

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
OFICIAL  
JURACY LAZAROTTO DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA  
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA  
EMP. JURAMENTADA  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01

I.R.

MATRÍCULA N° 46.921

RUBRICA

**IMÓVEL:** LOTE "4-B" (quatro-B) com a área de 361,82m<sup>2</sup> (Trezentos e sessenta e um metros quadrados e oitenta e dois centésimos) oriundo da Subdivisão do lote "4" (quatro) situado no "QUADRO URBANO", deste Município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações: Frente: medindo 13,00 metros, no rumo magnético de SO 25°00'NE confrontando com o alinhamento da faixa de domínio público da Rua Padre Francisco Bonato; Lado Direito: medindo 27,30 metros, no rumo magnético de NO 65°00'SE confrontando com as terras do lote "4-A" (quatro-A) desta subdivisão de propriedade de Antonio João Strapasson, Ademir Luiz Strapasson e Marcenaria A.J.S. Ltda; Lado Esquerdo: medindo 27,50 metros, no rumo magnético de NO 65°00'SE confrontando em parte com as terras de propriedade de Paulo Roque Gasparin e em parte com as terras do lote "4-C" (quatro-C) desta subdivisão de propriedade de Antonio João Strapasson, Ademir Strapasson e Marcenaria A.J.S. Ltda; Fundos: medindo 13,21 metros, no rumo magnético de SO 25°52'NE confrontando com as terras do lote "4-C" (quatro-C) desta Subdivisão de propriedade de Antonio João Strapasson, Ademir Luiz Strapasson e Marcenaria A.J.S. Ltda.

**PROPRIETÁRIOS:** ADEMIR LUIZ STRAPASSON e sua mulher IVETE CHEMIN STRAPASSON, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador de CI. n° 1.114.008-PR, CPF. n° 186.762.609-82, residentes e domiciliados na Rua Pe. Francisco Bonato, n° 444, Colombo-PR; ANTONIO JOÃO STRAPASSON e sua mulher ROSILETE DA APARECIDA DA SILVA STRAPASSON, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador de CI. n° 1.050.575-PR, CPF. n° 157.470.939-91, residente, neste Município, neste ato representados por PAVIN, PAVIN & CIA LTDA, CGC. n° 76.193.713/0001-80, conforme procuração do Tabelionato de Colombo-PR e MARCENARIA A L S LTDA, CGC. n° 76.893.445/0001-00, com sede na Rua Jose Leal Fontoura, 220, Centro, Colombo-PR, neste ato representada por ADEMIR LUIZ STRAPASSON, já qualificado, e presente mais ao ato como anuente interveniente concordante Usufrutuária: MARIA ROSA BROTTO STRAPASSON, brasileira, viúva, do lar, portadora da cedula de Identidade RG. n° 4.421.114-9-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 896649659-87, residente e domiciliada na Rua Francisco Bonato, 444, Centro, Colombo-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela Matrícula sob n° 8.484 do livro 02 deste Cartório. COLOMBO, 18 de Fevereiro de 2.000.

*Adriana Maria Alberti*  
Escrevente Juramentada

R.1/46.921-Protocolo n° 82.879 de 15/01/2.000: **DIVISÃO AMIGAVEL:** Conforme Escritura Pública de Divisão Amigavel, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 31/01/2.000, as fls. 156 do livro 0261. O imóvel objeto desta Matrícula ficará pertencendo aos condôminos: **ADEMIR LUIZ STRAPASSON** e sua mulher **IVETE CHEMIN STRAPASSON**, já qualificados. Sem Condições. Que os outorgados não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada a SRF. pelo Tabelião COLOMBO, 18 de Fevereiro de 2.000.

