REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA - 1 -

MATRÍCULA N.º 31.150

RUBRICA

IMOVEL:- Garagem nº 03 do Condominio Vitória Comercial Center, numeração predial 163 da rua Nicolau Gulbino, localizada nos fundos, sendo a terceira da esquerda para a direita, Indicação fiscal 16-068-011.011, com área construida exclusiva de 21,06m2, área construida comum de 1,71m2, perfazendo uma área construida global de 22,77m2, ocupa no solo a area construida de 22,77m2, mais uma área livre comum de 2,65m2, na frente do lote e mais uma área livre comum de 28,23m2 destinada a acesso e manobras dos veículos, num total de 53,65m2, - equivalente a fração ideal de 0,0720; do lote de terreno nº 5.198 da quadra nº 42 da planta I da Vila Cajuru, nesta Capital, no bairro do Cajuru, medindo 22,60m de frente para a rua Leopoldo Belczak, 29,00m do lado esquerdo de quem da rua olha o imovel, onde confronta com o lote fiscal 16-068-2.000; por 25,00m de outro lado onde confronta - com a rua Nicolau Gulbino, com a qual faz esquina, fechando na linha de fundos com 37,00m onde confronta com o lote fiscal 16-068-10.000 de forma irregular, com a indicação fiscal: 16-068-11.000-1

PROPRIETÁRIA:-ACASSIOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta Capital, à Praça Rui Barbosa nº 789, loja 8, CGC 83.496.050/0001-76.

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 21.546, deste Oficio.

Curitiba, 21 de Outubro de 1.993.

OFICIAL

==========

R-1/31.150.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 05 de Outubro de 1.993, Lº 1155-N, fls. 171. ADQUIRENTE:- CARLOS GALENO WOLLF, brasileiro, casado com Marilda Matoso Wolff, pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante, Id. 2.061.597-PR e CPF 319.637.659-15, residente nesta Capital, à rua Carlos Klemtz nº 1410, bloco 09, apto 11 e FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado com Enedina de Paula Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, Id. 337.984-PR e CPF 113.998.649-04, residente a rua Nilo Cairo nº 36, apto 805. TRANSMITENTE:- ACASSIOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ja qualificada. VALOR:- C$ 915.032,80. CONDIÇÕES:-Pagos C$ 100.268,80 e o saldo de C$ 804.764,00 sera pago atraves de 38 prestações mensais e sucessivas no valor de C$ 21.178,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 10 do mes de novembro no ano em curso e as demais em igual dia dos meses subsequentes, as quais serão corrigidas pela TR, mais 1%, representadas por igual nº de notas promissorias. Foi instituido o Pacto Comissorio. T.I.M. Guia nº 157.610 s/C$ 430.000,00. Distribuição nº 332 15-10-93. Protocolo nº 82.847 21-10-93. Dou fé. Curitiba, 21 de Outubro de 1.993.

C/2835 VRC = C$ 16.641,00 OFICIAL

==========

AV-2/31.150.-

Na conformidade da petição firmada pela proprietária e dos documentos comprobatórios fornecidos pela Prefeitura Municipal de Curitiba e que ficam arquivados neste Cartório, averba-se que a garagem nº 03 objeto desta matricula foi transformada em LOJA COMERCIAL sob nº 12 do Condominio Vitória Comercial Center, com a indicação fiscal 16-068-011.011 terceira da esquerda para a direita, com a área cons-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º - 31.150 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/09/2020 20:24:15

CONTINUAÇÃO

truida exclusiva de 21,06m2, área construida comum de 1,71m2, perfazendo uma area construida global de 22,77m2, ocupa no solo, uma - area construida exclusiva global de 22,77m2, mais uma área livre - comum de 2,65m2, na frente do lote e mais uma área livre comum de - 4,02m2, na frente da loja destinada a circulação de pedestres, num total de 29,44m2, equivalentes a uma fração ideal de 0,0395. Protocolo de 85,132 20-07-94. Dou fé. Curitiba, 10 de agôsto de 1.994.

C/60VRC =R$2,70 OFICIAL

R-3/31.150.-

TITULO:- Penhora. Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, desta comarca, dos autos nº 808/96 de Execução de Titulo Extrajudicial. AUTOR:- ERNESTO JOSÉ BORSATO. REU:- FRANCISCO ALVES DOS SANTOS E S/M. VALOR:- R$13.917,29. CONDIÇÕES:- Não há. Protocolo nº 93.700 27-11-96. Dou fé. Curitiba, 27 de Novembro de 1.996.

C/73,73 OFICIAL

AV-4/31.150.-

Na conformidade da carta de arrematação expedida pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Civel desta comarca, dos autos de execuçãoº de Titulo Extrajudicial nº 808/96, averba-se o cancelamento da penhora objeto do R-3 desta matricula. Protocolo nº 108.010 25-11-99. Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 1.999.

C/R$92,07 OFICIAL

R-5/31.150.-

TITULO:-Arrematação. Carta de Arrematação expedida pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Civel, desta comarca, dos autos de execução de Titulo Extrajudicial nº 808/96. Sentença de 30 de junho de 1.998 ADQUIRENTE:-**ERNESTO JOSÉ BORSATO**, brasileiro, casado, industrial, - CPF 109.498.799-91, residente à rua Marechal Deodoro nº 503, apto 801 TRANSMITENTE:- FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, já qualificado. VALOR:-R$ 3.500,00. CONDIÇÕES:- Não há. OBS:- A arrematação refere-se à meação do transmitente, isto é 50% do imóvel desta matricula. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste CArtório. ITBI Guia 388.159 s/ R$6.700,00. Protocolo nº 107.010 25-11-99. Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 1.999.

C/2160 VRC=R$162,00 OFICIAL

R. 6 - **31.150**. (Protocolo 141.113 de 07/11/2006)
Arresto. Título: Mandado expedido em 17 de junho de 1998 nos **autos 27.731/1998** de **executivo fiscal** do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: MUNICÍPIO DE CURITIBA. Requerido: ACASSIOS CONSTR EMPREEN IMOB LTDA. Valor: R$ 213,32. Dou fé. Curitiba, 7 de novembro 2006. Custas nihil.

registradora

R. 7 - **31.150** (Protocolo 160.486 de 23/4/2010).

SEGUE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/09/2020 20:24:15

CONTINUAÇÃO

Arresto. Título: Mandado expedido em 23 de outubro de 2009 nos **autos 83.684/2009** de **Execução Fiscal** do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Ernesto José Borsato. Valor: R$ 503,71. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2010. Custas nihil.

registradora

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/09/2020 20:24:15