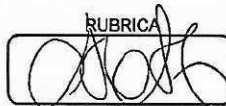
C/ CLÁUSULA RESOLUTIVA - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 033/034VF do Livro 1207-N, aos 29 de outubro de 2013, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às folhas 010 do Livro 1277-N, aos 26 de maio de 2015, ambas do 8º Serviço Notarial desta Comarca, **ORLANDO ANZOATEGUI JUNIOR** (C.I. RG 3.963.180-6/SSP/PR e CPF 797.037.719-04), brasileiro, advogado, e sua esposa **ELAINE ANDRETTA ANZOATEGUI** (C.I. RG 5.104.679-0/SSP/PR e CPF 860.006.599-20), brasileira, advogada, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21/12/2000, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 4863, apto 1601, Batel, Curitiba/PR, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula (havido na forma do que consta do R-9), **ATILIO GUEDES RIBEIRO FILHO** (C.I. RG 6466597-9/SSP/PR e CPF 021.301.589-78), brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 02/05/2005, com **SANDRA MARA WOGINSKI RIBEIRO**, residente e domiciliado na Rua Evaristo Berleze, 47, Bacacheri, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$90.000,00** (noventa mil reais), pagos da seguinte forma: a) **R\$60.000,00** devidamente quitado; e o saldo restante de **R\$30.000,00** a ser pago através de 03 (três) parcelas, representadas por 03 (três) notas promissórias, no valor de **R\$10.000,00**, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 05/11/2013, a segunda no dia 20/11/2013 e a terceira e última no dia 20/12/2013, servindo de quitação a simples apresentação da ultima nota promissória ou por recibo e/ou declaração de quitação firmado por qualquer um dos vendedores, ficando a transação subordinada a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, estabelecida pelos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. **IMPOSTOS:** ITBI: guia PMC 20447/2014 (24/04/2014) paga sobre avaliação de R\$165.800,00. **FUNREJUS:** guia nº 13029738130073400 pg de R\$180,00, sobre o valor de R\$90.000,00. Dou fé. **CUSTAS:** 4312 VRC = R\$720,10. (jbf/aps). Curitiba, 07 de julho de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-11-34.293 - (Protocolo 289.927 de 11/06/2015) - **CANCELAMENTO** - Conforme requerimento firmado nesta Cidade em 15 de abril de 2015 e as Notas Promissórias devidamente quitadas, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº **100.851**, averba-se o **Cancelamento da Cláusula Resolutiva mencionada no R-10 desta matrícula**, ficando o imóvel liberado daquele ônus. **FUNREJUS:** recolhido. Dou fé. **CUSTAS:** 630 VRC = R\$105,21. (jbf/aps). Curitiba, 07 de julho de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-12-34.293 - (Protocolo 343.287 de 22/06/2020) - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme instrumento particular que a seguir será registrado, averba-se a qualificação de **SANDRA MARA WOGINSKI RIBEIRO**, que é: brasileira, diretora geral de empresa e organizações, portadora da C.I. RG 6.763.370-9-SESP/PR e inscrita no CPF 030.710.639-03, residente e domiciliada na Rua Evaristo Berleze, nº 47, Bacacheri, nesta Cidade. **FUNREJUS:** Recolhido. Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$60,80; Funrejus 25%: R\$15,20; Fadep: R\$3,04; ISS: R\$2,43. Curitiba, 25 de junho de 2020. REGISTRADORA: 

R-13-34.293 - (Protocolo 343.287 de 22/06/2020) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme a cédula de crédito bancário nº **708838**, emitida nesta Cidade em 15 de junho de 2020, da qual uma via fica





RUBRICA


FICHA

03
Mat. 34.293

CONTINUAÇÃO

arquivada, os garantidores fiduciantes/avalistas: ATILIO GUEDES RIBEIRO FILHO (C.I. RG 6.466.597-9-SESP/PR e CPF 021.301.589-78), brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, e sua mulher SANDRA MARA WOGINSKI RIBEIRO (C.I. RG 6.763.370-9-SESP/PR e CPF 030.710.639-03), brasileira, diretora geral de empresa e organizações, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 02/05/2005, residentes e domiciliados na Rua Evaristo Berleze n° 47, Bacacheri, nesta Cidade, Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL (CNPJ n° 05.888.589/0001-20), com sede na rua Benjamin Lins n° 610, Batel, nesta Cidade, devidamente representada, em garantia do pagamento do crédito concedido pela credora em favor da emitente GUEDES RIBEIRO SAUDE & SEGURANÇA OCUPACIONAL LTDA (CNPJ 20.722.461/0001-85), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Evaristo Berleze n° 47, Bacacheri, nesta Cidade, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a ser paga em 48 (quarenta e oito) parcelas, com vencimento da primeira em data de 20/08/2020, e vencimento da operação em data de 22/07/2024, aos juros a taxa remuneratória de 0,90% a.m. e juros de mora de 1,00% a.m. - SAC decrescente CET: 0,98% a.m./12,58% a.a.. Valor da garantia fiduciária: R\$190.000,00. Demais condições constam da referida cédula. Consulta negativa de indisponibilidade no sistema CNIB: Hash - 7dac. d666. d11f. c9f7. 9433. ddcf. b6e7. 5426. bb6b. aa43; c628. 56e1. e729. e9de. led8. b454. 64bc. cfed. 50cf. 3b2c; 153b. 4756. e29b. f933. 1a6f. d13e. a954. 1283. 8d02. 390d; e, 7e62. 9a58. 07ca. 0ac7. 3621. d1e7. 2027. af3a. 4718. 0809. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme item 13 da Instrução Normativa 02 de 04/08/1999. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$416,11; Fadep: R\$20,80; ISS: R\$16,64. Curitiba, 25 de junho de 2020. REGISTRADORA: 

AV-14-34.293 - (Protocolo 373.386 de 12/07/2022) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, ATILIO GUEDES RIBEIRO FILHO e sua mulher SANDRA MARA WOGINSKI RIBEIRO, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-13, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL (CNPJ n° 05.888.589/0001-20), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Benjamin Lins, n° 610, Batel, Curitiba/PR, no valor de R\$207.500,00 (duzentos e sete mil e quinhentos reais), passando a mesma ser proprietária do imóvel. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - c708.9050.cae9.85fb.23d3. f5e6.af70.c684.9e54.c4cd, 311b.051a.3fbf.aueb.d1ba.d07b.5bdd.bc9b.5983. b25c e 6274.0fd9.61f4.be8f.4aec.908c.9357.48b6.9785.d137. IMPOSTOS: ITBI - guia PMC n° 23313/2022 paga sobre avaliação de R\$207.500,00. FUNREJUS: guia n° 1400000008248409-6 paga de R\$415,00 sobre o valor de R\$207.500,00. Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.WtqPd.MtJa2-RN6rc.LU9uv. Curitiba, 22 de julho de 2022. REGISTRADORA: 

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná



CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 34.293, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2022. Certidão emitida às 16:49:04.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.324-6**
e o código de verificação do documento: **EJ8X6A**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
ALESSANDRA RODRIGUES SOARES
REIS SARMENTO
CPF: 09833894976 - 22/07/2022