

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

F

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/10704.-

MATRÍCULA N.º 10704.-

RUBRICA

Z/A

IMÓVEL -Apartamento nr.45,-Ala "B",do 4º pavimento do "EDIFÍCIO CELI SE",sito a rua Bento Viana 553-Agua Verde, nesta Capital, com - área construída real de 65,48m2, divisão não proporcional de 49,896m2 divisão proporcional de 12,5768m2, área real correspondente de 117,9528m2, fração ideal correspondente de 33,431775m2, quota do solo de 0,039415 correspondendo ao apt.uma VAGA para estacionamento de um veículo de passeio no subsolo com entrada pela frente,ou seja pela rua Bento Viana,dentro do terreno de forma irregular,medindo 17,75m de frente para a rua Bento Viana,por 53,20m de fundos na divisa Norte ao Sul em linha irregular,perfazendo a área total de 484,00m2, limitando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com terreno onde está construído o Edifício Amália de nr.575,do lado esquerdo de quem da rua olha com imóvel da Pm,fundo de vale,e nos fundos com o imóvel que -- faz frente para a rua Silveira Peixoto 502,n/cidade,com IF 21-083-022.000-7.-

PROPRIETARIA:-Sociedade Construtora Vaticano LTDA,COM SEDE NESTA Capital,a rua Lamenha Lins 750,CGC 75.518.018--0001-07,por seus representantes legais,firmatários.-

REGISTRO ANTERIOR:-Matricula 7512 Registro Geral.-

Pren.61762 a 61765.-

Curitiba,12 de novembro de 1979.- (a)

Titular.-

OBSERVAÇÃO:Certifico que o imóvel acima,acha-se hipotecado em favor de Banestado S/A-Crédito Imobiliário,conforme R-2-7512 daquela Matricula,no valor de Cr\$.9.717.411,60.-o referido é verdade e dou fé Curitiba,12 de novembro de 1979.- (a)

Titular.-

AV-1-10704 -De conformidade com o Contrato Particular,datado de 28 /09/1979,ficando uma das vias arquivada neste Cartório,fica LIBERADO da hipoteca acima mencionada,o imóvel objeto desta matricula,no valor de Cr\$.556.672,00.-o referido é verdade e dou fé.Curitiba,12 de novembro de 1979.- (a)

Titular.-

R-2-10704 -TITULO:Compra e venda.-DATA DO TITULO:Contrato Particular acima mencionado.-ADQUIRENTE:-Emilia Akimi Morita,brasileira,solteira,maior,enfermeira,Id.820.683-Pr,CPF 186.322.389-49,residente e domiciliada a rua Rio Grande do Norte 204,em S.José dos Pi-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
10704.-



## CONTINUAÇÃO

nhais-Pr.-TRANSMITENTE:-Sociedade Construtora Vaticano Ltda,retro qua-  
lificada.-VALOR:Cr\$.656.672,00=solo Cr\$.77.118,79.-CONDIÇÕES:Não tem.  
Neg.013169-79 PM,e 007:841 FE:Quit.INPS 974610.-Sisa 1894074-7 paga  
sobre Cr\$.656.672,00=solo Cr\$.77.118,79.-O referido é verdade e dou-  
fê.-Curitiba,12 de novembro de 1979.- (a) Bealuy Mary Sey  
Titular.-

R-3-10704 -ONUS:-Primeira,especial hipotêca,sem concorrência.-DATA DO  
TITULO:-Contrato Particular,retro mencionado.-CREDOR:Banes-  
tado S.A.Crédito Imobiliário,Agente Financeiro do BNH,com sede nesta  
Capital,e rua Mal.Deodoro 290/300,CGC 76.601.301/0001-32,por seus re-  
presentantes legais,firmatários.-DEVEDORA:-Emilia Akimi Morita,retro-  
qualificada.-VALOR:-Cr\$.556.672,00,iguais a 1.426,99820 UPC.-Valor da  
garantia Cr\$.656.672,00,iguais a 1.683,34273 UPC.-PRAZO:-300 presta-  
ções,sendo a inicial de Cr\$.6.832,41,a partir de 28/10/79.-JUROS:9,7%  
ao ano.-CONDIÇÕES:-As do contrato.-O referido é verdade e dou fê.Curi-  
tiba,12 de novembro de 1979.- (a) Bealuy Mary Sey Titu-  
lar.-