*Adriana Maria Alberti*  
Escrevente Juramentada

R.2/46.921-Protocolo n° 83.626 de 26/05/2.000: **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 15/05/2.000, as fls. 188 do livro n° 0263, ITBI-DAM sob n° 755/2.000 de Colombo, recolhimento R\$ 509,72. Como vendedores: **ADEMIR LUIZ STRAPASSON** e sua mulher **IVETE CHEMIN STRAPASSON**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, (Conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto

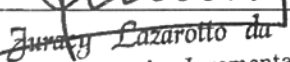
*Adriana Maria Alberti*

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N°

**CONTINUAÇÃO**

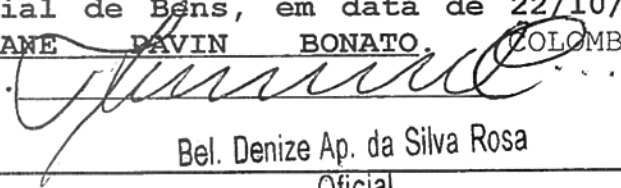
Antenupcial, lavrada nestas notas as fls. 010 do livro n° 010 do livro 163, aos 11 de Novembro de 1.983), na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. n° 1.114.008-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 186762609-82, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 3.898.388-1-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 530111559-68, residentes e domiciliados na Rua Francisco Bonato, 444, Centro, Colombo-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **JULIANE PAVIN**, brasileira, solteira, menor pèbere, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 7.401.848-3-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 029896969-62, residente e domiciliada na Rua Angelo Strapasson Costa, n° 94, Centro, Colombo-PR, neste ato assistida pelo seu pai **JACKSON LUIZ PAVIN**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. n° 1.114.929/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 254497539-34, residente e domiciliado na Rua Angelo Strapasson Costa, n° 94, Centro, Colombo-PR, e presente mais ao ato como anuente interveniente concordante desistente Usufrutuária: **MARIA ROSA BROTTTO STRAPASSON**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 4.421.114-9-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 896649659-87, residente e domiciliada na Rua Pe. Francisco Bonato, 444, Centro, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 25.486,85 e para efeitos fiscais R\$ 25.486,85. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdencia Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relaivas ao imóvel. Custas: 4.312,00 (VRC). R\$ 330,00. COLOMBO, 23 de Junho de 2.000.

  
Juracy Lazarotto da Silva  
Empregada Juramentada

**AV-3/46.921 - Protocolo n° 138.406 em 08/10/2013 - ALTERAÇÃO DE**

**ESTADO CIVIL:** Conforme Requerimento Protocolado neste Ofício e Certidão de Casamento 3.390, fls 277 do livro B-010, do Cartório de Registro Civil de Colombo-PR, fica Averbado o Casamento de **JULIANE PAVIN** casado com **MARCOS BONATO**, pelo **Regime de Comunhão Parcial de Bens**, em data de 22/10/2005, a qual passou assinar: **JULIANE PAVIN BONATO**, COLOMBO, 08 de outubro de 2013.

JB

  
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa  
Oficial

**R-4/46.921 - Protocolo n° 138.407 em 08/10/2013 - ALIENAÇÃO**

**FIDUCIÁRIA:** Conforme Cédula de Crédito Bancário n° 14.0368.734.000005355-0, lavrada em 03/10/2013, no valor de R\$ 961.100,00 (novecentos e sessenta e um mil cem reais). Como **EMITENTE:** **PAVIN & PAVIN LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 76.193.713/0001-80, com sede e foro na Rua Padre Francisco Bonato, 457, na Cidade de COLOMBO-PR. **AVALISTAS:** **JULIANE PAVIN BONATO**, nacionalidade brasileira, portadora da C.I. n° 7.401.848-3/PR, inscrita no CPF/MF n° 029.896.969-62, e seu marido **MARCOS BONATO**, nacionalidade brasileira, empresário, portador da C.I. n° 6.651053-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 029.991.329-56, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na RUA ANGELO STRAPASSON COSTA, n° 94, Centro, na Cidade de COLOMBO-PR, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei n°1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo

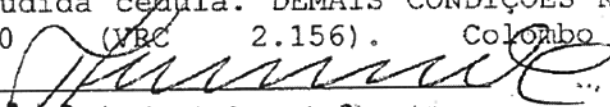
**SEGUE**



## CONTINUAÇÃO

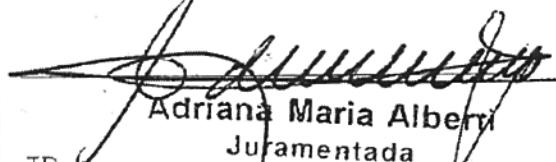
Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador já qualificado na aludida cédula. DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA. CUSTAS: R\$ 318,00 (VRC 2.156). Colombo 08 de outubro de 2013.

