

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

01

Matricula Nº 59.163

RUBRICA

Mud

I M Ó V E L: APARTAMENTO Nº 33 (trinta e três), do Bloco A-1, do Tipo "A", localizado no 2º ANDAR ou 3º PAVIMENTO, do Condomínio "RESIDENCIAL SÃO JOSÉ DOS PINHAIS", com acesso pela Rua Moacir Tomelin, com a área exclusiva de 47,0700 m², área comum de 5,1971 m², perfazendo a área total construída de 52,2671 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0053467 e quota do terreno de 62,4649 m², contendo hall de entrada, escada, cozinha, sala de estar/jantar, circulação, banheiro, dois quartos, com uma vaga de estacionamento descoberta; construído sobre o lote de terreno sob nº B-900 (resultante da subdivisão do lote nº B-899), da Planta CAROLINA e COLÔNIA RIO GRANDE, situado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 11.682,80 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Moacir Tomelin, medindo 16,00 metros; pela lateral esquerda para quem da mencionada Rua olha o imóvel, divide-se em 03 lances, sendo o primeiro medindo 35,05 metros, confrontando com Planta Carolina, sendo o segundo com deflexão a esquerda medindo 82,27 metros com rumo de NO 42º30'SE confrontando com Planta Carolina sendo o terceiro com deflexão a direita medindo 87,71 metros, confrontando com o Lote B-901; pela lateral direita divide-se em 03 lances, sendo o primeiro medindo 35,05 metros, confrontando com Planta Carolina; sendo o segundo com deflexão a direita medindo 27,20 metros, com rumo de NO 42º30'SE confrontando com Planta Carolina; sendo o terceiro deflexão a esquerda medindo 87,00 metros com rumo de 47º40'NE, confrontando com o lote L-1 (Angelo Bassa), pela linha dos fundos divide com o Lote A, medindo 130,70 metros com rumo de NO 42º30'SE. - - - - -

INDIC. FISCAL: (não consta). - - - - -**PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04. - - - - -**REG. ANTERIOR:** R-2; R-3 e R-7-Matricula nº 58.676 deste Ofício. - - -**OBSERVAÇÃO:** A instituição de condomínio encontra-se registrada sob nº R-7 da Matricula nº 58.676, e a convenção de condomínio sob nº 2.254 do Livro 3-RA. - - - - -O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de janeiro de 2002 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-**R-1-Matricula nº 59.163.-** (Protocolo nº 98.587 - Em, 01/07/2010)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 172470000859, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 04/06/2010; procedo este registro para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (supra), **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para **VANDERLEI CAMPANHARO** e sua mulher **MARLI MARQUES DE SOUZA CAMPANHARO**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 27/03/2008, ele gerente comercial, portador da C.I.RG nº 7.661.540-3/PR e do CPF/MF nº 029.370.829-04; ela vendedora, portadora da C.I.RG nº 7.556.619-0/PR e do CPF/MF nº 040.929.649-00, residentes e domiciliados na Rua Moacir Tomelin nº 40, Bl. A-1, Ap. 33, Col. Rio Grande, nesta Cidade.- **VALOR: R\$.29.788,20** (vinte e nove mil setecentos e oitenta e oito reais e

SEGUIR NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial

Pedro José Dalla Riva

ARISTEU CAMARGO MARTINS

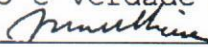
ARISTEU SÉRGIO CAMARGO MARTINS
Escritor

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

59.163

MATRICULANº

CONTINUAÇÃO

vinte centavos), sendo R\$.2.253,48 (dois mil duzentos e cinquenta e três reais e quarenta e oito centavos) com recursos próprios; R\$.11.813,17 (onze mil oitocentos e treze reais e dezessete centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$.15.721,55 (quinze mil setecentos e vinte e um reais e cinquenta e cinco centavos) referente ao valor atualizado das taxas de arrendamento pagas.- **CONDIÇÕES:** as do contrato.- Apresentaram-me a guia do ITBI, quitada.- Isentos do recolhimento do FUNREJUS, conforme consta no contrato.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 01 de julho de 2010 
(O F I C I A L).-

R-2-Matricula nº 59.163.- (Protocolo nº 105.383 - Em, 12/09/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 199495, emitida aos 10 de setembro de 2012.- - - - -

DEVEDORA: ELOY STREET CALÇADOS LTDA - ME, com sede e foro na Rua Alcino Guanabara nº 1.711, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 02.067.054/0001-08.- - - - -

TERCEIROS GARANTIDORES: VANDERLEI CAMPANHARO e sua mulher MARLI MARQUES DE SOUZA CAMPANHARO, já qualificados.- - - - -

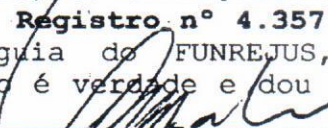
AVALISTAS: DIVINA ROSA DE SOUZA KIELTYKA, MARCOS KIELTYKA, VANDERLEI CAMPANHARO e MARLI MARQUES DE SOUZA CAMPANHARO.- - - - -

CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS-SICOOB SUL, com sede e foro na Rua XV de Novembro nº 621, Centro, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20.- - - - -

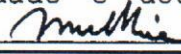
VALOR DO CRÉDITO: R\$.100.000,00 (cem mil reais) que serão pagos em 48 parcelas mensais, com o vencimento da primeira em 22/10/2012 e a última em 20/09/2016.- - - - -

FINALIDADE DO CRÉDITO: Capital de Giro.- - - - -

JUROS: Taxa de Mensal de 0,9000% e Taxa Efetiva de 11,3510% ao ano.- - -

GARANTIA: Os terceiros garantidores **alienaram** à favor da Credora **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.70.000,00. **CONDIÇÕES:** as da cédula, que fica uma via arquivada; e ver o **Registro nº 4.357 do Livro 3-RA** deste Ofício. Apresentaram-me a guia do FUNREJUS, quitada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 18 de setembro de 2012 
(O F I C I A L).-

AV-3-Matricula nº 59.163/- (Protocolo nº 109.807 - Em, 28/03/2014)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 27/03/2014, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R-2 desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.101,58).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de abril de 2014 
(O F I C I A L).-

R-4-Matricula nº 59.163.- (Protocolo nº 109.808 - Em, 28/03/2014)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 264930, emitida aos 25 de março de 2014.- - - - -

DEVEDORA: ELOY STREET CALÇADOS LTDA, já qualificada.- - - - -

TERCEIROS GARANTIDORES: VANDERLEI CAMPANHARO e sua mulher MARLI MARQUES DE SOUZA CAMPANHARO, já qualificados.- - - - -

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial

Pedro José Dalla Riva

Aristeu Camargo Martins

Aristeu Sérgio Camargo Martins
Escriventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF N° 592909359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO N° 02

FICHA
02

Matricula N° 59.163

RUBRICA
[assinatura]

AVALISTAS: VANDERLEI CAMPANHARO e sua mulher MARLI MARQUES DE SOUZA CAMPANHARO, já qualificados.-----

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS-SICOOB SUL, já qualificada.-----

VALOR DO CRÉDITO: R\$.140.000,00 (cento e quarenta mil reais) que serão pagos em 60 parcelas mensais, com o vencimento da primeira em 20/05/2014 e da última em 22/04/2019.-----

FINALIDADE DO CRÉDITO: Renegociação.-----

JUROS: Taxa Mensal de 1,9000% e Taxa Efetiva de 25,3401% ao ano.-----

GARANTIA: Os terceiros garantidores alienaram à favor da Credora em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.127.000,00. **CONDIÇÕES:** as da cédula, que fica uma via arquivada.-----

Apresentaram-me o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.280,00.- Custas: (2.160 VRC-R\$.341,80).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de abril de 2014

[assinatura] (O F I C I A L).-

AV-5-Matricula n° 59.163.- (Protocolo n° 111.411 - Em, 02/10/2014)

A D I T I V O: Consoante Termo de Aditivo datado de 20/07/2014 de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n° 264930 emitida em 25/03/2014; procedo esta averbação para constar a alteração do R-4 desta matrícula, em relação ao vencimento da segunda parcela do empréstimo que passou de 21/07/2014 para 20/11/2014, ficando alterado o vencimento de todas as parcelas subsequentes, sendo o vencimento final alterado de 22/04/2019 para 22/08/2019.- Ratificou-se todos os demais termos, cláusulas e condições.- Custas: (2.156 VRC-R\$.341,80).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de outubro de 2014 *[assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-6-Matricula n° 59.163.- (Protocolo n° 116.964 - Em, 11/07/2016)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De conformidade com o disposto no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997; e a requerimento devidamente formalizado; procedo esta averbação para constar a consolidação do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS-SICOOB SUL**, já qualificada.- **VALOR:**

Atribuído pelo fisco municipal em R\$.160.000,00.- Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.320,00.- **CONDIÇÕES:** as gerais do Instrumento.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**, referentes aos códigos HASH: 1) 6032.e9d8.fd93.8690.d504.a2ec.4a0a.15bc.84bf.b5ac; 2) cfa5.8c2e.b52f.3f68.9ec0.ce63.7f61.8c85.469a.bacc; e 3) 00cl.3ed8.2ab9.72ca.1c28.f65e.2907.e217.c0ca.90ba.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$.792,36).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de julho de 2016

[assinatura] (O F I C I A L).-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°L6TOX.FYQFj.cJjPr Controle:
hIW5G.cRxDL
Consulte este selo em <http://funarpem.com.br>

Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARÇO MARTINS
ARISTEU SERGIO CAMARÇO MARTINS
Escriventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

SEGUIR NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
A presente fotocópia é reprodução fiel
do documento original arquivado neste
Cartório.

Em, 10/08/2016

[assinatura]
Oficial

[assinatura]

MATRÍCULA N°
59.163

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial

Pedro José Dalla Riva

Aristeu Camargo Martins

Aristeu Sergio Camargo Martins
Escriventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