AV-4-10704 -De conformidade com o instrumento particular,datado de 28  
/09/79, ficando uma fotocopia arquivada neste Cartorio, Ba-  
nestado S/A Credito Imobiliário,na qualidade de credor hipotecário,da  
hipoteca R-3-10704 d/Matricula,EMITIU a Cedula Hipotecária 3344/17620  
Serie 09/79,no valor de Cr\$.556.672,00,tendo como FAVORECIDO,o mesmo-  
Banestado S.A.-Crédito Imobiliário,já qualificado.-O referido é verda-  
de e dou fê.-Curitiba,12 de novembro de 1979.- (a) Bealuy  
Mary Sey Titular.-

AV-5-10.704 - De conformidade com o termo no verso da Cédula Hipotecária sob nº.-  
3344/17.620/Serie 09/79, ficando uma fotocopia da mesma arquivada nes-  
te cartório, fica CANCELADA a Cédula Hipotecária constante do AV-4-10.704 desta -  
matricula.- Pren. nº.75.497.- O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 14 de ja-  
neiro de 1.981.(a) Bealuy Mary Sey Titular.- Custas.-  
C\$. 1.444,00.-

R-6-10.704 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular, datado-  
de 18 de dezembro de 1.980, ficando uma das vias arquivada neste cartó-  
rio.- ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS CAETANO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI. nº.-  
984.676-Pr e CPF.232.043.039-34, residente nesta capital.-TRANSMITESTE: EMILIA AKI-  
MI MORITA, acima qualificada.- VALOR: C\$.1.277.977,48, igual a C\$.131.179,04 o va-  
lor do terreno.-CONDIÇÕES:- Não tem.- Não se acha vinculada ao IAPAS.- SISA: nº.-  
8179642-0.- Pren. nº.75.498.- O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 14 de ja-

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.704

FICHA

2/10.704

RUBRICA

*BL*

de janeiro de 1.981.(a) Beatriz Maciel Dely, Titular. Custas. C\$. 2.889,00.-

AV-7-10.704 - De conformidade com o Contrato Particular, retro mencionado, JOSÉ CARLOS CAETANO, adquiriu o imóvel da hipoteca R-3-10.704 desta matrícula, pelo que assumiu a liquidação da mesma, por SUBROGAÇÃO, no valor de C\$.907.977,48, igual a 1.368,34269 UPC, em 286 meses, aos juros de 9,7% ao ano, sendo o valor da avaliação de C\$.1.396.969,08, igual a 2.105,26416 UPC, sendo de C\$.9.556,99 o valor da prestação inicial e o encargo mensal de C\$.10.254,51, sendo o vencimento da prestação de C\$.28/12/80, com as condições constantes do contrato.- Pren.nº.-75.499  
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de janeiro de 1.981.(a) Beatriz Maciel Dely

Maciel Dely, Titular. Custas. C\$. 1.444,00.-

AV-8-10.704 - De conformidade com o Termo constante do verso da cédula hipotecária nº.3344/17.620-Serie 09/79, ficando uma fotocopia da mesma arquivada -- neste cartório, foi mencionada cédula REFORMULADA, tendo como DEVEDOR JOSÉ CARLOS CAETANO e como FAVORECIDO, Banestado S/A - Crédito Imobiliário.- Pren. nº.75.500. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de janeiro de 1.981.(a) Beatriz Maciel Dely