JB

  
 Denize Ap. da Silva Rosa  
 Oficial Oficial

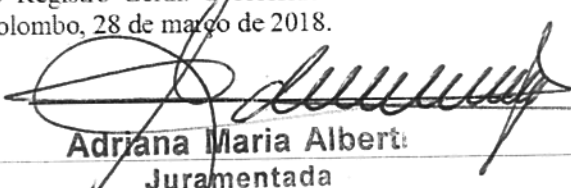
**AV-5/46.921 - Protocolo nº 156.711 em 23/11/2016: AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE:** Para a devida publicidade procedemos a averbação, nos termos do artigo 167, I, 21, da Lei nº 6.015/73, da existência da Ação Ordinária nº 5029977-27.2015.4.04.7000/PR da 3ª Vara Federal de Curitiba-PR, Autor: **PAVIN PAVIN & CIA LTDA**, e Reu: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, tendo por objeto o imóvel desta matrícula. Custas: (630 VRC) R\$ 138,17 funrejus 25% = R\$ 28,66. COLOMBO, 28 de novembro de 2016.

JP

  
 Adriana Maria Albert  
 Juramentada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE COLOMBO**

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 46921 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 28 de março de 2018.

  
 Adriana Maria Albert  
 Juramentada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Certificado que o selo de  
 autenticidade de atos foi afixado  
 na última folha deste documento.  
 COLOMBO  
 PARANÁ



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 187  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
OFICIAL  
JURACY LAZAROTTO DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA  
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA  
EMP. JURAMENTADA  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
EMP. JURAMENTADA  
MARCIA REGINA DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº **51.414**

RUBRICA

**IMÓVEL:** LOTE "A" com a área de 35.879,78m<sup>2</sup> (trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e nove metros quadrados e setenta e oito centésimos) situado no lugar denominado "**UVARANAL**", deste município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações: O ponto de partida da presente medição teve seu início no ponto 1-A (um-A) nos rumos e distâncias de 46°59'NO com 34,70 metros de extensão, 46°06'NO com 125,00 metros de extensão e 43°48'NO com 93,60 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes ao Sr. Dércio Busato, sendo daí locado o ponto de nº 03. deste ponto segue nos rumos e distâncias de 38°01'NO com 24,40 metros de extensão, 32°01'NO com 18,45 metros de extensão e 62°40'NO com 12,62 metros extensão, confrontando com terras pertencentes a Sra. PIERINA PERIN BUSATO, sendo daí locado o ponto de nº 06. Deste ponto deflete para a direita fazendo divisa por uma cerca de arame farpado nos rumos e distâncias de 31°12'NE com 22,00 metros de extensão, 25°51'NE com 29,85 metros de extensão e 26°11'NE com 13,60 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes ao Sr. Lonides Cavassin, sendo daí locado o ponto de nº 09. Deste ponto deflete para a direita no rumo e distância de: 63°41'NE com 110,00 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes a Indústria de Cal Ouro verde ltda, sendo daí locado o ponto nº 10. Deste ponto deflete para a esquerda no rumo e distância de 26°19'NE com 82,50 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes a Industria de Cal Ouro verde Ltda, sendo daí locado o ponto nº 11. deste ponto deflete para a direita, fazendo divisa por um valo nos rumos e distâncias de 63°41'SF, com 23,00 metros de extensão, 71°49'SE com 21,30 metros de extensão e 58°28'SE com 47,00 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes ao Sr. Paulo Busato, sendo daí locado o ponto 15. Deste ponto segue nos rumos e distâncias de 45°48'SE com 38,25 metros de extensão e 40°11'SE com 7,74 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes a Sra. Zaide mocelin, cruzando uma estrada o ponto 16 , sendo daí locado o ponto nº 17 no valor de divisa. Deste ponto deflete para a direita, fazendo divisa por uma cerca de arame farpado no rumo e distância de 12°04'SE com 0,76 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes ao Sr. Angelo cavassin, sendo dai locado o ponto nº 17-A. Deste ponto deflete para a direita no rumo e distância de 63°42'09"SO com 225,60 metros de extensão, confrontando com o lote B de propriedade de Izidoro pavin, até o ponto 1-A, onde teve início esta descrição, fechando o perímetro. **LIMITES DA ÁREA CONSERVADA (Preservação Permanente)** Área total: 0,5612ha. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 11 locado em um valo, seguindo nos rumos e distâncias de 63°41'SE com 23,00 metros de extensão, 71°49'SE com 21,30 metros de extensão e 58°28'SE com 47,00 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes Sr. Paulo Busato, sendo daí locado o ponto 15. Deste ponto segue nos rumos e distâncias de 45°48'SE com 38,25 metros de extensão e 40°11'SE com 7,74 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes a Sra. Zaide Mocelin, cruzando uma estrada no ponto 16, sendo dai locado o ponto de nº 17, no valor de divisa. Deste ponto deflete para a direita, fazendo divisa por uma cerca de arame farpado no rumo e distância de 12°04'SE com 0,76 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes ao Sr. Angelo Cavassin, sendo dai locado o ponto nº 17-A. Deste ponto deflete para a direita no rumo e distância de 63°42'09"SO com 30,67 metros de extensão, confrontando com o lote B de propriedade de Izidoro

