

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C. P. F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

sim

MATRÍCULA Nº 36064

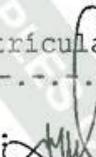
RUBRICA

Indicação fiscal nº 13-046-023.044-0 - Vide R-5)

IMÓVEL - Apartamento sob nº 14 (quatorze), do tipo D, com a área construída privativa de 96,42m2, área de garagem de 10,00m2, área construída comum de 39,43m2, totalizando a área construída de 145,85m2, localizado no 1º andar ou 4º pavimento do BLOCO 2 do EDIFÍCIO HYDE PARK, sito à rua Alferes Ângelo Sampaio nº 2.692, nesta Capital e a fração ideal equivalente a 0,012828 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito edifício está construído, terreno esse constituído do lote denominado "A" com planta arquivada neste ofício sob nº 77.080/95-P, com a indicação fiscal nº 13-046-023.000 do Cadastro Municipal, medindo 41,42m (quarenta e um metros e quarenta e dois centímetros) de frente para a rua Alferes Ângelo Sampaio, por 60,39m (sessenta metros e trinta e nove centímetros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da dita rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes 016.000 e 21.000, do lado esquerdo, em três linhas, mede 28,56m, 2,66m e 30,04m, onde confronta com os lotes 001.000, 002.000, 03.000 e 020.000, tendo na linha de fundos 38,76m (trinta e oito metros e setenta e seis centímetros), onde confronta com os lotes 007.000, 008.000 e 009.000, perfazendo a área de 2.385,91m2. Ao referido apartamento está vinculado o direito a área de uso da recreação descoberta comum de 9,75m2, localizado no andar térreo ou 3º pavimento do aludido edifício, e ainda, o direito a uma vaga de garagem sob nº 88, com capacidade para estacionar um automóvel de tamanho pequeno, localizada no subsolo 02 ou 1º pavimento do referido edifício, sendo que a movimentação dos veículos, dentro da garagem, será efetuada por manobristas contratados pelo condomínio.

PROPRIETÁRIA - a firma CONSTRUTORA ADRIÁTICA LTDA (CGC sob nº 82.351.727/0001-88), com sede nesta Capital, a rua Saldanha Marinho nº 1763, conjunto 32.

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 29.617 do Registro Geral deste cartório.

Curitiba, 23 de fevereiro de 1.999. O Oficial:  Silvana S
Escriturante

R-1- 36064 (COMPRA E VENDA) - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em São Paulo aos 08 de fevereiro de 1.999, do qual uma via fica arquivada neste ofício sob nº 96.388/99-D, a firma CONSTRUTORA ADRIÁTICA LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a MARILZA DO CARMO OLIVEIRA DIAS (Id. nº 09200281-CRQ/PR e CPF sob nº 552.809.609-00), química e seu marido PEDRO LUIZ FUENTES DIAS (Id. nº 3.291.153-6-PR e CPF sob nº 514.620.289-34), engenheiro florestal, brasileiros, casados sob o regime da comunhão em 15-10-84, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Hildebrando Dulcio nº 520, pela importância de R\$117.000,00 (cento e dezessete mil reais), dos quais R\$35.500,00 já pagos e R\$81.500,00 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao Banco Itaú S/A, cujo valor será creditado por este na conta da vendedora. Em dito contrato constou: a) - declaração da vendedora de inexistirem distribuições de

MATRÍCULA Nº 36064

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - declaração dos compradores dispensando a apresentação das certidões negativas de débitos fiscais. (Prot. 96.388 de 17/02/99 - Tit. n° 352.805 - Aval. R\$117.000,00 - custas: 4312 VRC=R\$323,40 - ntr-P). Curitiba, 23 de fevereiro de 1.999. O Oficial:

Silvana S. Pospissil
Escrevente

Cons (Av-4)
R-2 - **36064** - (HIPOTECA) Pelo mesmo contrato mencionado no R-1 retro, MARILZA DO CARMO OLIVEIRA DIAS e seu marido PEDRO LUIZ FUENTES DIAS, retro identificados e qualificados, deram o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO ITAÚ S/A (CGC sob n° 60.701.190/0001-04), com sede na cidade de São Paulo - SP, a rua Boa Vista n° 176, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$81.500,00 (oitenta e um mil e quinhentos reais), pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, com vencimento a primeira delas para o dia 08 de março de 1.999, aos juros à taxa de 0,9488% ao mês, com as demais condições constantes do citado contrato. (Prot. 96.388 de 17/02/99 - custas: 2156 VRC=R\$161,70 - ntr-P). Curitiba, 23 de fevereiro de 1.999. O Oficial:

Silvana S. Pospissil
Escrevente

AV-3-36.064 - (Prot. 174.216 de 24/01/2011 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° 174.216/2011-D e à vista do contido na documentação que está arquivada nesta serventia sob n° 168.616/2010-D, procedo a presente averbação para consignar que foi alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A a denominação social do BANCO ITAÚ S/A, referido no R-2 supra. (Custas: 315 VRC = R\$33,07 - as/nf-Part.). Curitiba, 18 de fevereiro de 2011. O Oficial:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-4-36.064 - (Prot. 174.216 de 24/01/2011 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - Cancelado o registro da hipoteca a que se refere o R-2 e AV-3 desta matrícula, à vista do contido no termo de liberação de garantia hipotecária, firmado pelo credor hipotecário ITAÚ UNIBANCO S/A, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° 174.216/2011-D. (custas: 630 VRC = R\$66,15 - as/nf-Part.). Curitiba, 18 de fevereiro de 2011. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-5-36.064 - (Prot. 189.073 de 26/09/2012 - COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE) - Por escritura pública lavrada às fls. 172/174 do livro 901-N, aos 12 de maio de 2011, nas notas do 10° Tabelião desta Capital, MARILZA DO CARMO OLIVEIRA DIAS (Ident. n° 3.047.526-7/PR, CRQ/PR n° 09200281 e CPF/MF n° 552.809.609-00), química e seu marido PEDRO LUIZ FUENTES DIAS (Ident. n° 3.291.153-6-PR e CPF/MF n° 514.620.289-34), engenheiro florestal, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 15/10/1984, residentes e domiciliados na rua Josefina Rocha n° 205, casa 02, Batel, nesta cidade, venderam a nua propriedade do imóvel que consta desta matrícula, havida na forma do R-1 retro, à ADRIANA RODRIGUES

SEGUE

CONTINUAÇÃO

CARLETO (Ident. n° 4.260.302-3/PR e CPF/MF n° 850.630.109-20), brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada na rua Alferes Ângelo Sampaio n° 2.692, ap. 14, bloco 02, Água Verde, nesta cidade; e **JULIANA RODRIGUES CARLETO** (Ident. n° 5.886.808-6/PR e CPF/MF n° 023.506.929-90), brasileira, solteira, maior, professora de dança, residente e domiciliada na rua Alferes Ângelo Sampaio n° 2.692, ap. 14, bloco 02, Água Verde, nesta cidade, pela importância de R\$132.207,59 (cento e trinta e dois mil, duzentos e sete reais e cinquenta e nove centavos), incluído nesta o valor da venda do usufruto que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, pagos da seguinte forma: R\$50.000,00 pagos anteriormente em moeda corrente e legal do país e R\$82.207,59 pagos no período de março de 1999 à dezembro de 2010, diretamente ao Itaú Unibanco S/A para liquidação do financiamento e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, sob pena de responsabilidade civil e penal sobre a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) - que, foram apresentadas as seguintes certidões positivas: 1) em nome da vendedora **MARILZA DO CARMO OLIVEIRA DIAS**: 1.a) do 1° Ofício Distribuidor relativas a Recuperação de Crédito, Falência, Concordata, Crime e Cível; Distribuição: 004222. Natureza: Execução Fiscal. Requerente: Município de Curitiba. Data: 30/04/2004. Vara: 1ª Vara Fazenda; Distribuição: 007964. Natureza: Execução Fiscal. Requerente: Município de Curitiba. Data: 30/09/2005. Vara: 1ª Vara Fazenda. Distribuição: 017823. Natureza: Execução Fiscal. Requerente: Município de Curitiba. Data: 11/11/2008. Vara 1ª Vara Fazenda; 1.b) do 2° Ofício Distribuidor relativa a feitos ajuizados de ações cíveis em tramite da 1ª. a 22ª. Varas Cíveis e Vara de Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Precatórias Cíveis, Livro: 081. Distribuição: 30864. Natureza: Execução. Requerente: Banco Itaú S/A. Data: 29/11/05. Vara: 5ª Vara; ambas da Justiça Estadual da Comarca desta Capital, onde as partes declararam ter conhecimento do teor das certidões. 2) em nome do vendedor **PEDRO LUIZ FUENTES DIAS**: 2.a) do 2° Ofício Distribuidor relativa a feitos ajuizados de ações cíveis em tramite da 1ª. a 22ª. Varas Cíveis e Vara de Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Precatórias Cíveis, Livro 081. Distribuição: 30864. Natureza: Execução. Requerente: Banco Itaú S/A. Data: 29/11/05. Vara: 05ª Vara; ambas da Justiça Estadual da Comarca desta Capital, onde as partes declararam ter conhecimento do teor das certidões; 2.b) conjunta com efeitos de negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 05/05/2011, código de Controle da certidão: 63D6.5AD5.EC8C.BB07, expedida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal; e c) que, o apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal n° 13-046-023.044-0 do Cadastro Municipal. (ITBI prot. n° 29622/2011 - Aval. R\$339.600,00 - custas: 4.312 VRC = R\$607,99 - Funrejus: R\$264,42 - jkn/rm-10° Tab.). Curitiba, 26 de outubro de 2012. O Oficial:

Josiane Karpinski
 Josiane Karpinski
 Escrevente

R-6-36.064- (Prot. 189.073 de 26/09/2012 - COMPRA E VENDA DO USUFRUTO) - Pela mesma escritura pública mencionada no R-5 retro, **MARILZA DO CARMO OLIVEIRA DIAS** e **PEDRO LUIZ FUENTES DIAS**, retro identificados e qualificados, venderam o usufruto vitalício do imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, à

—SEGUE—

CONTINUAÇÃO

CELIA DA SILVA RODRIGUES (Ident. n° 6.372.975/SP e CPF/MF n° 514.806.118-91), brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na rua Alferes Ângelo Sampaio n° 2.692, ap. 14, bloco 02, Água Verde, nesta cidade, pela importância de R\$132.207,59 (cento e trinta e dois mil, duzentos e sete reais e cinquenta e nove centavos), incluído nesta o valor da venda da nua propriedade retro mencionada, pagos na forma e condições constantes do R-5 retro e devidamente quitada. Em dita escritura constou que, foram apresentadas as seguintes certidões positivas: 1) em nome da vendedora **MARILZA DO CARMO OLIVEIRA DIAS**: 1.a) do 1° Ofício Distribuidor relativas a Recuperação de Crédito, Falência, Concordata, Crime e Cível; Distribuição: 004222. Natureza: Execução Fiscal. Requerente: Município de Curitiba. Data: 30/04/2004. Vara: 1ª Vara Fazenda; Distribuição: 007964. Natureza: Execução Fiscal. Requerente: Município de Curitiba. Data: 30/09/2005. Vara: 1ª Vara Fazenda. Distribuição: 017823. Natureza: Execução Fiscal. Requerente: Município de Curitiba. Data: 11/11/2008. Vara 1ª Vara Fazenda; 1.b) do 2° Ofício Distribuidor relativa a feitos ajuizados de ações cíveis em tramite da 1ª. a 22ª. Varas Cíveis e Vara de Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Precatórias Cíveis, Livro: 081. Distribuição: 30864. Natureza: Execução. Requerente: Banco Itaú S/A. Data: 29/11/05. Vara: 5ª Vara; ambas da Justiça Estadual da Comarca desta Capital, onde as partes declararam ter conhecimento do teor das certidões. 2) em nome do vendedor **PEDRO LUIZ FUENTES DIAS**: 2.a) do 2° Ofício Distribuidor relativa a feitos ajuizados de ações cíveis em tramite da 1ª. a 22ª. Varas Cíveis e Vara de Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Precatórias Cíveis, Livro 081. Distribuição: 30864. Natureza: Execução. Requerente: Banco Itaú S/A. Data: 29/11/05. Vara: 05ª Vara; ambas da Justiça Estadual da Comarca desta Capital, onde as partes declararam ter conhecimento do teor das certidões; 2.b) conjunta com efeitos de negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 05/05/2011, código de Controle da certidão: 63D6.5AD5.EC8C.BB07, expedida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal. (ITBI prot n° 29622/2011 - Aval. R\$339.600,00 - custas: 2.156 VRC = R\$303,99 - Funrejus: R\$264,42 - jkn/rm-10° Tab.). Curitiba, 26 de outubro de 2012. O Oficial:

Josiane Karpinski
Escrevente

AV-7-36.064 - (Prot. 190.286 de 08/11/2012 - **RENUNCIA DE USUFRUTO VITALÍCIO**) - Por escritura pública lavrada às fls. 131/132 do livro 930-N, aos 08 de novembro de 2012, nas notas do 10° Tabelião desta Capital, **CELIA DA SILVA RODRIGUES** (Ident. n° 6.372.975-SP e CPF/MF n° 514.806.118-91), brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na rua Alferes Angelo Sampaio n° 2.692, ap. 14, bloco 02, Água Verde, nesta cidade, **renunciou aos direitos do usufruto vitalício**, mencionado no R-6 retro. (ITCMD declaração n° 201200043948-1 - Aval. R\$191.300,00 - custas: 2156 VRC = R\$303,99 - Funrejus: R\$382,60 - nana/to-10° Tab.). Curitiba, 10 de dezembro de 2012. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-8-36.064 - (Prot. 191.590 de 26/12/2012 - **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL**) - **Retificado para divorciada** o estado civil de **JULIANA RODRIGUES CARLETTO**, referida no R-5 desta matrícula,

SEQUE

CONTINUAÇÃO

retificação essa que é feita à vista do contido na certidão extraída em breve relato da escritura que deu origem ao aludido R-5, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 191.590/2012-D. (Custas: 60 VRC - R\$8,46 - jkn/rm-Part.). Curitiba, 04 de janeiro de 2013. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrivente

R-9-36.064 - (Prot. 190.909 de 30/11/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Per contrato particular de mútuo de dinheiro, com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em Curitiba, aos 29 de novembro de 2012, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 190.909/2012-D, ADRIANA RODRIGUES CARLETO (Id. nº 4.260.302-3-SESP/PR e CPF nº 850.630.109-20), brasileira, solteira, maior, professora ensino de 1º e 2º grau, residente e domiciliada na rua Ângelo Sampaio nº 2.692, nesta cidade; e JULIANA RODRIGUES CARLETO (Id. nº 5.886.808-6-SESP/PR e CPF nº 023.506.929-90), brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na rua Quintino Bocaiuva nº 86, nesta cidade, alienaram fiduciariamente o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-5 retro e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, para garantir um financiamento no valor de R\$163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais); pagável em 300 (trezentos) meses, vencendo-se a primeira prestação 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura do referido contrato, aos juros a taxa representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida de CUPOM de 17,4000 ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Custas: 2156 VRC = R\$303,99 - jkn/rm-Part.). Curitiba, 04 de janeiro de 2013. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrivente

AV-10-36.064 - (Prot. 257.024 de 11/10/2019 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - Atendendo ao contido no ofício sob nº 2061/19 expedido pela 17ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central, em 07 de outubro de 2019 e em vista do contido no documento que o instrui (arquivados sob nº 257.024), procedo à presente averbação para consignar a existência de um Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança sob nº 0011156-68.2017.8.16.0001, em que é exequente ADILSON LUIS FERREIRA (CPF/MF nº 001.717.789-87) e executadas ADRIANA RODRIGUES CARLETO (CPF/MF nº 850.630.109-20), JULIANA RODRIGUES CARLETO (CPF/MF nº 023.506.929-90) e KATIA REGINA DE SOUZA (CPF/MF nº 512.942.571-53), sobre os direitos de aquisição que ADRIANA RODRIGUES CARLETO e JULIANA RODRIGUES CARLETO possuem no imóvel desta matrícula, execução esta no valor de R\$R\$116.526,96 (cento e dezesseis mil, quinhentos e vinte e seis reais e noventa e seis centavos), valor atualizado (BCB) R\$126.165,62. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$252,33 - nana/ta). Curitiba, 24 de outubro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

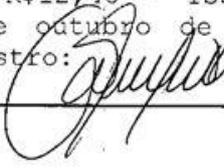
Ana Paula da Costa
Escrivente

R-11-36.064 - (Prot. 266.563 de 05/10/2020 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 21 de setembro de 2020, pela 17ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana do Foro

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Central de Curitiba, Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 266.563), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob n° 0011156-68.2017.8.16.0001, em que é exequente **ADILSON LUIS FERREIRA** (CPF/MF n° 001.717.789-87) e executadas **ADRIANA RODRIGUES CARLETO** (CPF/MF n° 850.630.109-20); **JULIANA RODRIGUES CARLETO** (CPF/MF n° 023.506.929-90) e **KATIA REGINA DE SOUZA** (CPF/MF n° 512.942.571-53), procedo ao presente registro para consignar que os direitos de aquisição que ADRIANA RODRIGUES CARLETO e JULIANA RODRIGUES CARLETO possuem sobre o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$122.008,88 (cento e vinte e dois mil, oito reais e oitenta e oito centavos), valor atualizado (BCB) 126.173,96. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$252,35 - FADEP: R\$12,48 - ISS: R\$9,99 - Selo: R\$4,67 - tf/lf). Curitiba, 30 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:


Gilmara Ferreira Melo
Substituta

SEGUIE