Maciel Dely, Titular. Custas. C\$. 1.444,00.-

AV-9-10.704 - De conformidade com Ofício nº 373/91, datado de 19/5/91 a Cédula Hipotecária Integral nº 3344/17620/Série 09/79, - (arq. neste cart. sob nº 41.413), procedemos a esta averbação, para - fazer constar o CANCELAMENTO da Reformulação da Cédula, objeto do AV-8 desta matrícula. Prot.-186.609.-Pren.-85.639.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de junho de 1.991.(a). Beatriz Maciel Dely

Dely Titular. Custas Cr\$.1.972,00/40/vrc.ms.mc.-

AV-10-10.704 - De conformidade com o contido no campo 11, da Cédula Hipotecária acima mencionada, procedemos a esta averbação, para fazer constar o CANCELAMENTO da Hipoteca(R-3), e Subrogação (AV-7), desta matrícula. Prot.-186.610.-Pren.-85.639.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de junho de 1.991.(a). Beatriz Maciel Dely

Maciel Dely Titular. Custas Cr\$.1.972,00/40/vrc.ms.mc

R-11-10.704 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo Cartorio Distrital do Novo Mundo, desta Capital, às - folhas 04.05, do livro 06-P, datada de 23 de Maio de 1.991. ADQUIRENTE: ERNANI GAUDÊNCIO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI/RG.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 10.704



## CONTINUAÇÃO

nº 5.068.578-0-Pr, inscrito no CPF/MF nº 750.514.609-25; residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Sete de Setembro nº 4495, aptº 82. TRANSMITENTE: JOSE CAETANO e sua mulher RITA DE CASSIA CAETANO, brasileiros, casados, bancário, sócia gerente, portadores das CI/RG nº 984.676-Pr e - 1.465.294-9-Pr, inscritos nos CPF/MF nº 232.043.039-34 e 428.772.029-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bento Vianna 553, ap. 45. VALOR: Cr\$. 4.000.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA: 75.195, paga sobre a avaliação de Cr\$. 9.125.495,94. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Prot. nº 187.621. Pren. nº 86.380.fc.42.112.0 referido é verdade e dou fê. Curitiba, 22 de Julho de 1.991. (a) Beatey Maria de Jesus Titular. Custas: Cr\$. 73.950,00 /1500/VRC.ms.fsa.

R-12-10.704 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, às fls. 188, do Livro 1266 N, datada de 15 de abril de 1.996. ADQUIRENTES: VILMA BARP, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI. nº. 1.983.945-1-PR e CPF/MF nº. 428.876.409-25, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Alm. Gonçalves, nº. 941, ap. 4; e FERNANDO JOSÉ MAYORKA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI. nº. 3.852.671-5-PR e CPF/MF nº. 588.071.019-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Alm. Gonçalves, 941.- TRANSMITENTES: ERNANI GAUDENCIO JUNIOR e sua mulher JOIE KUNTZE GAUDENCIO, já qualificados e representados por Vilma Barp.- VALOR: R\$. 35.500,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. SISA: Nº. 248.187, paga sobre a avaliação de R\$. 35.500,00.- EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. Prot.-243.110.- Pren.-119.100.- Fc.-71.027.-0 referido é verdade e dou fê. Curitiba, 02 de outubro de 1.996. (a) Beatey Maria de Jesus Titular. Custas 4312/vrc.ms.mc.-

R-13-10.704.- TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 7º Tabelionato desta capital, às folhas 031 032 do Livro 1567-N, datada de 15 de fevereiro de 2.001. ADQUIRENTE: ' ' ' **Josiane Marques**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG ' nº. 4.099.897-7-PR., e do CPF/MF nº. 640.854.499-15, residente e domiciliada nesta capital, na rua Eugênio Mocelin nº 322. TRANSMITENTES: Vilma Barp, já qualificada e representada por Fernando José Mayorka, e Fernando José Mayorka, já qualificado. VALOR: R\$35.500,00. CONDIÇÕES: Não tem... ITBI nº 447.981, pago sobre a avaliação de R\$47.700,00, e FUNREJUS (arquivados sob nº 101.837). EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Pren. 157.859. Prot. 304.973. Fc. 101.837.0 referido é verdade e dou fê... Curitiba, 14 de março de 2.001. (a) Beatey Maria de Jesus Titular. Emolumentos: 4312/vrc/mc.mz.