Adriana Maria Alberti

SEGUE NO VERSO


MATRÍCULA Nº  
51.414

CONTINUAÇÃO

Pavin, até o limite da faixa de preservação permanente. Deste ponto deflete para a direita seguindo pelo limite da faixa de preservação permanente em linha sinuosa confrontando com área restante do lote A de propriedade de Izidoro Pavin. Deflete para a direita no rumo e distância de 26°19'00"NE com 30,00 metros de extensão, confrontando com a propriedade de Cal Ouro Verde Ltda, sendo daí dado como encerrado a descrição deste perímetro irregular. **LIMITES DA ÁREA CONSERVADA: (Reserva Legal das áreas A e B)** área total 1,3924ha. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 6, fazendo divisa por uma cerca de arame farpado nos rumos e distâncias de 31°12'NE com 22,00 metros de extensão, 25°51'NE com 29,85 metros de extensão e 26°11'NE com 13,60 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes ao Sr. Lonildes Cavassin, sendo daí locado o ponto de nº 09. Deste ponto deflete para a direita no rumo e distância de: 63°41'NE com 110,00 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes a Indústria de Cal Ouro Verde Ltda. Deflete para a direita numa extensão de 129,46 metros confrontando com área restante do lote A de propriedade de Izidoro Pavin. deflete para a direita no rumo e distância de 63°42'09"SO com 23,25 metros de extensão, confrontando com a área B de propriedade de Izidoro Pavin, sendo daí locado o ponto 1-A. Deflete para a direita nos rumo e distâncias de 46°06'09"NO com 34,70 metros e 43°48'NO com 93,60 metros de extensão, confrontando com terras pertencentes ao Sr. Dércio Busato, sendo daí locado o ponto de nº 03. Deste ponto segue nos rumos e distâncias de 38°01'NO com 24,40 metros de extensão, 32°01'NO com 18,45 metros de extensão e 62°40'NO com 12,62 metros de extensão confrontando com terras pertencentes a Sra. Pierina Perin Busato, sendo daí dado como encerrado a descrição deste perímetro irregular.

**PROPRIETÁRIA: INDUSTRIA E COMERCIO DE CAL OURO VERDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Bonato Strapasson, 265, Uvaranal, Colombo-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 75.031.054/0001-13, com contrato social devidamente arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 127.329 em 26 de abril de 1972 e última alteração sob nº 418.809 em 02 de dezembro de 1.988, representada pelo seu sócio-gerente: **ALCIR PEDRO PAVIN**, brasileiro, casado, Industrial, portador da Cédula de Identidade RG. nº 456.696-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 104393159-72, residente e domiciliado na Rua Antonio Puppi, nº 37, Centro, Colombo-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela Matrícula sob nº 37.869 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 09 de agosto de 2004.

