

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Titular: EDHMAR CUNICO
C. P. F. 006178049/90

MATRÍCULA N.º -31.243-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Lote de terreno sob nº04(quatro), da quadra nº356(trezentos e cinquenta e seis), da Planta Fazenda Boqueirão, no Bairro Boqueirão, nesta Capital, medindo 14,00m. de frente para a Rua O Brasil Para Cristo, por 55,00m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº5; o lado esquerdo mede 50,00m. de extensão confrontando com o lote nº03, daí fazendo ângulo reto para dentro do imóvel na extensão de 7,00m., confrontando com o lote nº15 daí faz novamente ângulo reto em direção a linha de fundos, na extensão de 5,00m., confrontando com o lote nº15, tendo 7,00m. de largura na linha de fundos, confrontando com o lote nº19, com a área de 735,00m², sem benfeitorias, com a indicação fiscal nº88-170-004.000-7, do Cadastro Municipal.- **PROPRIETÁRIA:** TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Cândido Lopes nº50, 1º andar, inscrita no CGC/MF.sob nº76.543.065/0001-45.**REGISTRO ANTERIOR:**n.ºs. 10.569 e 11.500 no livro 3-D; 18.907 no livro 3-F; 20.867 e 21.284 no livro 3-G, todos da 1ª.Circunscrição desta / Comarca, e 14.771 no livro 3-E da 3ª.Circunscrição desta Comarca.- O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba,09 de Outubro de 1.985.-/OFICIAL

OBSERVAÇÃO:As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº356, capítulo XV, item 33.1 de 02-08-84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

R.1 -31.243- COMPRA E VENDA:Prenotação nº68.337:Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, às fls.028, do livro 238-N, em data de 17 de Maio de 1.984, TERRITORIAL BOQUEIRÃO LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a VICTOR ZATESKO, brasileiro, casado, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua das Carmelitas nº1.250, Bl.03, apt.02, portador da CI.RG.nº1.001.376-PR, e inscrito no CPF/MF.sob nº274.492.709-00.Pelo valor de R\$2.400,00(Dois mil e quatrocentos cruzeiros) sem condições.-ITBI.nº007193/84.Recolhido 2% sobre R\$4.180.000.- Certidão Negativa de Débito -CND nº4654 expedida pelo Iapas em data de 21.11.83.- Distr.nº1524, em 20-07-84.Custas = 1,2(VRC) Cartório R\$110.942, + CPC R\$5.839, + F.Penit.R\$23.356, - Total R\$140.137.- O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba,09 de Outubro de 1.985.-OFICIAL

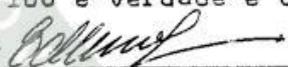
R.2 -31.243- COMPRA E VENDA:Prenotação nº68.338:Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório do Boqueirão, nesta Comarca, às fls.060/061, do livro 150, em data

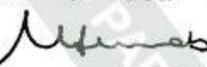
SEGUIE NO VERSO

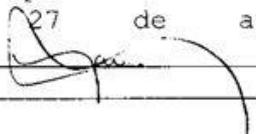
=31.243=

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

de 19 de Setembro de 1.985, VICTOR ZATESKO, já qualificado, e sua mulher VERA LUCIA CRUZ ZATESKO, brasileira, professora, portadora da C.I. nº2.219.267-PR, inscritos no CPF/MF; sob nºs 274.492.709-00 e 301.662.339-00 respectivamente, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a JAIR RENATO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, operador, C.I. nº 1.156.562-0-PR, e CPF/MF. sob nº200.846.769-49, residente e domiciliado à Rua Isaías Regis de Miranda nº1316, nesta Capital. Pelo valor de R\$10.000.000 (Dez milhões de cruzeiros) sem condições. ITBI. nº18967/85 Recolhido 2% sobre R\$18.000.000.- Distr. nº1861, em 04-10-85.- Custas - 2,0 (VRC) Cartório R\$184.905, + CPC R\$9.731, + F. Penit. R\$38.927, Total R\$233.563.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 09 de Outubro de 1.985.- OFICIAL 

R.3- 31.243 - **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 169.318, em 06/05/2003. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/04/2003, às fls. 029, do livro 0420-N, nas Notas do Tabelionato de Santa Quitéria, nesta Comarca, JAIR RENATO PEREIRA, aposentado, já qualificado; vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a LEONIDAS DIOGENES SZULC RENUZZA, brasileiro, dentista, portador da CI/RG nº 1.450.350/SC, inscrito no CPF/MF nº 536.699.249-49, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Batel, 1750, sala 205. Valor da compra e venda: R\$20.000,00 (Vinte mil reais). Condições: Não há. ITBI. NÚMERO 550770/2003 (recolhido sobre a quantia de R\$55.900,00). Recolhido Funrejus conforme Guia arquivada. Custas: 4312 (vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (LN). Curitiba, 19 de Maio de 2003. REGISTRADORA: 

R-04/31.243 - **PENHORA:** Protocolado sob nº 327.908, em 19/08/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 1087/19, expedido em 31/05/2019, e Auto de Penhora e Depósito, expedido em 24/10/2002, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba/PR, Dr. Austregésilo Trevisan, extraídos dos autos da Ação de Despejo sob nº 0003275-02.2001.8.16.0001, na qual figuram como Autor CLAUDINEI TOMIO, inscrito no CPF/MF sob nº 616.776.049-72, e como Réus JAIR RENATO PEREIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 200.846.769-49, e Outro, para fazer constar que foi declarada a ineficácia da compra e venda registrada no R-03, em relação ao exequente, bem como para constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$77.416,02 (setenta e sete mil, quatrocentos e dezesseis reais e dois centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 27 de agosto de 2019. Registradora Substituta  (Nathália Navarro).***.

SEGUE