SEGUIE

CONTINUA FLS. 03



## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA

03/M-10.704

MATRÍCULA Nº 10.704

RUBRICA

**R-14/M-10.704: TÍTULO:** Compra e Venda.-**FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular datado de 10 de maio de 2001, ficando uma via arquivada neste Ofício sob nº 104.447.-**ADQUIRENTES:** **MESSIAS DA SILVA**, brasileiro, casado com comunhão de parcial de bens, aos 29/11/1996, - bancário, CI/RG.nº 3.632.395-7-SSP/PR e CIC/MF. sob nº 563.601.269-15, e sua esposa, **FATIMA MARIA BARROS DA SILVA**, brasileira, do lar, CI/RG nº 5.353.182-2-SSP/PR e CIC/MF. sob nº 688.887.089-87, residentes e domiciliados a Rua Bento Viana nº 610, ap.11, Água Verde, nesta Capital.-**TRANSMITENTE:** **JOSIANE MARQUES**, brasileira, solteira, do lar, CI/RG.nº 4.099.897-7-SSP/PR e CIC/MF. sob nº 640.854.499-15, residente e domiciliada à Rua Eugenio Mocelin, 322, Boa Vista, nesta Capital-PR.-**VALOR:** **R\$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), que será satisfeito da seguinte forma: R\$8.000,00 em moeda corrente já pagos; R\$12.989,60 através do FGTS, e o saldo de R\$24.010,40, mediante financiamento/hipoteca que consta do registro a seguir lançado.-**CONDIÇÕES:** Não tem.-**FUNREJUS:** Declaração arquivada neste Ofício nº 104.447.-**ITBI/PMC:** 461.992, paga sobre a avaliação de R\$45.500,00.-**Pren.** 161.114.-**Prot.** 310.399.-**O referido é verdade e dou fé.**-Curitiba, 17 de julho de 2001. (mc/jf)  
*Abrahaodely* TITULAR. CUSTAS: 2156/VRC:-

**R-15/M-10.704: TÍTULO:** Primeira e Especial Hipoteca.-**FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular que originou o R.14, supra.-**CREDO-RA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Vitor Guilherme Esteche.-**DEVEDORES:** **MESSIAS DA SILVA e sua esposa, FATIMA MARIA BARROS DA SILVA**, já identificados e qualificados.-**Valor da operação:** R\$24.010,40.-**Valor da Garantia:** R\$45.410,75.-**Valor da dívida:** R\$24.010,40.-**Prazo:** 240 meses.-**Juros:** nominal: 6,0000% ao ano e efetiva: 6,1677% ao ano.-**Valor total do encargo inicial:** R\$290,38.-**Venc. 1º encargo mensal:** De acordo com a Cláusula Sexta.-**CONDIÇÕES:** As demais constantes do aludido contrato.-**Pren.** 161.114.-**Prot.** 310.400.-**O referido é verdade e dou fé.**-Curitiba, 17 de julho de 2001. *Abrahaodely* TITULAR. CUSTAS: 2156/VRC (mc/jf).-

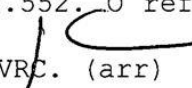
**R-16-10.704 - PROT.** 515.552 de 26/02/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 08/02/2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Victor Schmidt Figueira dos Santos, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0004305-** Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

10.704

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

**23.2011.8.16.0001**, em que é exequente **Condomínio Edifício Celize** e executado **Messias da Silva**, arquivado sob nº 515.552, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito: **R\$ 45.126,37** (quarenta e cinco mil e cento e vinte e seis reais e trinta e sete centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000003354965-1 recolhido em 26/02/2018 no valor de R\$90,25 arquivado sob nº 515.552. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de março de 2018.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr)

SEGUE