  
Rosângela Maria da Silva Rosa  
Emm. Juramentada

**AV-1/51414 - Protocolo nº 94.849 em 2/8/2004: USUFRUTO VITALICIO:**

O imóvel constante desta Matrícula acha-se onerado com a cláusula de Usufruto Vitalício em favor de **IZIDORO PAVIN** e sua mulher **MATILDE BROTTTO PAVIN**, conforme consta no AV-2 da Matrícula nº 37.869 do livro 02 deste Cartório. COLOMBO, 09 de agosto de 2004.

  
Rosângela Maria da Silva Rosa

**AV-2/51.414 - Protocolo nº 94.849 em 2/8/2004: TERMO DE RESPONSABILIDADE:** Conforme termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná, aos 04/06/2004. Como proprietários: **ISIDORO PAVIN** e

SEGUIR

## CONTINUAÇÃO

**MATILDE BROTO PAVIN**, já qualificado. O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 0,7176 hectare, correspondendo a 20,00% da área total de 3,5879 hectares deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Ofício. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,5612 hectare com o plantio de assências nativas até a data de 31/12/2004. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento o que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o decreto Estadual nº 387/99. Fica eleito o Foro da Comarca de Curitiba para elidir eventuais dúvidas quanto à interpretação do presente Termo. Demais condições constantes do referido contrato. COLOMBO, 09 de agosto de 2004.

*Rosângela Maria da Silva Rosa*  
Emp. Juramentada

**R-3/51.414 - Protocolo nº 103.281 em 20/03/2007: COMPRA E VENDA:**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 17/12/2004, as fls. 041 do livro nº 0305, ITBI-DAM, sob nº 010/2007 de Colombo, recolhimento R\$ 789,34. Como vendedores: **INDUSTRIA E COMERCIO DE CAL OURO VERDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José bonato Strapasson, 265, Uvaranal, Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.031.054/0001-13, representada pelo seu sócio gerente: **ALCIR PEDRO PAVIN**, brasileiro, casado, Industrial, portador da Cédula de Identidade RG. nº 456.696-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 104393159-72, residente e domiciliado na Rua Antonio Puppi, nº 37, centro, Colombo-PR, e como vendedores do **USUFRUTO VITALICIO e Anuentes concordantes: IZIDORO PAVIN** e sua mulher **MATILDE BROTO PAVIN**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, ele Industrial, portador da Cédula de Identidade RG. nº 310.074-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 008687369-53, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 1.213.300-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 016611989-02, residentes e domiciliados na Rua Antonio Puppi, nº 45, centro, Colombo-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula á **ZELIA MARIA BUSATO PAVIN**, brasileira, casada com **JACKSON LUIZ PAVIN**, no regime de Comunhão Universal de bens (Conforme Autorização Judicial nos autos nº 102/2001 de 22/02/2001, expedida pela Vara de Família desta Comarca, do comércio, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 3.227.342-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 859573569-72, residente e domiciliada na Rua Angelo Strapasson Costa nº 94, Centro, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 23.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 39.466,90. Sem Condições. Certidão negativa de Débito CND nº 021582004-14001110 expedida pelo INSS. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo tabelião. Custas: 4.312,00 (VRC) - R\$ 462,00. COLOMBO, 28 de março de 2007.

*Lucy Lazarotto da Silva*  
Emp. Juramentada

MS.

**AV-4/51.414 - Protocolo nº 155.135 em 11/08/2016: INSCRIÇÃO CAR:**

Conforme requerimento datado de 10 de agosto de 2016 e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Car, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob nº PR-4105805-062556D44E43458A8271B922E0747B17, em data de 28/03/2016, coordenadas Geográficas do Centróide do Rural: **SEMI-Altitude:**

*Adriana Maria Alberti*

CONTINUAÇÃO

25°16'40,56"S - Longitude: 49°15'02,37"O - Área total (ha) do imóvel Rural: 3,5207 - Módulos Fiscais: 0,35. Área Declarada: Área líquida do Imóvel: 3,5151 - Área de Preservação Permanente: 0,5551- Área Consolidada: 1,2736 - Remanescente de Vegetação Nativa: 1,6223 - Área de Reserva Legal: 1,3942. (documento esse que garante o cumprimento do disposto nos paragrafos 2° do Art. 14 e paragrafo 3° do Art. 29 da Lei n° 12.651/2012, e se constitui em instrumento suficiente para atender o disposto no Art. 78-A da referida lei), foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão (3,5879 hectares) e a área do imóvel rural identificada em representação grafica (3,5207 hectares), demais dados junto ao Car. Custas: (630 VRC) = R\$ 138,17 - Funrejus R\$ 25% - R\$ 28,66. COLOMBO, 30 de agosto de 2016.

