



CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao determinado nos presentes autos de **EXECUÇÃO FISCAL** sob nº. 0003051-03.2019.8.16.0173 tendo como Exequente **MUNICÍPIO DE UMUARAMA**, e como Executado **AAVA LOTEADORA LTDA** procedi à avaliação do seguinte bem:

01-IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob nº 08, da quadra nº 18, Loteamento Parque Firenze, situada nesta cidade, com área de 360,00 m², com as confrontações descritas na matrícula nº 26.864 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca.

AVALIO A TOTALIDADE DO IMÓVEL EM R\$ 70.200,00 (Setenta mil e duzentos reais).

BENFEITORIAS: Sobre o lote não há nenhuma espécie de benfeitoria.

CONSIDERAÇÕES: Imóvel localizado no Parque Firenze, ao lado do hospital Veterinário da Unipar e próximo ao parque de exposição. A região está servida de todos os melhoramentos públicos existentes, como energia elétrica, saneamento básico, internet, rede de esgoto e outros.

TOTAL DOS BENS AVALIADOS: Com base nas considerações acima e de acordo com o mercado importa a presente avaliação no valor total de **R\$ 70.200,00 (Setenta mil e duzentos reais).**

FONTES DE PESQUISA: Imobiliária Dimensão, Imobiliária Garcia, Classificados dos Jornais a Tribuna do Povo e Umuarama Ilustrado.

Em diligência às imobiliárias e em consulta com corretor de imóveis avaliamos o preço do metro quadrado do Imóvel, tendo em vista as considerações mencionadas, em cerca de **R\$ 195,00.**

E por mais nada ter a avaliar dou por findo o presente laudo. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, aos 10 de Setembro de 2019.

Ofício do Avaliador Judicial





CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, nº 3693
Centro Cívico – Edifício do Fórum - UMUARAMA - PARANÁ
Fone: (44) 3621-8413

CUSTAS A RECEBER:
AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R\$ 196,23
DESPESAS DE CONDUÇÃO: R\$ 34,77