MM

  
Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-5/51.414 - Protocolo n° 155.447 em 1/9/2016 - FORMAL DE

PARTILHA: Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos de Formal de Partilha sob n° 009/2007, Expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Colombo-PR, aos 02/01/2007. O imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ESPÓLIO DE JACKSON LUIZ PAVIN, (CPF/MF n° 254.497.539-34), foi PARTILHADO à viúva meera e aos herdeiros da seguinte forma: 50% correspondente a 17.939,89m² para Meeira ZELIA MARIA BUSATO PAVIN, nacionalidade brasileira, viúva, do comércio, portadora da C.I. n° 3.227.342-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF n° 859.573.569-72, residente e domiciliada na Rua Angelo Strapasson Costa, 266, Centro, na Cidade de Colombo-PR; 25% correspondente a 8.969,95m² para a Herdeira JULIANE PAVIN, nacionalidade brasileira, empresária, portadora da C.I. n° 7.401.848-3/PR, inscrita no CPF/MF n° 029.896.969-62, casada com MARCOS BONATO, nacionalidade brasileira, empresário, portador da C.I. n° 6.651053-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 029.991.329-56, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Strapasson Costa, n° 622, Centro, na Cidade de Colombo-PR; e 25% correspondente a 8.969,95m² para o Herdeiro ALEXANDRE PAVIN, nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, portador da C.I. n° 7.401.844-0-PR, inscrito no CPF/MF n° 036.290.879-65, residente e domiciliado na Rua Ângelo Strapasson Costa, 622, Centro, na Cidade de Colombo-PR, conforme encerramento havendo transitado e julgado a sentença, datado de 01/06/2016 do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Colombo-PR. Valor declarado R\$ 9.170,40 (nove mil cento e setenta reais e quarenta centavos). GRPR n°s 2012000523288 2013000648038 - 2013000750088 - 2012000517466 - 2012000523296. Dou Fé COLOMBO, 08 de setembro de 2016.

JB

  
Adriana Maria Alberti

Juramentada

SEGUE



RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

Esta matrícula encontra-se protocolada neste Ofício sob nº 163.950 para fins de Anotação de Ação.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE COLOMBO**

**CERTIFICO**, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 51414 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé, Colombo, 28 de março de 2018.

  
**Adriana Maria Alberti**  
Juramentada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Certifico que o selo de  
autenticidade de atos foi afixado  
na última folha deste documento.  
COLOMBO  
PARANÁ

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº PKarq.txxJQ.5nUut, Controle:hdrMm.3yW5V  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



# CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO

nº 400000058752018

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que tendo em vista o que consta do Processo 986.3.2934979-1, datado de 29/03/2018, em consulta ao Cadastro de Veículos, encontra-se neste Departamento de Trânsito, registro de Propriedade dos Veículos a seguir identificados, para o CPF: 029.896.969-62:

**Não existe nenhum registro de veículo para o CNPJ CPF: 029.896.969-62**

Certidão registrada por:  
Departamento Estadual de Trânsito  
78.206.513/0001-40  
AV. Victor Ferreira do Amaral, 2940  
Curitiba - PR

Certidão solicitada por:  
MOBILE SERVICOS LTDA  
11.933.976/0001-33



Para validar a certidão utilize o QRcode ao lado ou acesse o link abaixo informando número da certidão e senha fornecidos.

<http://www.certidao.pr.gov.br>

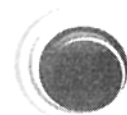
nº 400000058752018

Senha: 0HoXvg

1 / 1



Digitally signed by COMPANHIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO  
Date: 2018.03.30 12:00:27 BRT



**CELEPAR**  
Tecnologia da Informação e Comunicação do Paraná

